

Praha, 9. října 2013

Skanska přivítala ČSOB ve svém projektu Balabenka

Společnost Skanska Property Czech Republic uzavřela smlouvu o pronájmu v projektu Balabenka v Praze 9 – Libni. ČSOB si pronajme 3 544 metrů čtverečních kancelářských prostor a přestěhuje se do Balabanky v březnu 2014.

Skupina ČSOB patří s třemi miliony klientů mezi lídry finančního trhu v České republice a je součástí belgické skupiny KBC. ČSOB poskytuje finanční služby všem skupinám klientů, tzn. soukromé klientele, malým či středním podnikům i velkým společnostem či institucím.

Marie Passburg, prezidentka společnosti Skanska Property Czech Republic uvedla: *„S velkým potěšením vítáme společnost ČSOB v Balabence jako svého nájemce. Pro ČSOB jsme již postavili sídlo společnosti v Radlicích, pokračujeme tedy tímto ve vzájemném partnerství a spolupráci.“*

Petra Prošková, ředitelka útvaru Back office Distribuce ČSOB k tomuto pronájmu uvedla: *„Hledali jsme v Praze novou vhodnou lokalitu pro naše podpůrné útvary. Balabenka splňuje naše požadavky díky výhodné poloze a dopravní dostupnosti dané blízkostí trasy B pražského metra, stejně jako díky vysoké kvalitě zpracování. Budova se navíc vyznačuje jedinečným architektonickým řešením a nachází se v do budoucna atraktivní lokalitě. Důležitým faktorem byl pak vynikající poměr ceny a kvality pronajímaných prostor.“*

Marie Passburg k tomu dodává: *“S tímto pronájmem jsou prostory v Balabence pronajaty ze 70 %, což potvrzuje, že se jedná o skvělou lokalitu nabízející vysoce kvalitní prostory pro náročné zákazníky.“*

Balabenka se nachází na pomezí dynamicky se rozvíjejících částí města – Prahy 8 a Prahy 9. Balabenka díky svému jedinečnému designu nabízí flexibilní a prosvětlené prostory. Komplex je obklopen parkem, který Balabanku izoluje od shonu velkoměsta zelenou bariérou. V okolí objektu se nachází množství zařízení a služeb, jako je například obchodní centrum Harfa nebo O2 Arena.

Tato šestipatrová budova nabízí 13 000 m² moderních a flexibilních obchodních či kancelářských prostor. V současnosti největší dostupné podlaží v budově má rozlohu přibližně 1 520 m². Každé podlaží lze rozdělit do několika samostatných jednotek s vlastním vstupem.

Společnost **Skanska Commercial Development Europe** vytváří a realizuje projekty kancelářských, logistických a komerčních prostor. Činnost společnosti se soustředí na metropolitní oblasti v České republice, Maďarsku, Rumunsku a Polsku a je rozdělena mezi čtyři lokální společnosti: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania a Skanska Property Poland. Společnost je součástí skupiny Skanska, jedné z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu již více než 125 let.

www.skanska.pl/properties

Společnost **Skanska Property Czech Republic**, s.r.o. je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V nedávné době dokončila kancelářskou budovu City Green Court na pražském Pankráci, nesoucí osvědčení LEED Platinum. Další z kancelářských projektů společnosti Skanska, Nordica Ostrava, obdržela jako první v České republice certifikát EU GreenBuilding za energetickou úsporu. V současné době provádí společnost Skanska výstavbu projektu Riverview, energeticky úsporných kancelářských prostor na pražském Smíchově.

www.skanska.cz/property

Pro více informací kontaktujte:

Lenka Kúsová, Communication & Marketing Specialist

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

Tel.: +420 296 301 011 +420 739 220 993

Email: lenka.kusova@property.skanska.cz

www.skanska.cz/property

Pavla Hávová, mluvčí ČSOB

Československá obchodní banka, a.s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Tel.: +420 224 114 112, + 420 733 590 214

Email: pahavova@csob.cz

www.csob.cz