

SKANSKA

Brf Focken, Limhamns Sjöstad

Din guide till det personliga hemmet



På väg mot ett nytt hem

Den här broschyren är tänkt att hjälpa dig genom de beslut som krävs för att ditt nya hem ska bli precis som du vill ha det. En del val kommer säkert att bli lätta, andra behöver lite mer tanke. Färg och tapet är ju enkla att byta, medan golvmaterial, badrum och kök kan påverka priset och är svåra att byta när du väl har flyttat in.

Fundera över dina val

Det finns många sätt att göra sina val. En del föredrar att sätta ihop en egen bok med tidningsurklipp, andra ber släkt och vänner komma med råd och tycka till. Oavsett hur du vill göra är det viktigt att du tar dig tid att känna efter. Att köpa ett nytt hem är ett av de största besluten du tar i ditt liv. Så ta det lugnt. När du känner att något passar just dig, lägg ifrån dig inredningskatalogen och titta igen efter några dagar. Om det fortfarande känns bra i magen har du hittat rätt.

Håll koll på tidplanen

Våra byggprojektledare beställer materialet till ditt hem efter en noga uträknad tidplan. Efter ett visst datum kan du inte ändra din beställning och har du då inte gjort något val så beställer vi originalutförandet.

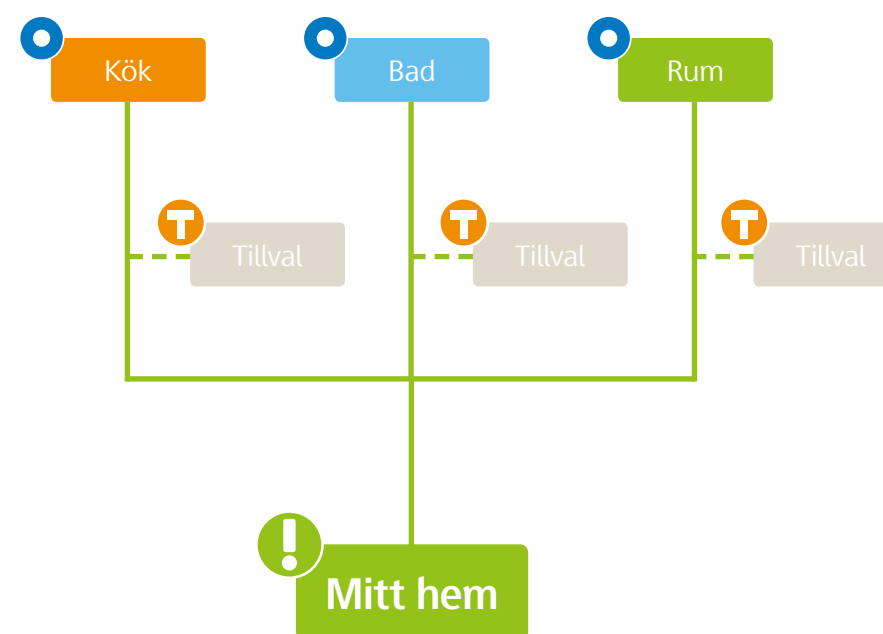
Om du ändrar dig

Vi förstår att det kan vara svårt att välja inredning till ditt nya hem. Fram till och med sista beställningsdag är det kostnadsfritt att göra ändringar av inredningsvalen. Därefter är beställningen fastställd och det går inte längre att göra några val. Detta gäller även vitvaror och köksutrustning.

Glöm inte att ha roligt

Vi vill att det ska vara en lustfylld resa till ditt nya hem. Det är en fantastisk möjlighet att få vara med och forma sitt framtida boende. Den dagen du sätter nyckeln i dörren så vet du exakt vad väggarna har för färg och tapeter, dörrar och handtag som du noga valt ut gör att du får en familjär känsla från första stund.

Så här fungerar inredningsvalen



De viktigaste inredningsvalen sker i kök och badrum och med denna katalog blir det enkelt för dig att välja hur du vill ha det. Det tidlösa designpaketet Balance ligger som grund i både kök och badrum. Här har vi förberett för att du enkelt ska kunna välja ett helt färdigt utseende där alla detaljer är perfekt matchade med varandra.

