

Osiedle mieszkaniowe Poznań-Strzeszyn Etap I i II

Nazwa kontraktu:

Budowa I i II etapu
osiedla wojskowego
w Poznaniu-Strzeszynie

Klient:

Wojskowe TBS
„KWATERA”

Lokalizacja:

Poznań,
ul. Wańkowicza

Czas realizacji:

grudzień 2007-
lipiec 2010

Wartość kontraktów:

68 mln zł brutto

Generalny

wykonawca:

Skanska S.A.
ul. Gen. J. Zajączka 9
01-518 Warszawa
tel. +48 22 561 30 00
faks +48 22 560 83 01

e-mail:

info@skanska.pl



Skanska wykonała dwa etapy budowy osiedla w Poznaniu-Strzeszynie dla Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kwaterna”. Pierwszy etap zakończyliśmy jesienią 2009 roku, drugi zaś w marcu 2010 roku. Budowa zrealizowana została w programie wykończenia wnętrz „pod klucz”. W blokach zamieszkali żołnierze zawodowego garnizonu Poznań. W ramach pierwszego etapu oddaliśmy do użytku 7 budynków mieszkalnych z 74 mieszkaniami o wartości 20 mln zł brutto. Budynki wyposażone zostały we wszystkie instalacje wewnętrzne umożliwiające zdalny odczyt zużycia mediów. Stan liczników energii elektrycznej,

ciepłomierzy i wodomierzy jest przesyłany drogą elektroniczną do sprzedawcy mediów. W ramach inwestycji wybudowaliśmy również drogi wewnętrzne, 109 miejsc postojowych, chodniki oraz 4 100 m kw. trawnika. Posadziliśmy ponad 100



Dane techniczne:**I etap:**

7 budynków
mieszkalnych o 3 i 4
kondygnacjach z 74
mieszkaniami

II etap:

7 budynków
mieszkalnych o 4
kondygnacjach z 154
mieszkaniami



drzew liściastych, około 1000 krzewów oraz 36 pnączy rozpiętych na 7 trejażach. Wybudowaliśmy również plac zabaw ze specjalną nawierzchnią syntetyczną, spełniającą wymogi bezpieczeństwa przewidziane dla miejsc zabaw dzieci. Plac zabaw wyposażyliśmy w zjeżdżalnię, huśtawki, karuzelę, piaskownicę oraz ławki. W ramach drugiego etapu budowy wykonaliśmy 7 budynków z 154 mieszkaniami oraz lokale usługowe o powierzchni 300 m kw. o wartości 48,5 mln zł brutto. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów to 9,2 tys. m kw. Znajdują się w nich mieszkania dwu-, trzy-

i czteropokojowe o powierzchni odpowiednio 52,68 oraz 85 m kw. Zrealizowaliśmy również garaż podziemny z 213 miejscami postojowymi. Zamontowaliśmy tam specjalną rampę umożliwiającą osobom niepełnosprawnym samodzielne przemieszczanie się z garażu na poziom parteru budynków. Inwestycję zakończyliśmy pół roku przed planowanym terminem. Budynki w ramach obu etapów wyposażane są m.in. w kuchenki elektryczne, zlewozmywaki, a w łazienkach znajdują się kabiny natryskowe oraz instalacje sanitarne. Wykończenie „pod klucz” obejmowało również deski podłogowe z okleiny dębowej w pokojach, terakotę w przedpokojach, drzwi wewnętrzne oraz antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Architektura osiedla została zaprojektowana w ten sposób, by zapewnić komfort jego mieszkańcom, dać im poczucie intymności i możliwości wypoczynku. Klucze do mieszkań dla 13 rodzin, które zamieszkały w budynkach zrealizowanych w ramach drugiego etapu przekazał ówczesny Minister Obrony Narodowej Bogdan Klich. Inwestycja ta pozwoliła rozwiązać problemy lokalowe żołnierzy z Poznania.

