

Pressmeddelande

2013-10-18

Skanska först ut i Strandängen

Skanska har slutit avtal med Bostads AB VätterHem om att bygga första etappen av det nya bostadsområdet Strandängen invid Vätterns strand i Jönköping. Det rör sig om cirka 80 lägenheter i det så kallade "ormhuset", ritat av Tengboms arkitektbyrå, som kommer att ringla sig ned längs sluttningen mot Vättern. Avtalsvärdet är 145 miljoner kronor.

Avtalet innebär även att Skanska får optioner på att bygga vidare åt VätterHem i området. Optionerna innefattar ytterligare nio hus med cirka 100 lägenheter samt 15 radhus. Skanska och VätterHem har enats om att driva projektet i partnering, vilket bland annat innebär ett tätt samarbete i projektets alla faser och full öppenhet i räkenskaperna.

Strandängen är ett nytt område som byggs för att möta det stora bostadsbehovet i Jönköping. Cirka tre kilometer norr om staden byggs här i nära sjöläge en helt ny stadsdel med stort fokus på hållbarhet och spännande arkitektur. Totalt planeras för 700 lägenheter i olika upplåtelseformer i området.

– Det här är ett mycket spännande projekt. Vi blir först med att bygga i denna stadsdel där gröna byggmetoder har hög prioritet. Med tanke på det natursköna läget invid Vättern kommer detta att bli ett fantastiskt fint bostadsområde, säger Olle Strandsäter, projektchef, Skanska Sverige AB.

"Ormhuset" kommer att följa naturens lutningar, och eftersom det är stor nivåskillnad i den södra delen av Strandängen innebär det att huset varierar i våningsplan från 4 till 8 våningar. Avsikten är att huset ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad nivå silver, vilket innebär högt ställda krav på bland annat materialval, inomhusmiljö och energiförbrukning. Byggnaden får god energiprestanda och utrustas med solceller på taket för elproduktion. Därtill installeras värmeväxlare för spillvatten för att återvinna värme.

– Det känns trevligt och spännande att komma igång på Strandängen. Här startade Ebba Ramsay ett behandlingshem för epilepsisjuka barn år 1874 och Strandängen/Vilhelmsro var, fram till 1970-talet, ett sjukhusområde i Landstingets regi. VätterHem köpte området år 1989 och skapar nu en ny, spännande stadsdel där vi redan har märkt en stor efterfrågan på bostäderna, säger Henrik Möller, byggchef, Bostads AB VätterHem.

Byggstart sker omgående och under hösten 2015 ska huset stå klart för inflyttning.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Olle Strandsäter, projektchef, Skanska Sverige AB, tel: 010-448 65 30

Tomas Melkersson, distriktschef, Skanska Sverige AB, tel: 010-448 83 18

Direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 11 000 medarbetare. Intäkterna för byggverksamheten uppgick 2012 till cirka 28 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2012 cirka 1 200 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.