Sedan har du möjlighet att göra många egna val ur vårt tillvalssortiment för att skapa din personliga stil. Här får du även chansen att ytterligare förhöja standarden i ditt hem, till exempel med en espressomaskin eller uppgraderade vitvaror. T-symbolen gör att du enkelt känner igen tillvalssortimentet.

Vår storlek ger oss möjligheter

Varje år skapar vi nästan 2000 hem. Det ger oss stor erfarenhet om vilka material som håller och vad som krävs av oss för att du ska fortsätta vara en nöjd kund så länge du bor kvar i ditt nya hem. Om du undrar hur vi har tänkt när vi har valt färger och material är du välkommen att kontakta din representant från Skanska.

Bopanelen ger svar på våra frågor

Att välja inredning i ett nytt hem handlar om att balansera tidigare erfarenheter med marknadens trender. Under de senaste åren har köket gått från att vara ett rum där man lagar mat, till att bli en viktig sällskapsyta. För att alltid ligga steget före genomför vi flera undersökningar varje år där tusentals kunder får berätta hur de ser på sitt hem och hur de prioriterar. Vi intervjuar också människor som bott i sitt hem under några år och försöker ta reda på vad de är nöjda med och vad de skulle vilja förändra. Resultatet ligger sedan till grund för våra produktutvecklare när de ritar framtidens hem från Skanska.

Färger och material

Inget är så trendkänsligt som färger, tapeter och ytmaterial. När vi sätter den palett som du kan välja från i grundutförandet har vi utgått från klassiska färger och sedan lagt till färger eller tapeter som följer de senaste trenderna. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du får det du vill ha, redan i originalutförandet.

För en hållbar framtid

Skanska är en av Nordens ledande utvecklare av moderna hem. Vår storlek ger oss möjligheten att ta ett helhetsgrepp om miljöarbetet. I det ingår allt från hur vi ritar våra områden för att bevara så mycket som möjligt av den naturliga miljön, till att vi har infört hårda restriktioner för användning av kemikalier. När det är möjligt väljer vi uteslutande miljövänliga alternativ. Ett nybyggt hem från Skanska innehåller också många detaljer som ger lägre driftskostnader och

minskad miljöpåverkan. Till exempel extraisolerade fönster, moderna vitvaror och mätare som gör att du själv kan påverka din egen el- och vattenförbrukning.

Bra klimat, även inomhus

Miljöarbete är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra av att bo i ditt nya hem. Ventilationen i våra hus är alltid minst lika bra eller oftast bättre än byggnormen kräver. När luften är frisk kommer du dessutom att känna dig piggare.

Genomtänkt både ute och inne

Gränsen mellan inomhus och utomhus håller på att suddas ut. Därför lägger vi stor kraft på att utnyttja balkongen och trädgården så att de kan bli ett extra rum under årets varma månader. Det kan handla om att balkongerna är optimalt planerade för att ta vara på sol och utsikt eller låta naturen utanför tomtgränsen bli en del av din trädgård.



Innehållsförteckning



Ingress	2
Köket	8
Inredarens val: Balance	8
Tillval	12
Badrummet	16
Inredarens val: Balance	16
Tillval	18
Övriga rum	20
Inredarens val	20
Tillval	23
Färgval/tapeter	24
Allmänna förutsättningar	26
Inredningsavtal	27



Lugnt och balanserat

Med designpaketet Balance finns inga hårda kontraster. De släta vita luckorna ger en perfekt grund som är lätt att inreda kring och den behagligt lugna känslan passar i de flesta hem. En stil som håller i många år, precis som dina energisnåla vitvaror.

Balance

Originalpaket i köket

10 ■ Kök

Här finner du de material och vitvaror som ingår i designlinjen Balance. Vitvarorna går i rostfritt, hällen har induction och den höga kökskranen gör det enklare att fylla upp pastavatten i stora grytor.



Kyl/sval
Dörr i rostfri look.



Frys
Dörr i rostfri look.



Köksfläkt
Futurum slimline med rostfri front 60 cm.



Diskbänk
Underlimmad diskho med två hoar, Intra Horizon 1120 HZD.



