

Futureproof

Workplaces by
SKANSKA

GENERATIONPARK

The greenest high rise in the city

Futureproof

Trendy rodzą się i mijają, style ewoluują. **Futureproof** to symbol definiujący wszystkie wartości, dzięki którym Skanska jest godnym zaufania partnerem. Łącząc najlepsze praktyki w **projektowaniu**, zasady **zrównoważonego** rozwoju oraz technologiczne **innowacje**, oferujemy naszym klientom rozwiązania, które wspierają ich obecne i przyszłe potrzeby.

Trends come and go, and style evolves. **Futureproof** is a symbol that defines all values that make Skanska a trustworthy partner. Combining the best **design** practices, the principles of **sustainable** development and technological **innovation**, we offer our customers solutions that support their present and future needs.



Proof
of innovation



Proof
of sustainability



Proof
of design



GENERATIONPARK

Uśmiechaj się do Woli

Smile towards Wola

Na Woli, czyli na przedsiönku Śródmieścia, spleta się wiele dróg. Dogodna lokalizacja kompleksu przy rondzie Daszyńskiego pozwoli sprawnie dotrzeć w inne części stolicy. W najbliższym otoczeniu Generation Park skorzystasz z drugiej linii metra, tramwajów, autobusów i kolei podmiejskiej.

In the Wola district, in other words in the vestibule of Śródmieście district, multiple pathways interweave. Convenient location of the complex, next to Daszyński roundabout enables everyone to reach other parts of the capital swiftly. In the nearest surroundings of Generation Park one can use the second metro line, trams, buses and suburban railway station.



Znakomita ekspozycja

Outstanding exposition



Lokalizacja w nowym dystrykcie biznesowym na Woli

Location in the new business district in Wola



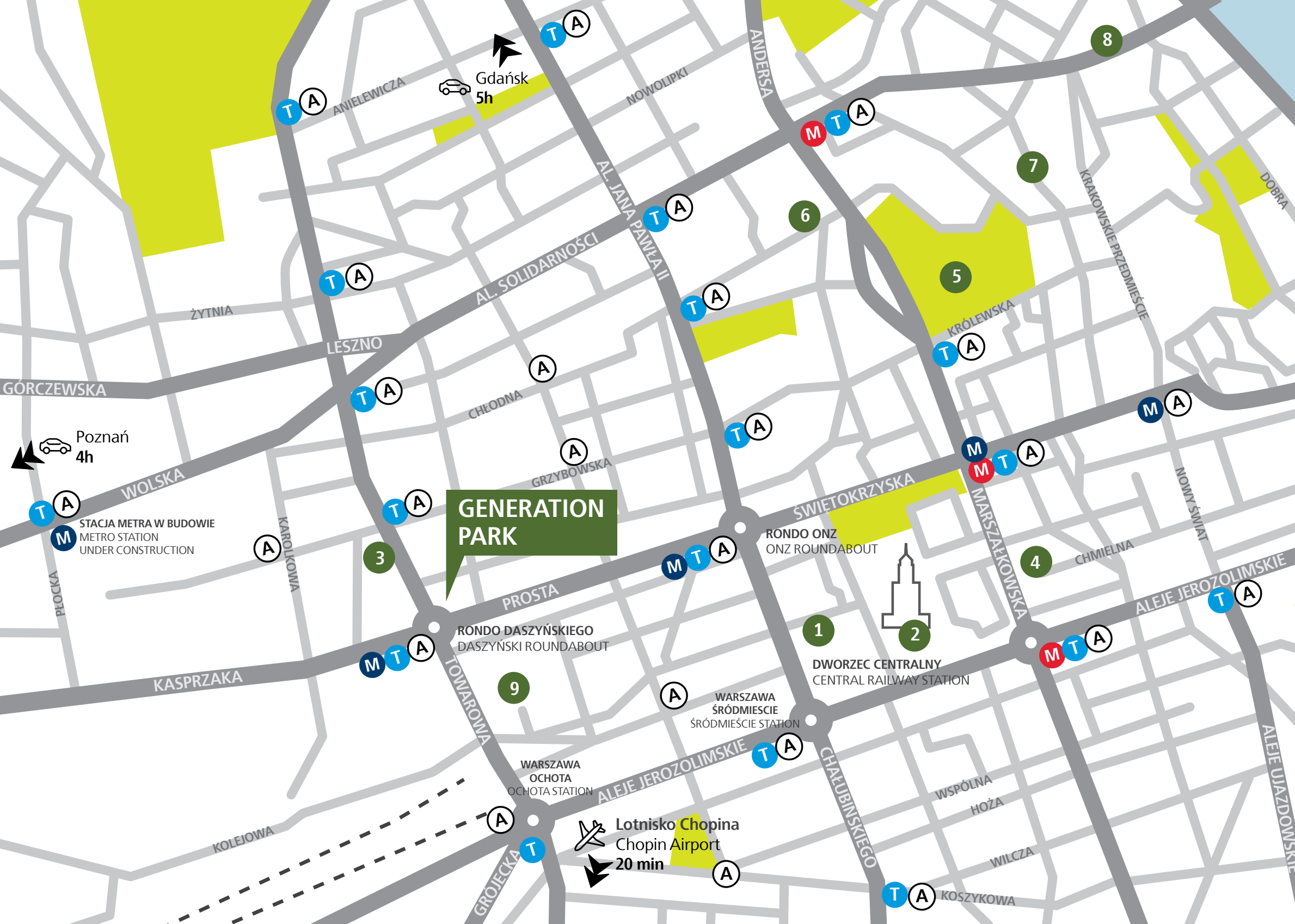
Zaplecze usługowe w ramach kompleksu

Service facilities



Sześć powierzchni typu sky-office

Six sky offices



- | | | |
|--|---|---|
| 1 CH Złote Tarasy
Złote Tarasy SC | 4 Domy Centrum
Domy Centrum
department stores | 7 Teatr Wielki – Opera Narodowa
Great Theatre – National Opera |
| 2 Pałac Kultury i Nauki
Palace of Culture and Science | 5 Ogród Saski
Saxon Garden | 8 Zamek Królewski
Royal Castle |
| 3 Muzeum Powstania Warszawskiego
Warsaw Uprising Museum | 6 Ratusz
Town Hall | 9 Galeria Jupiter Centrum
Jupiter Shopping Centre |



I linia metra
I metro line



II linia metra
II metro line



tramwaj
tram



autobus
bus

Najbardziej zielony budynek wysokościowy w mieście

The greenest high rise in the city

Generation Park Y to nasz pierwszy w Polsce budynek wysokościowy. Realizując kompleks, koncentrowaliśmy się na wpływie miejsca pracy na komfort, zdrowie i samopoczucie jego użytkowników. Generation Park został zaprojektowany z myślą o człowieku i jego codziennych potrzebach. Dlatego inwestujemy w zieloną przestrzeń między budynkami oraz zadrzewiony plac przed kompleksem, by stworzyć przyjazny klimat w centrum miasta.

