

15. února 2017

## **Skanska koupila objekt bývalých opraven Praga v Karlíně. Na jeho místě postaví moderní administrativní budovu Praga Studios**

**Skanska Property Czech Republic rozšiřuje portfolio svých komerčních nemovitostí a v únoru dokončila akvizici objektu v Karlíně, kde v minulosti sídlily autoopravny značky Praga. Skanska zde plánuje vystavět moderní administrativní budovu Praga Studios, která přímo naváže na její sousední projekt Corso Court.**

Skanska objekt odkoupila od skupiny M2 Real Estate. Kromě vytvoření nového administrativního centra, které ponese název Praga Studios, bude nový projekt také pojítkem mezi Pernerovou a Křižíkovou ulicí. V těchto místech tak vznikne zcela nové prostranství, které výrazně usnadní průchod a vytvoří rušnou piazzu v centru starého Karlína jak pro nájemce, tak pro místní obyvatele.

*„Karlín je v současnosti jedna z nejrychleji se rozvíjejících pražských čtvrtí, která má navíc výbornou dostupnost hromadnou dopravou do centra. Rozhodli jsme se proto do této části dále investovat a dopomoci tak jejímu dalšímu rozvoji, který přinese jak vytvoření nových pracovních míst, tak rozšíření služeb pro místní obyvatele,“* říká Marie Passburg, ředitelka Skanska Property Czech Republic.

Projekt o celkové rozloze téměř 12 000m<sup>2</sup> a sedmi podlažích nabídne kromě moderních kancelářských prostor také flexibilní prostředí a prostor pro prosperování všech druhů podnikání. K dispozici bude



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

také například zahrada přilehlá sousední budově Corso Court, kde bude možné zahrát si třeba ping-pong nebo šachy. Horní patra nabídnou úchvatné výhledy na Karlín, Pražský hrad nebo Petřín.

Ve svých projektech Skanska pokračuje v implementaci mnoha inovativních prvků a každá budova je tak víc a víc technologicky pokročilá, což oceňují především její nájemci. Projekt Praga Studios nebude výjimkou. Uživatelé budovy tak budou mít například možnost využít všech služeb v budově i blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace.

## **Kontakt:**

Petra Machartová, marketing a komunikace – komerční development

tel: +420 603 587 928

email: [petra.machartova@skanska.cz](mailto:petra.machartova@skanska.cz)

Tiskové zprávy najdete na [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)



**Skanska** je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.