Kyl/frys, dörr i rostfri look.
Kombinerad kyl/frys för lägenheter med 1-2 rok.



Mikro
Rostfri mikrovågsugn placerad i högskåp.



Häll
Induktionshäll.



Ugn
Rostfri inbyggnadsugn placerad i högskåp.



Diskmaskin
Helintegrerad.



Lucka
KA vit slät är en vit slät målad lucka.



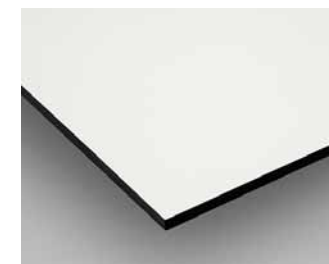
Kakel
Kakel, 10x30 vit matt, liggande rakt satt.



Handtag
Handtag, stål, Jubi cc 192 mm.



Belysning under väggskåp
Spotlights under väggskåp.



Bänkskiva
Bänkskiva, kompaktlaminat grå metall med svart kärna.



Blandare
Diskbänksblandare Grohe Eurosmart blank krom med diskmaskinsavstängning.



Golv
Ask Skagen, vitpigmenterad ask 3-stav 15 mm.



Det lilla extra i köket

Skillnaden mellan ett vanligt kök och ett trendigt kök sitter i detaljerna. Du behöver inte köpa de vräkigaste vitvarorna för att skapa ett udda kök. Satsa istället på en fondvägg i spännande kulör, stolar i matchande färger, en bokhylla för alla kokböcker och gärna en liten läshörna där du kan sitta och fundera över helgens festmåltid. När sedan trenden vänder är det bara att byta möbler och måla om så känns köket lika modernt och fräscht som det var när du flyttade in.

Kök ■ 11

T Tillval i köket

12 ■ Kök

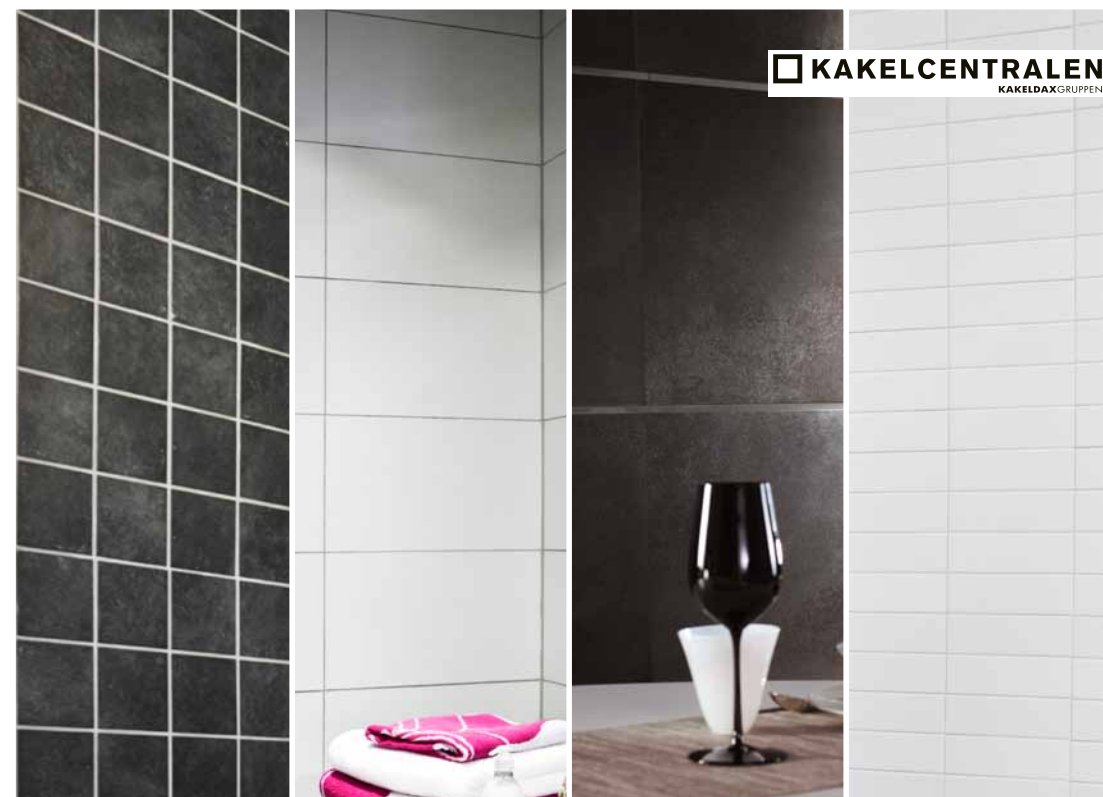
Vill du ha köksluckor med frostat glas eller kanske längtar du efter att alla prylar får ett eget fack i draglådan? Bland våra tillval finner du allt det där som hjälper dig att skapa ett hem för din egen smak.

