

## Tisková zpráva

### **Skanska Reality odstartovala prodej bytového domu V Zahrádkách na Žižkově**

**P r a h a (27. května 2014) – Skanska Reality, skandinávská developerská společnost, zahájila 26. května 2014 prodej nového bytového domu v lokalitě Prahy 3 – Žižkova. Projekt nese název podle ulice, se kterou bezprostředně sousedí – V Zahrádkách. Čtyřpodlažní budova s pátým ustupujícím podlažím poskytne nový domov celkem 107 rodinám, párům či jednotlivcům. Nabízené byty jsou ve velikostech od 1+kk o rozloze 31 m<sup>2</sup>, terasou 5 m<sup>2</sup> a předzahrádkou 7 m<sup>2</sup> až po velkorysý 4+kk o rozloze 105 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> velkou terasou. Téměř tři čtvrtiny nabízených bytů jsou ve velikostech 2+kk a 3+kk.**

*„Žižkov vnímáme jako dynamicky se rozvíjející městskou část, proto nás těší, že rozšíříme portfolio právě o tuto lokalitu,“* řekla Naďa Ptáčková, ředitelka odboru Vývoje projektů a Akvizic Skanska Reality. *„Roční prodeje na Žižkově oscilují okolo 200 bytů, přičemž v posledních 2 letech jich bylo přidáno do prodeje pouhých 114,“* doplnila závěrem.

#### Terasy či předzahrádky u všech bytů, bezpečnostní řešení v přízemních bytech

Všechny byty v přízemním podlaží projektu mají terasu či předzahrádku, součástí všech ostatních jsou balkony či lodžie, v ustupujících patrech terasy. Protože Skanska Reality dbá na bezpečnost v domácnosti, všechna okna a balkonové dveře v přízemí projektu jsou zajištěna bezpečnostním sklem a uzamykatelnou klíčkou zabraňující vloupání.

Při včasné koupi nového domova mají klienti možnost bezplatného variantního řešení v rámci nabízených standardů vybavení bytu. Vybírat si mohou hned z několika barevných odstínů dveří, laminátových plovoucích podlah, obkladů i dlažby v koupelně.

#### Podzemní parkovací stání a myčka na kola, kočárky a psy

Dvě podzemní podlaží domu nabídnou také dostatek parkovacích stání. Ke každému bytu lze dokoupit sklep ve velikostech 2 – 7 m<sup>2</sup>, mnohé sklepy jsou přístupné přímo z parkovacího místa.

Cyklisté, rodiny s malými dětmi a majitelé psů jistě ocení sprchu pro mytí kol, kočárků či zablácených psích miláčků v suterénu bytového domu.

#### Nízkoenergetický standard

Důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní okna zajistí bytovému domu V Zahrádkách nízkoenergetický standard s průkazem energetické náročnosti budovy B – úsporná.

#### **Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)

## Tisková zpráva

### Základní údaje:

Název stavby:	V Zahrádkách
Lokalita:	Praha 3 – Žižkov
Developer:	Skanska Reality a.s.
Prodejce:	Skanska Home Center
Počet bytových jednotek:	107 bytů
Počet bytových domů:	1
Ceny od:	1 771 200 Kč vč. DPH (za atelier 32 m <sup>2</sup> s terasou 7 m <sup>2</sup> )

### Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality a.s.  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)