Generation Park is our first high rise in Poland. Creating the complex, we focused on the impact of the workplace on the comfort, health and well-being of its users. We put people and their everyday needs in the spotlight. That's why we created green spaces between Generation Park buildings and a wooded park in front of them – in order to create a friendly mood in the centre of the city.



Zielony beton oczyszczający powietrze

Green concrete cleaning the air



Zielona przestrzeń publiczna i zadrzewiony plac przed inwestycją

Greenery between buildings and a wooded square by the building



Zielony taras na 35. piętrze

Green terrace on the 35th floor



Zielona ściana w lobby o powierzchni 330 m²

330 sq m of green living wall in the lobby



Certyfikat WELL

WELL certificate



Certyfikat LEED

LEED certificate



Lokalizacja

Location

-  przystanek autobusowy
bus stop
-  przystanek tramwajowy
tram stop
-  stacja metra
metro station
-  stacja Veturilo
Veturilo station
-  restauracja
restaurant
-  kawiarnia
cafe
-  sklep
store
-  bankomat
ATM
-  centrum medyczne
medical centre
-  apteka
pharmacy
-  salon kosmetyczny
beauty salon
-  fitness
fitness



Potrójna moc Generation Park

A triple power of Generation Park



44 307 m²

powierzchni najmu netto*
(biura, retail, magazyny)

Net leasable area* (office, retail, storage)



30 pięter biurowych
office floors



325 miejsc parkingowych
parking spots



187 miejsc rowerowych
bike racks

G_x

20 161 m²

powierzchni najmu netto
net leasable area*

10 pięter biurowych
office floors

160 miejsc parkingowych
parking spots

88 miejsc rowerowych
bike racks

G_z

17 957 m²

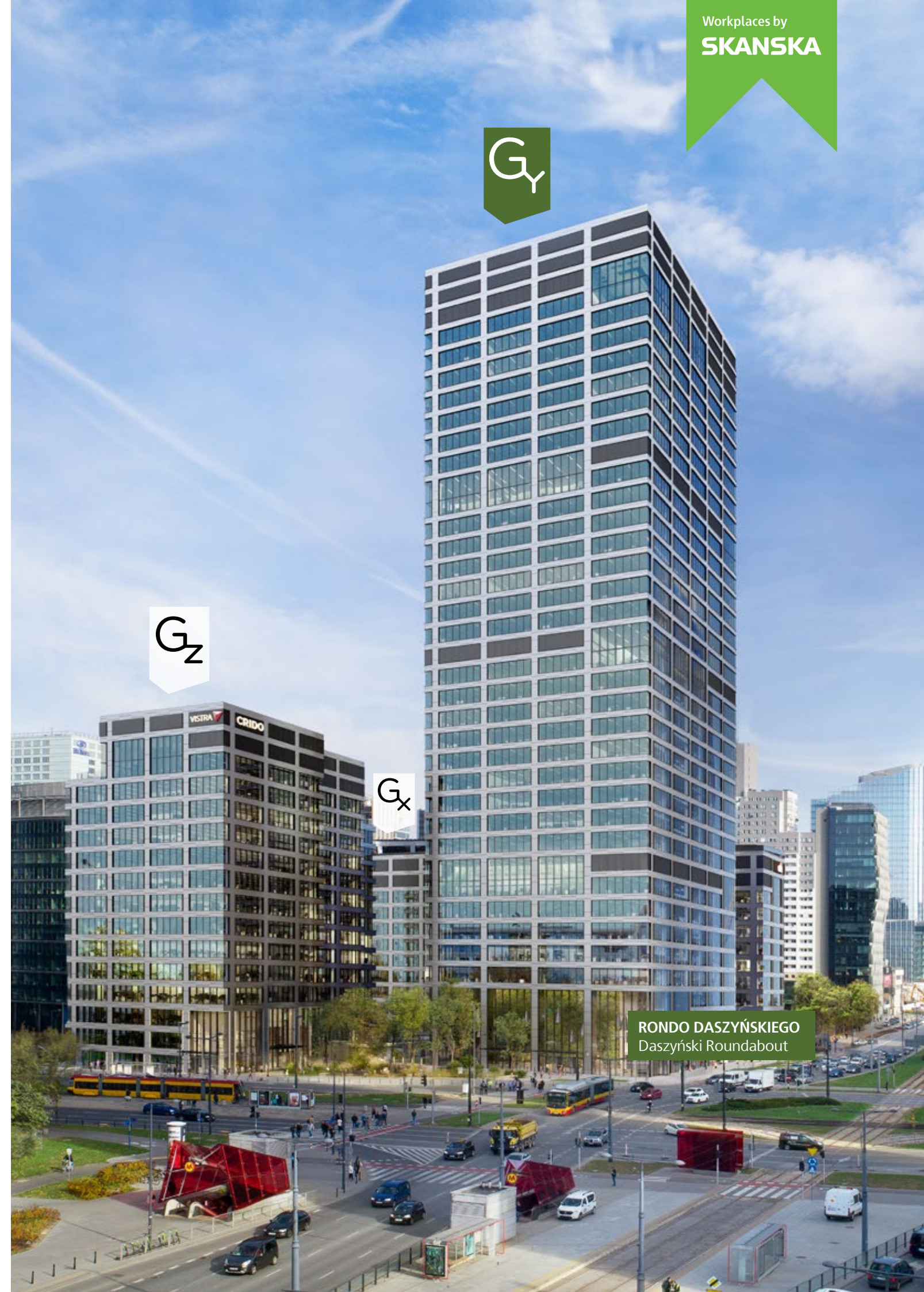
powierzchni najmu netto
net leasable area*

13 pięter biurowych
office floors

110 miejsc parkingowych
parking spots

102 miejsc rowerowych
bike racks

* +6,5% współczynnik powierzchni wspólnych / +6,5% add-on factor



Wstęp wolny dla wszystkich

Admission free for all

Przestrzenie wokół budynków Generation Park zmieniliśmy w atrakcyjne otoczenie dostępne dla wszystkich mieszkańców Woli i Warszawy. Chcemy być dobrym, odpowiedzialnym sąsiadem i twórczo wpływać na sąsiedztwo.