T Skåpssnickerier



Skåpssnickerier
Väljs hos HTH ur deras sortiment.

T Kakel



Kakel i kök
Väljs i Hembutiken ur utvalt sortiment från Kakelcentralen.

T Vitvaror med det lilla extra



Kompaktugn med ånga
Originalmikro utgår vid detta val.



Kombi mikrovågsugn
Originalmikro utgår vid detta val.



Espressomaskin
Originalmikro utgår vid detta val.

Kök ■ 13



Kyl/sval
Svart dörr med rostfria handtag.



Frys
Svart dörr med rostfria handtag.



Kyl/frys
Svart dörr med rostfria handtag.
Kombinerad kyl/frys för
lägenheter med 1-2 rok.



Häll
Glaskeramikhäll.



Ugn
Svart inbyggnadsugn placerad i högskåp.



Mikro
Svart mikrovågsugn placerad i högskåp.



Diskmaskin
Helintegrerad.



Köksfläkt
Futurum slimline med rostfri front 60 cm.



Kyl/sval
Vit dörr med rostfria handtag.



Frys
Vit dörr med rostfria handtag.



Kyl/frys
Vit dörr med rostfria handtag.
Kombinerad kyl/frys för
lägenheter med 1-2 rok.



Häll
Glaskeramikhäll.



Ugn
Vit inbyggnadsugn placerad i högskåp.



