

## Tisková zpráva

### Skanska koupila areál Michelských pekáren

Praha (19. dubna 2015) – Skanska Reality, rezidenční část společnosti Skanska, avizovala další akvizici v letošním roce. Tentokrát se jedná o koupi brownfieldu o rozloze čtyř hektarů, konkrétně bývalého průmyslového areálu Michelských pekáren, nacházejícího se v Praze 4, jehož dosavadním vlastníkem byla akciová společnost Michelské pekárny. Stejně jako ve všech předchozích případech se i tentokrát obě smluvní strany dohodly, že nedojde ke zveřejnění hodnoty transakce.

*„Naší snahou je vytvořit na doposud průmyslovém území příjemné místo pro život,“ řekla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. „Z našeho developerského pohledu vnímáme tento brownfield jako atraktivní lokalitu v širším centru města. Věříme, že revitalizací území vytvoříme novou rezidenční čtvrť, která vhodně doplní stávající zástavbu.“*

V tomto roce již Skanska oznámila akvizici projektu v Praze 8 – Karlíně. Rezidenční projekt s platným územním rozhodnutím, doposud známý pod názvem „River Gardens Východ“, koupila od společností Karlín Group a Ungelt Partners. Předpokládaných 533 bytů v Thámově ulici by mělo jít postupně do prodeje v šesti na sebe navazujících etapách. První etapu projektu River Gardens Východ developer plánuje uvést na trh již na přelomu let 2015 a 2016.

*„Na nákup nových projektů máme vyčleněné finanční prostředky v řádech stovek milionů korun. V centru našeho zájmu jsou zejména projekty v širším centru Prahy s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností s řádově stovkami bytů. Stabilně bychom chtěli mít v nabídce okolo 600 nových bytů,“ uvedla Nad'a Ptáčková závěrem.*

Společnost Skanska je jednou z předních stavebních a developerských skupin ve světě. Aktuálně působí v 11 zemích a globálně zaměstnává 57 000 lidí. Developer Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu realizovala výstavbu téměř 7 000 nových domovů, ve kterých žije přes šestnácti tisíc lidí.



Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu jsme postavili více než 7 000 nových domovů v 35 různých projektech, ve kterých žije okolo šestnácti tisíc lidí.

**Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)