We changed the area around the Generation Park buildings into attractive surroundings available for all townspeople. We want to be a good and responsible neighbour and to creatively shape our neighbourhood.



Ogólnodostępne przestrzenie między budynkami

Publicly available areas between the buildings



Park kieszonkowy

Pocket park



Ogródki restauracyjne i kawiarniane

Open air restaurants and cafes



Mała architektura

Street furniture



Zielone pergole do spotkań plenerowych

Green pergolas for open air meetings



Infrastruktura dla rowerzystów

Infrastructure for cyclists



Proof
of sustainability

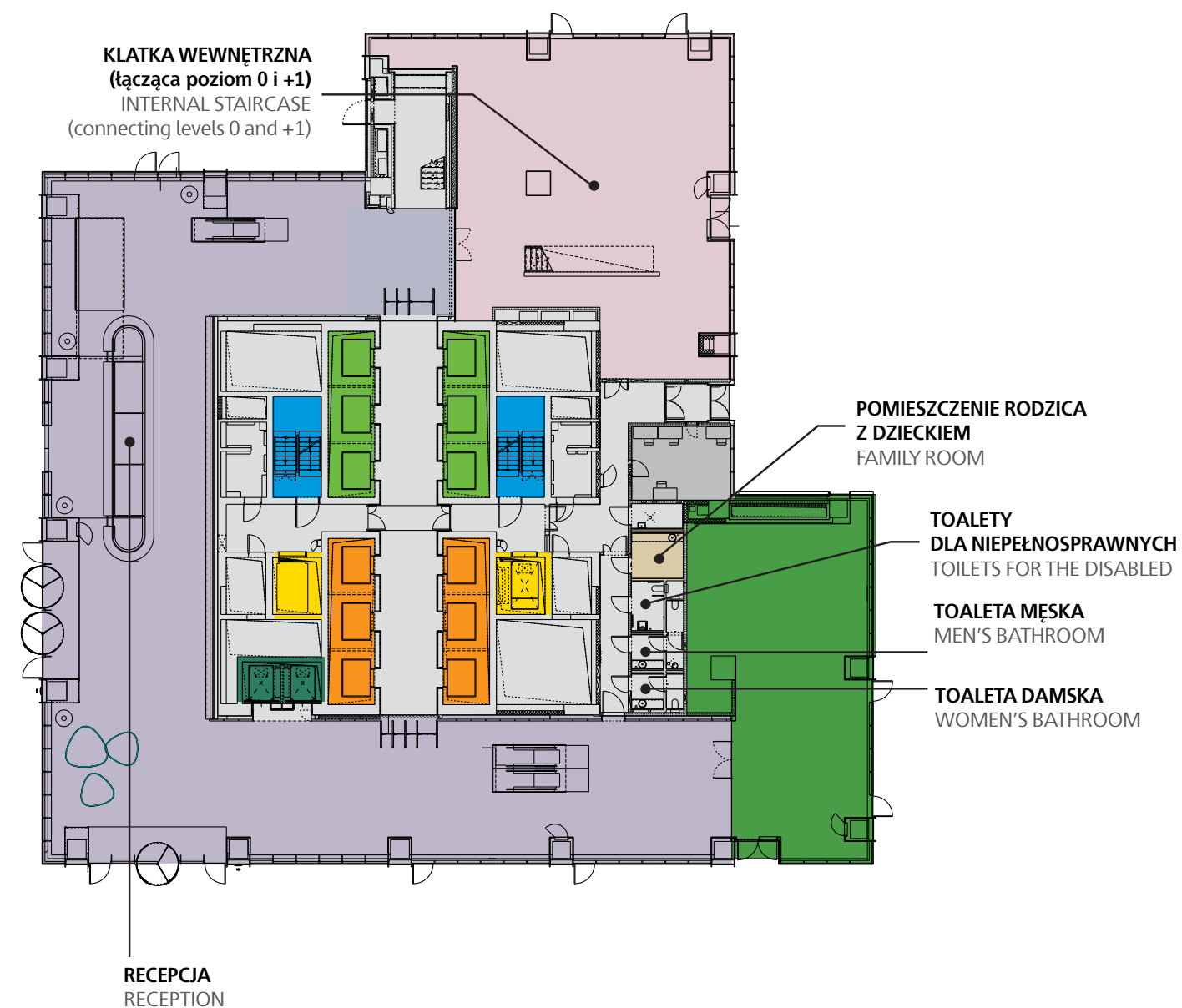
Plan parteru

Ground floor plan

LEGENDA / LEGEND

- WINDY HIGH RISE**
HIGH RISE LIFTS
- WINDY LOW RISE**
LOW RISE LIFTS
- WINDY POŻAROWO-TOWAROWE**
EMERGENCY AND CARGO LIFTS
- WINDY GARAŻOWE 1,6 m/s**
GARAGE LIFT 1,6 m/s
- KLATKA SCHODOWA**
STAIRCASE

- GASTRONOMIA**
GASTRONOMY
- LOBBY**
LOBBY
- USŁUGI**
SERVICES
- OCHRONA**
SECURITY



Przekrój budynku

Building cross-section

LEGENDA / LEGEND

- SKY OFFICE**
SKY OFFICE
- LOBBY**
LOBBY
- WINDY HIGH RISE 6,0 m/s**
HIGH RISE LIFTS 6,0 m/s
- WINDY LOW RISE 4,0 m/s**
LOW RISE LIFTS 4,0 m/s
- WINDY GARAŻOWE 1,6 m/s**
GARAGE LIFTS 1,6 m/s
- WINDY POŻAROWO-TOWAROWE 3,0 m/s**
EMERGENCY AND CARGO LIFTS 3,0 m/s
- PIĘTRO TECHNICZNE**
TECHNICAL FLOOR
- TARAS**
TERRACE