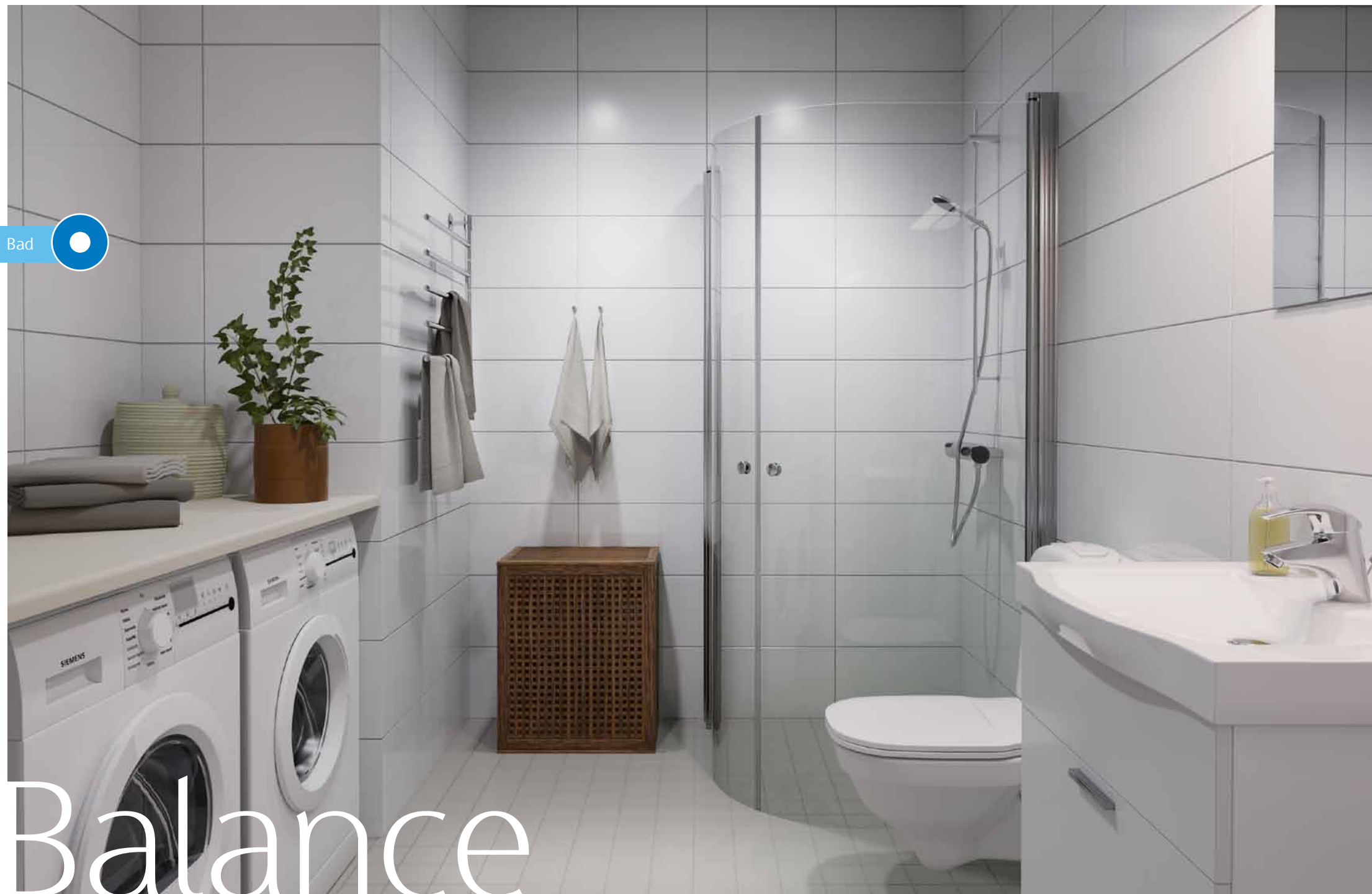
Mikro
Vit mikrovågsugn placerad i högskåp.



Diskmaskin
Helintegrerad.



Köksfläkt
Futurum slimline med rostfri front 60 cm.



Balance

Badrummet på bilden kan innehålla detaljer och tillval som inte ingår i originalutförandet.



Klinker golv
Natural stone 10x10 M7U2 Beige.



Handdukstork
Line handdukstork 1720 mm (INR), blankt utförande från inredningsglas.



Handfat/kommod
Tvättställ i vit porslin, kommod med låda och släta vita fronter samt spegel med spegelbelysning från Vedum.



Blandare tvättställ
Tvättställsblandare från Grohe.



Blandare bad/dusch
Duschblandare från Grohe.



Duschset
Duschset från Grohe.



Duschskärm
Duschvägg Angel från Inredningsglas, klarglas med blank silverprofil.



Tvättmaskin
Vit energisnål tvättmaskin från Siemens, 1400 varv.



Torktumlare
Vit kondensumlare från Siemens.

Tillval i badrummet

Tvättmaskin och torktumlare



Tvättmaskin
Vit energisnål tvättmaskin från Siemens, 1600 varv.



Torktumlare
Vit kondensumlare från Siemens.



Tvättmaskin
Svart energisnål tvättmaskin från Bosch, 1600 varv.



Torktumlare
Svart kondensumlare från Bosch.

T Badkar



Badkar
Langenfeld 1600x700, propp och kedja.

T Blandare



Blandare bad/dusch+duschset
Blandare bad/dusch+duschset från Grohe.

Blandare tvättställ
Tvättställsblandare från Grohe.

T Kommod



Handfat/kommod
Tvättställ i vitt porslin, kommod med låda och släta fronter i valnöt eller ek, samt spegel med spegelbelysning från Vedum.

T Kakel och klinker



Klinker golv
Marazzi Easy 10x10. Valfri kulör.



Klinker golv
Marazzi Quartieri 10x10. Valfri kulör.

