

2008-04-15

Kl 09:00

Skanska gör projektnedskrivningar på 335 miljoner kronor i Storbritannien. Det preliminära rörelseresultatet för koncernen för det första kvartalet 2008 uppgår till 1 080 Mkr.

I Storbritannien gör Skanska projektnedskrivningar på 335 miljoner kronor (GBP 27 miljoner) i det första kvartalet 2008 huvudsakligen avseende tre projekt med fastprisåtagande.

Projekten, varav två beskrivits i tidigare delårsrapporter, genomförs i offentlig-privat samverkan där Skanska ansvarar för finansiering, utformning, byggande och drift under en definierad avtalsperiod. Projekten har ett totalt produktionsvärde på ca 14 miljarder kronor och spänner över långa produktionsperioder.

Under projektens gång har projektens omfattning förändrats vilket har medfört väsentliga kostnadsökningar för att få projekten färdigställda i tid. Detta skall regleras i förhandlingar med kunder och underentreprenörer. Nu pågående förhandlingar har visat på svårigheten att få en rimlig kompensation för ökade kostnader och detta har föranlett en mer pessimistisk syn på projektens slutresultat.

– Den här typen av projekt med fastpriskontrakt och långa produktionstider har traditionellt resulterat i högre marginaler än andra typer av projekt samtidigt som dessa projekt är förknippade med högre risker. Det inträffade belyser vikten av att vi fortsätter att ytterligare stärka vår riskhantering för denna typ av projekt, säger Johan Karlström, VD och koncernchef i Skanska.

Preliminärt resultat för det första kvartalet 2008

Orderingången uppgick under det första kvartalet till 34,8 (38,5) Mdr kronor. I jämförelseperioden ingick projektet New Meadowlands Stadium i USA med ca 7 miljarder kronor i orderingången.

I byggverksamheten ökade intäkterna med 14 procent jämfört med första kvartalet förra året och uppgick till 30 475 (26 754) Mkr. Justerat för valutaeffekter var ökningen 17 procent. Rörelseresultatet uppgick till 488 (663) Mkr.

Den danska byggverksamheten, som är under avveckling, rapporteras från och med det första kvartalet 2008 under centralt. Intäkter och rörelseresultat för byggverksamheten i jämförelseperioden har justerats för detta.

Inom bostadsutveckling minskade antalet sålda enheter med 29 procent medan antalet startade enheter var stabilt.

Inom Kommersiell utveckling uppgick uthyrningen under det första kvartalet till 81 000 kvm. Inga projekt har sålts under perioden.

I rörelseresultatet för Infrastrukturutveckling ingår vinsten från försäljningen av kraftverket Ponte de Pedra i Brasilien om 550 Mkr.

Det preliminära rörelseresultatet för koncernen under det första kvartalet 2008 uppgår till 1 080 (779) Mkr.

Preliminärt resultat	Jan-mar	Jan-mar
Mkr	2008	2007
Intäkter		
Byggverksamhet	30 475	26 754
Bostadsutveckling	1 965	2 042
Kommersiell utveckling	343	265
Infrastrukturutveckling	15	8
Rörelseresultat		
Byggverksamhet	488	663
Bostadsutveckling	151	246
Kommersiell utveckling	39	76
Infrastrukturutveckling	587	-96
Centralt	-152	-123
Elimineringar	-33	12
Rörelseresultat	1 080	778
	Jan-mar	Jan-mar
	2008	2007
Sålda enheter i Bostadsutveckling		
Norden	521	1 148
Tjeckien	317	31
Totalt	838	1 179
Startade enheter i Bostadsutveckling		
Norden	539	985
Tjeckien	440	0
Totalt	979	985

Den fullständiga delårsrapporten kommer att presenteras den 7 maj.

Med anledning av denna pressrelease kommer Skanska att hålla en telefonkonferens den 15 april klockan 10:00. Skanskas VD Johan Karlström samt Ekonomi- och Finansdirektör Hans Börck kommer att svara på frågor. För att delta i konferensen, vänligen ring 08-505 201 10 minst fem minuter innan konferensen börjar. Under sju arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer 08-505 203 33, kod 792586.

För ytterligare information, kontakta:

Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, 08-753 88 01

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38.

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 60.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2007 uppgick till 139 miljarder kronor.