PIĘTRO PRZESIADKOWE
INTERCHANGE FLOOR

GASTRONOMIA
GASTRONOMY
BIURA-USŁUGI
OFFICE-SERVICE

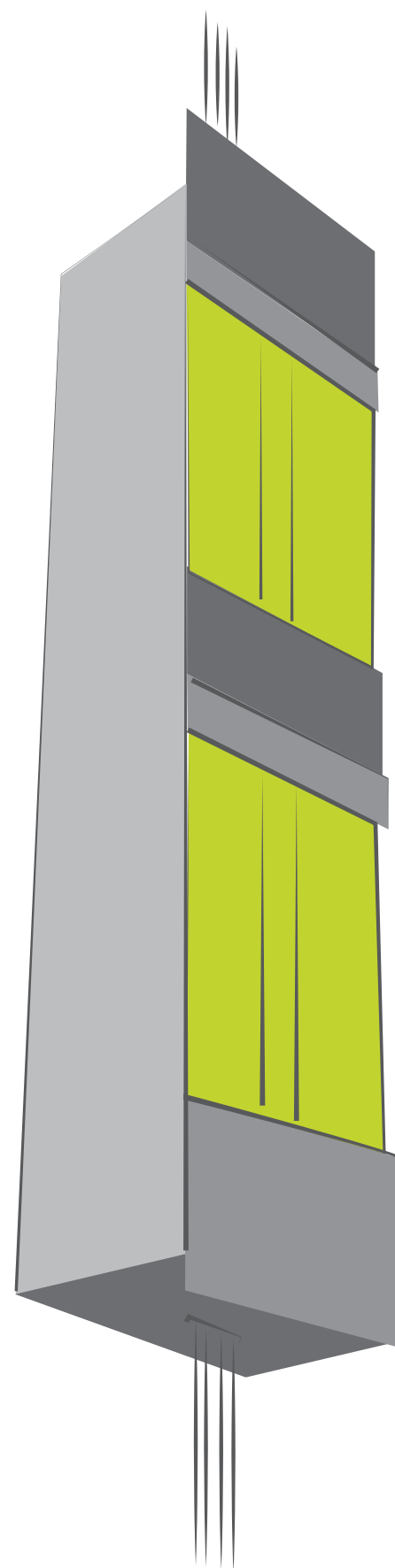


Windy Double Deck

Double Deck lifts

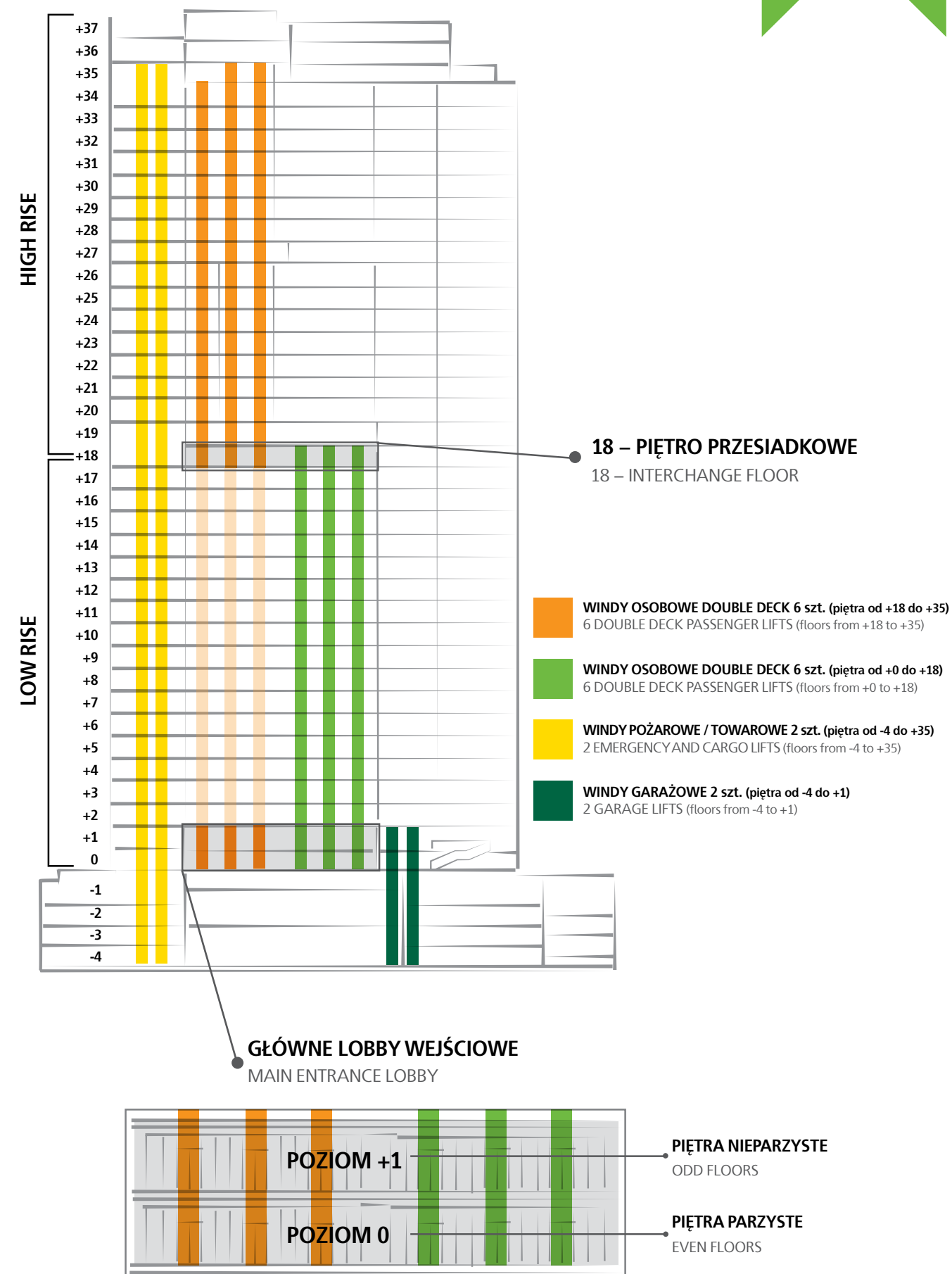
W windach Generation Park Y zostaną zastosowane dwie kabiny dźwigowe w jednym szybie. To optymalne rozwiązanie przy wysokich biurowcach, które pozwala rozładować ruch w okresach największego natężenia.