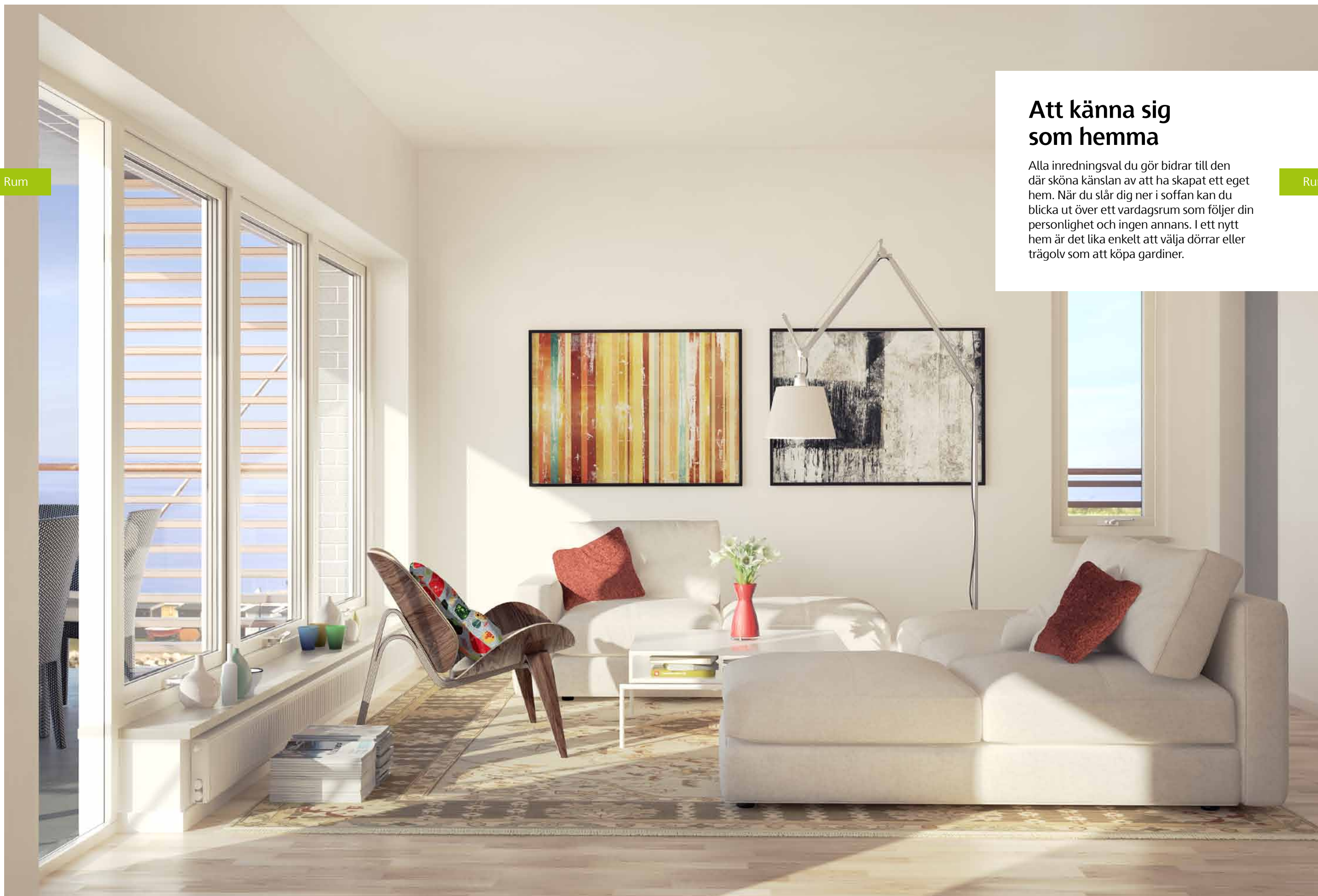
Klinker golv
Marazzi Natural Stone 10x10. Valfri kulör.



Kakel vägg
Kakel 25x45, blankt liggande, rakt satt.

Att känna sig som hemma

Alla inredningsval du gör bidrar till den där sköna känslan av att ha skapat ett eget hem. När du slår dig ner i soffan kan du blicka ut över ett vardagsrum som följer din personlighet och ingen annans. I ett nytt hem är det lika enkelt att välja dörrar eller trägolv som att köpa gardiner.



