

2021-04-26

Skanska investerar cirka 390 miljoner kronor i ny kontorsbyggnad i Hammarby Sjöstad, Stockholm

Skanska investerar cirka 390 miljoner kronor i första etappen av kontorsfastigheten Sthlm 02 i Hammarby Sjöstad, Stockholm. Den första fasen av den sju våningar höga byggnaden kommer att få en uthyrningsbar yta om cirka 7 600 kvadratmeter.

Sthlm 02 ligger längs med Hammarby Allé och kommer att inrymma café och andra servicefunktioner på gatuplanet. I byggnaden, som totalt kommer att omfatta 14 500 kvadratmeter uthyrningsbar yta, ryms även en tunnelbaneuppgång. I samband med att Gullmarsplan växer som kollektivtrafiknod, då blå linje öppnar för trafik 2030, nås den ombyggda stationen direkt från Sthlm 02 och restiden till T-centralen beräknas till under 5 minuter.

Projektet kommer att LEED-certifieras med ambitionen att uppnå klassificeringsnivå Guld. Byggnaden planeras med väl genomtänkta utrymmen för cykelparkering i entréplan med trivsamma och funktionella möjligheter till dusch och omklädning.

Byggnadsarbetet inleds under maj 2021 och kontorshuset planeras att stå klart under det fjärde kvartalet 2023.

Sthlm 02 är en del av Skanskas satsning Sthlm New Creative Business Spaces. Området kommer att bestå av sju kontorsbyggnader, varav den femte nu påbörjas, och utgöra arbetsplats för fler än 8 000 människor. I det direkta närområdet har Skanska tidigare byggt cirka 400 bostäder, kajer, gator och bussgarage.

Skanska är ett av de ledande bygg- och projektutvecklingsföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska omsatte cirka 66 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 14 800 anställda under 2020.

För ytterligare information kontakta:

Fredrik Bergenstråhle, VD, Skanska Fastigheter Stockholm, telefon 010 448 16 67

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.



Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar bidrar Skanska till ett bättre samhälle genom att erbjuda innovativa och hållbara lösningar. Koncernen har cirka 32 500 medarbetare och omsättningen under 2020 uppgick till 159 miljarder kronor.