Two lift cars in one shaft will be installed in the Generation Park Y building. It is the optimal solution for skyscrapers as it reduces traffic during congestion periods.



**PIĘTRA
NIEPARZyste**
EVEN FLOORS

**PIĘTRA
PARZyste**
ODD FLOORS



Inspirująca przestrzeń między budynkami

Inspiring areas between the buildings

Generation Park inwestuje w dobre samopoczucie pracowników. Komfortowa przestrzeń pełna zieleni i małej architektury pozwoli na balans między intensywną pracą a niezbędną regeneracją.

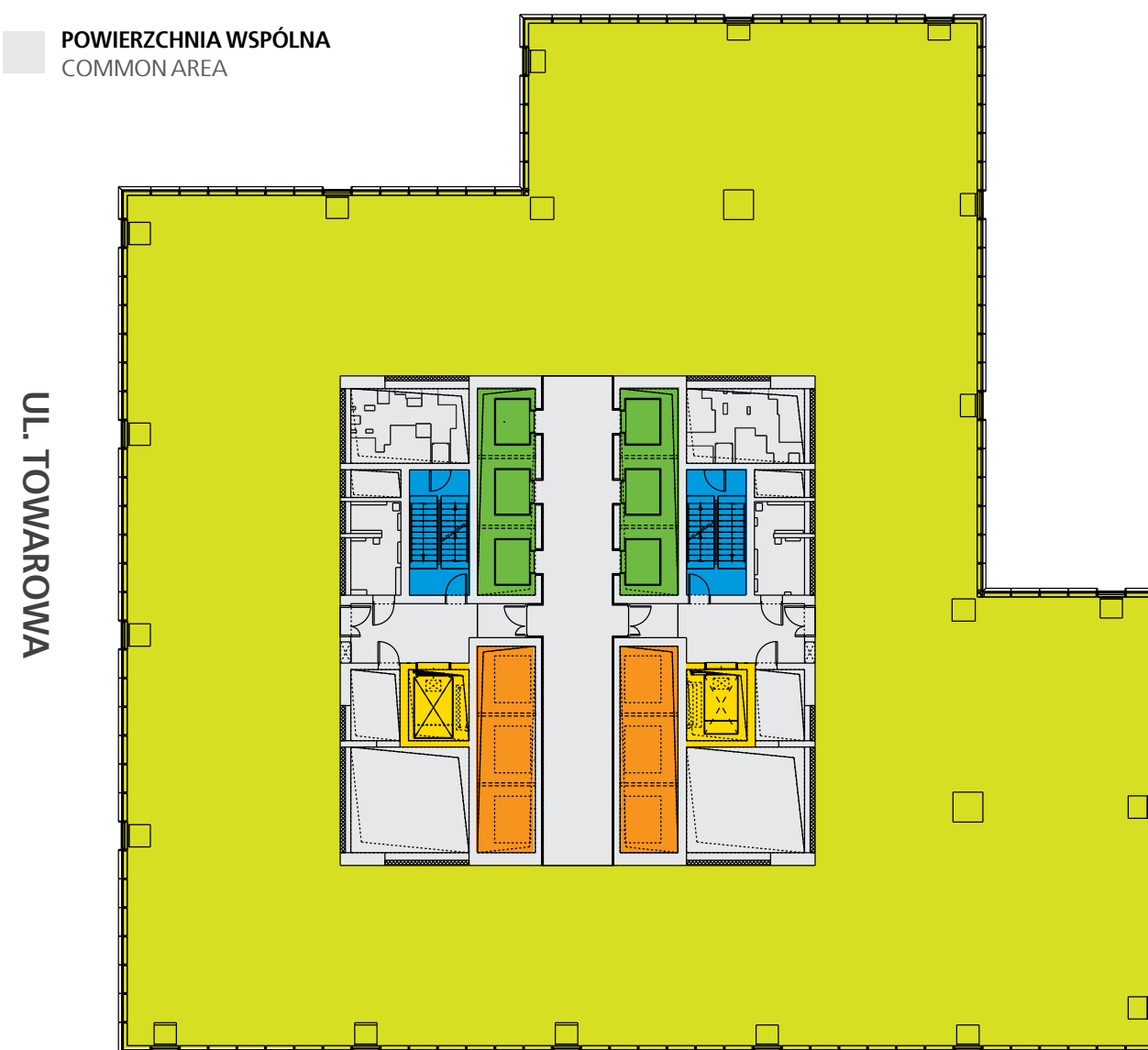
Generation Park invests in the good mood of its employees. Comfortable area filled with greenery and street furniture will allow to maintain balance between intensive work and necessary regeneration.

Low Rise 1 430 m² netto

Low Rise 1 430 sq m net

LEGENDA / LEGEND

- POWIERZCHNIA BIUROWA
OFFICE SPACE
- WINDY HIGH RISE
HIGH RISE LIFTS
- WINDY LOW RISE
LOW RISE LIFTS
- WINDY POŻAROWO-TOWAROWE
EMERGENCY AND CARGO LIFTS
- KLATKA SCHODOWA
STAIRCASE
- POWIERZCHNIA WSPÓLNA
COMMON AREA

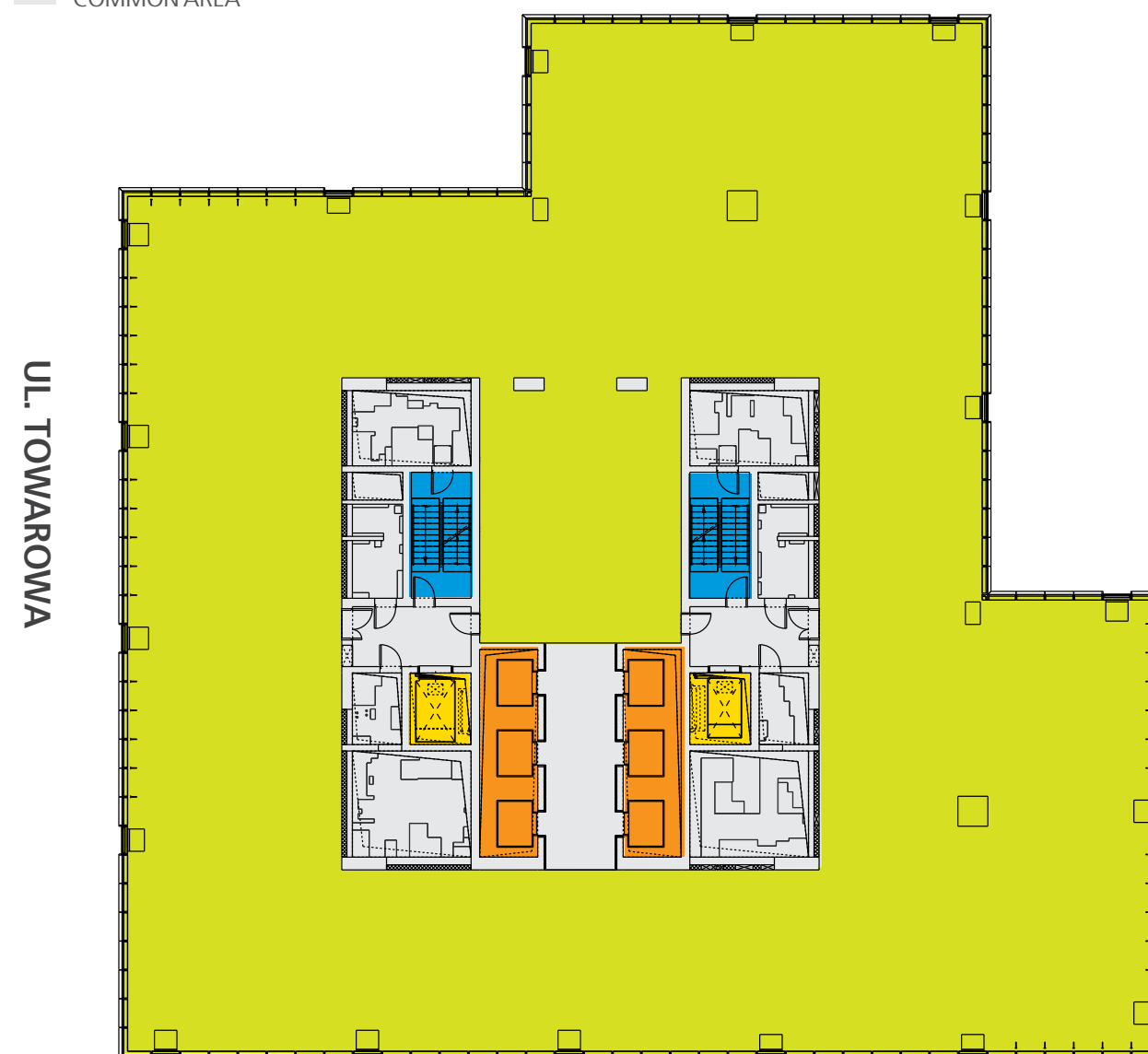


High Rise 1 550 m² netto

High Rise 1 550 sq m net

LEGENDA / LEGEND

- POWIERZCHNIA BIUROWA
OFFICE SPACE
- WINDY HIGH RISE
HIGH RISE LIFTS
- WINDY POŻAROWO-TOWAROWE
EMERGENCY AND CARGO LIFTS
- KLATKA SCHODOWA
STAIRCASE
- POWIERZCHNIA WSPÓLNA
COMMON AREA



Biura w chmurach

Sky Offices

Budynek Y może pochwalić się sześcioma unikalnymi powierzchniami typu „sky offices” o podwójnej wysokości. Naturalna zieleni i świetna ekspozycja dają w rezultacie przestrzeń idealną do spotkań i kreatywnej wymiany myśli.

The Y building boasts six unique areas – double-height ‘sky offices’. Natural greenery and exceptional exposition result in ideal space for meetings and creative exchange of ideas.



Widok na miasto

View of the city



Kreatywne strefy pracy

Creative working areas



Unikalne podwójne piętra

Unique double-height floors



Proof
of design



Przestrzeń na najwyższym poziomie

Space on the highest level

Otwarta przestrzeń tarasu w Generation Park Y sprzyja otwartym umysłom, daje oddech i szerszą perspektywę. To doskonałe miejsce do organizacji spotkań, wydarzeń firmowych i aktywności ruchowych, takich jak joga czy fitness.

Open space of the terrace in Generation Park Y favours open minds, allows to take a breath and gives a bigger picture. It's a perfect spot for meetings, company events and physical activities such as yoga and fitness.



Miejsce do relaksu i sportu

Place for relaxation and sports



Strefy pracy na świeżym powietrzu

Open-air working areas



Zaplecze techniczne i sanitarne

Technical and sanitary facilities



Swobodny dostęp do Wi-Fi

Free Wi-Fi access



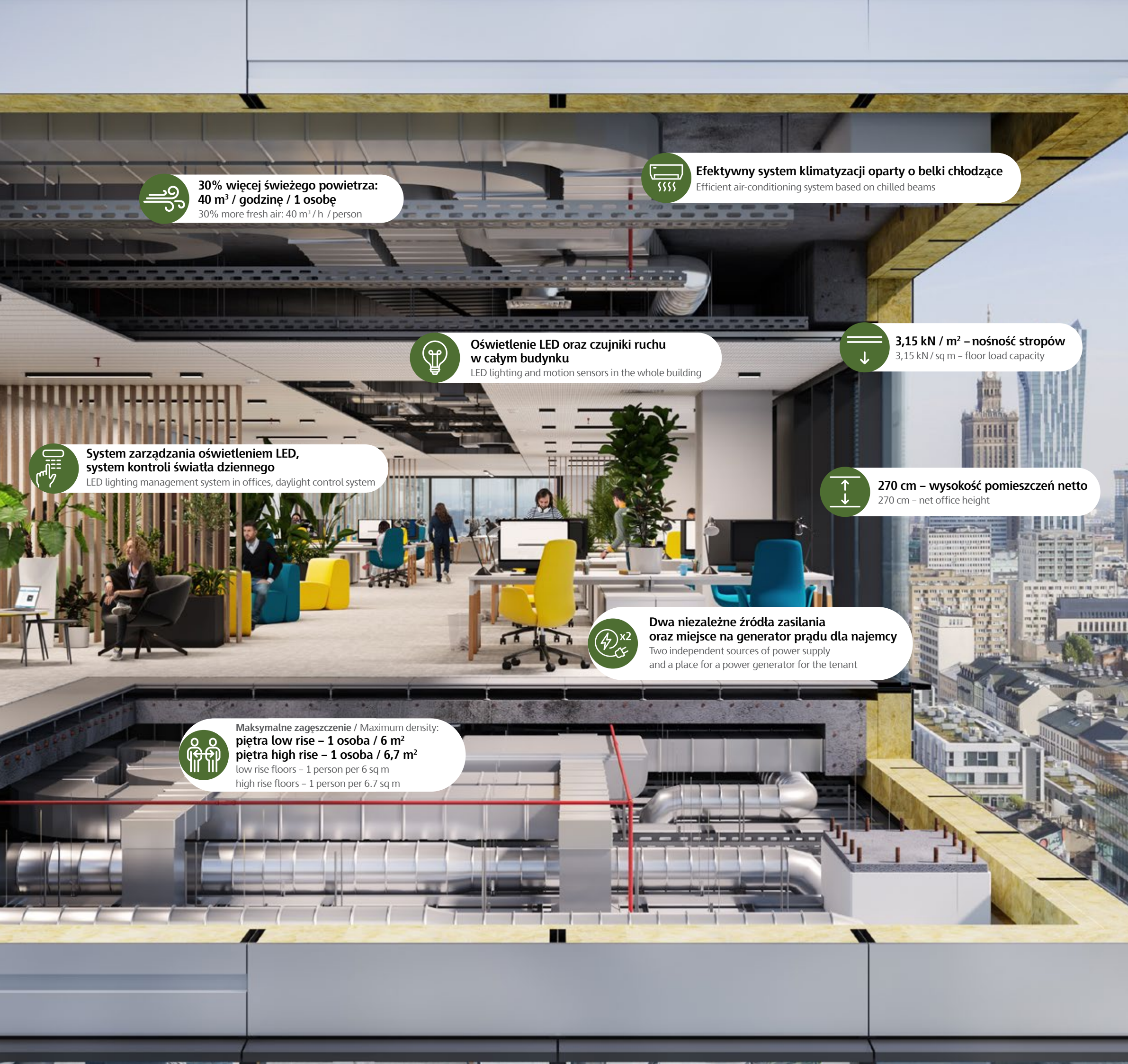
Ule na dachu

Beehives on the roof



Możliwość ładowania sprzętów elektronicznych

Possibility to charge electrical appliances



30% więcej świeżego powietrza:
40 m³ / godzinę / 1 osobę
30% more fresh air: 40 m³ / h / person



Efektywny system klimatyzacji oparty o belki chłodzące
Efficient air-conditioning system based on chilled beams



Oświetlenie LED oraz czujniki ruchu w całym budynku
LED lighting and motion sensors in the whole building



3,15 kN / m² – nośność stropów
3,15 kN / sq m – floor load capacity



System zarządzania oświetleniem LED, system kontroli światła dziennego
LED lighting management system in offices, daylight control system



270 cm – wysokość pomieszczeń netto
270 cm – net office height



Dwa niezależne źródła zasilania oraz miejsce na generator prądu dla najemcy
Two independent sources of power supply and a place for a power generator for the tenant



Maksymalne zagęszczenie / Maximum density:
piętra low rise – 1 osoba / 6 m²
piętra high rise – 1 osoba / 6,7 m²
low rise floors – 1 person per 6 sq m
high rise floors – 1 person per 6.7 sq m

Specyfikacja techniczna

Technical specification

Budynek Generation Park Y został zaprojektowany z myślą o jak najlepszym samopoczuciu pracowników. Wysoka ergonomia zapewnia wygodę i produktywność w pracy.

Generation Park Y building was designed with a view to the employees' good mood. High ergonomics guarantees a sense of comfort and work productivity.



Sprawdź naszą ofertę Connected by Skanska

Check our Connected by Skanska fit-out offer

Innowacyjne podejście

Innovative approach

Connected by Skanska to system operacyjny dla budynków biurowych z aplikacją mobilną i platformą web dla administracji najemcy. W jednym rozwiązaniu integrujemy wszystkie funkcjonalności budynku i jego społeczność.

Connected by Skanska is an operating system for office buildings with a mobile application for users and a web platform for tenant administration. In one solution, we integrate not only all the functionalities of the building, but above all, its users – the community.



Activity Based Parking / Activity Based Parking

System inteligentnego parkowania pokazuje dane o dostępności miejsc, rozpoznaje rejestracje i przydziela pojazdom miejsca.

The application shows data on the availability of parking spots, recognizes license plates and assigns spots to vehicles.



Wirtualna recepcja / Virtual Reception

Pozwala wejść do budynku za pomocą kodów QR lub wirtualnych zaproszeń i informuje o przybyciu gościa.

Allows visitors to enter the building via QR codes or virtual invitations and notifies about arrivals.



Dostęp mobilny / Mobile Access

Mobilny dostęp pozwala zrezygnować z tradycyjnych kart dostępu na rzecz technologii Bluetooth i NFC.

Mobile access lets everyone switch from traditional access cards to Bluetooth and NFC technologies.



Zarządzanie usterkami / Facility Management

Użytkownicy budynku mogą zgłosić usterkę załączając zdjęcie i oznaczając lokalizację zdarzenia.

Users can easily report a fault, attach a photo and mark the spot.



Concierge / Concierge

Usługa concierge wspiera codziennie potrzeby użytkowników i gości budynku.

The concierge service supports the users' and visitors' everyday needs.



Proof
of innovation





Zielony punkt na mapie Warszawy

Green point on the map
of Warsaw

Na terenie Generation Park zastosowaliśmy zielony beton – innowacyjne rozwiązanie, które z pomocą promieni słonecznych neutralizuje szkodliwe związki azotu w powietrzu, którym oddychamy. Zielony beton to efektywne narzędzie w walce o czystsze powietrze i lepszą jakość życia w mieście.

On the premises of the Generation Park we used green concrete – an innovative photocatalytic solution which neutralises harmful nitrogen compounds in the air we breathe. The green concrete is an effective tool in strive for cleaner air and better quality of life in the city.

 **170 000 km**

Neutralizujemy zanieczyszczenia wyemitowane przez samochody z silnikiem Diesla, które pokonały ten dystans w ciągu roku.

We neutralize pollution emitted by Diesel engine cars that have covered this distance within a year.

 **30%**

Ilość zredukowanych szkodliwych dla zdrowia NOx.

Quantity of harmful NOx reduced.

Przyjazny dla środowiska i użytkowników

Environment and user friendly

Rozwiązania zastosowane w Generation Park Y wpływają na komfort pracy i minimalizują wpływ na środowisko naturalne. Budynek ubiega się o certyfikaty **LEED Core and Shell – Platinum**, **WELL Core and Shell – Gold** i **Obiekt bez Barier**.

Innovative solutions implemented in Generation Park Y building add a sense of comfort and minimise the impact on the natural environment. The building is applying for **LEED Core and Shell – Platinum**, **WELL Core and Shell – Gold** and **Building without Barriers** certificates.



Temperatura w sam raz / The temperature is just right

Klimatyzacja oparta na systemie belek chłodzących jest cicha i gwarantuje komfortową temperaturę oraz wydajność energetyczną.

A silent air conditioning based on cooling beams system guarantees comfortable temperature and energy efficiency.



Odpowiednie nawilżenie / Proper hydration

Adiabatyczne nawilżacze dbają o dobrą wilgotność powietrza. Filtry zatrzymują pyłki kwiatów i zarodniki grzybów powodujące alergie.

Adiabatic humidifiers ensure proper humidity. Air filters retain flower pollen and fungal spores causing allergies.



Pij do woli / Drink as much as you want

Testujemy wodę w budynku na obecność ponad 30 związków chemicznych, tak aby można było się jej bezpiecznie napić z każdego kranu.

We check the water for more than 30 chemical compounds, so that you can drink it from any tap.



Oddychaj swobodnie / Breathe freely

System wentylacji zaopatrzony w wysokiej klasy filtry dostarcza 30% więcej oczyszczonego powietrza.

The ventilation system equipped with high quality filters provides 30% more purified air.



Lokalnie, z rozważą, oszczędzając materiały i energię / Locally, cautiously, sparingly

Buujemy, wykorzystując materiały regionalne i zawierające elementy z recyklingu.

We build using local and recycled materials.



Proof
of sustainability

Workplaces by
SKANSKA



G Y ▶

Generation Park Y Rondo Daszyńskiego 4

- 4** Kondygnacje podziemne
Underground storeys
- 37** Kondygnacji nadziemnych (w tym 5 technicznych)
Aboveground storeys (including 5 technical)
- 177** Stojaków na rowery w garażu podziemnym
Bike racks in the underground garage
- 325** Miejsca parkingowe
Parking spots
- 787 m²** Przybliżona powierzchnia handlowa netto
Approximate retail net area
- 1 430 m²** Powierzchnia wynajmu netto (low rise)
Net leasable area (low rise)
- 1 550 m²** Powierzchnia wynajmu netto (high rise)
Net leasable area (high rise)
- 42 881 m²** Przybliżona powierzchnia biurowa netto
Approximate office net area
- 44 307 m²** Powierzchnia najmu netto
(biura, retail, magazyny)
Net leasable area (office, retail, storage)

SKANSKA

Globalny zasięg, lokalna obecność

Global reach, local presence

Ponad 130 lat
globalnego doświadczenia

3 500 000 m²
innowacyjnej przestrzeni komercyjnej i biurowej

Spółka obecna na
**Sztokholmskiej Giełdzie
Papierów Wartościowych**

Projekty komercyjne Skanska są
**oparte na własnym
finansowaniu**

Over 130 years
of global experience

3 500 000 sq m
of innovative commercial and office space developed

Member of
**Stockholm Stock Exchange
(SKAB)**

Skanska commercial projects are
financed on equity

Workplaces by
SKANSKA

Mamy bogate doświadczenie w realizacji budynków biurowych globalnie. Poniżej najciekawsze projekty wieżowe Skanska na świecie.

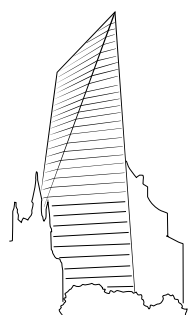
We have extensive global experience in the construction of office buildings. See below the most interesting tower projects of Skanska in the world.



Gherkin

Londyn, Wielka Brytania

London, UK



Scalpel

Londyn, Wielka Brytania

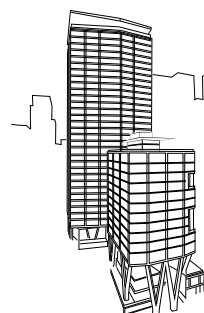
London, UK



Heron Tower

Londyn, Wielka Brytania

London, UK



2+U

Seattle, USA

Seattle, USA

W jedności siła

Jako inwestor i generalny wykonawca, dążymy do bycia lepszymi we wszystkim, co robimy. Nasze doświadczenia i pasja pozwalają rozwijać miasta szanując środowisko naturalne. Zrównoważony rozwój, bezpieczeństwo oraz etyka w biznesie, to fundamenty naszej inwestycji.

Unity is strength

As an investor and general contractor, we strive to be better at what we do. Our experience and passion allow us to develop cities, whilst respecting the environment. Sustainability, safety and business ethics are the foundations of our investments.

Kontakt

Contact

Paulina Strutyńska

Leasing Manager

paulina.strutynska@skanska.pl

+48 519 500 502

Anna Wdowczyk

Junior Leasing Negotiator

anna.wdowczyk@skanska.pl

+48 502 747 326

www.gp.byskanska.com

Določeno vseljkich starań, aby informacije zawarte w broszurze byly przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

Every effort has been made to ensure that the information contained in this brochure nor any information contained in it constitutes a commercial offer within the meaning of the law. All data contained in the brochure is provided for informational purposes only.

Workplaces by
SKANSKA