Originalpaket i övriga lägenheten

I grundutförandet har vi plockat ihop klassiska material och detaljer som passar till de allra flesta inredningsstilar och smaker. Grundpaketet håller hög standard och du får alla smarta lösningar för garderober och hyllor som vi vet att de flesta brukar efterfråga.

Standard



Innerdörrar
Easy, vit slät dörr från Jeld-Wen.



Dörrhandtag
Sussex, blankt rostfritt dörrhandtag från JE-Beslag.



Skjutdörrsgarderober
Vitt med vit profil. Serie Opal från Mirro.



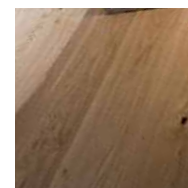
Golv
Ask Skagen, vitpigmenterad ask 3-stav 15 mm från Kährs.



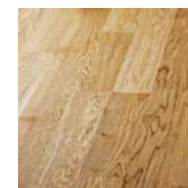
Strömbrytare, vägg-, telefon- och TV-uttag
Enligt elritning.

Tillval i övriga lägenheten

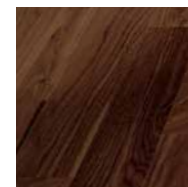
T Golv



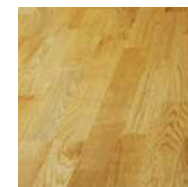
1-stavs ek
Hampshire mattlack.



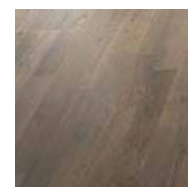
2-stavs ek
Verona mattlack.



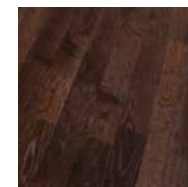
2-stavs valnöt
Philadelphia mattlack.



3-stavs ek
Siena mattlack.



Grå ek
3-stavs ek, Fog infärgad borstad grå mattlack.



Mörk ek
3-stavs ek, Lava infärgad borstad svart mattlack.

T Innerdörrar



Innerdörrar
Nice från Jeld-Wen.
Vit dörr med solid ram.



Innerdörrar
Stable från Jeld-Wen.
Massiv slät dörr.

T Skjutdörrsgarderober



Skjutdörrsgarderober Opal
Spegel helfältsdörr, profil i vit/alu.



Skjutdörrsgarderober Titan
Glas, grupp 1, helfältsdörr, profil i vit/alu.

T Hitta dina färger

24 ■ Rum

Även om väggfärgen är det allra lättaste att byta ut är det skönt att kunna välja färger redan innan du flyttar in. En snygg fondvägg kan höja mysfaktorn och ge vardagsrummet en extra dimension. Om du är riktigt modig låter du barnen välja färger i sina egna rum.



T Njut av att välja

Rum ■ 25

Det är inte alla som älskar att tapetsera och ofta blir den vanligaste lösningen en målad vägg. Passa på att välja en tapet när du får chansen att låta någon annan göra jobbet åt dig. Du kan välja mellan flera olika kollektioner, från det romantiskt blommiga till trendiga mönster av kända designers.



Allmänna förutsättningar

I prislistan angivna priser omfattar leverans av vara eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistans upprättande (25 %). Om ej annat anges avser priserna skillnaden mellan originalutförande och valt utförande. Ändringsarbeten av typ "frånval", som totalt skulle ge en "negativ prisförändring", är inte möjligt. Inredningsval måste alltid prismässigt överstiga eller vara lika med frånval. Frånval som innebär att den originalstandard som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med skulle sänkas, kan inte ske.

Arbeten, som enligt entreprenadkontraktet mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören skall utföras av entreprenören, kan inte utföras av beställaren av inredningsvalen för att därigenom sänka kostnaden för dessa. I den mån produkter ur originalsortimentet, som skall installeras/utföras av entreprenören, bytes till produkt av annat slag, skall dessa således också installeras/utföras av entreprenören.

Allt överblivet material är entreprenörens egendom.

Entreprenören reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet eller att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning, men beställaren kommer i sådana fall att efter överenskommelse erbjudas likvärdig produkt.

Beställning av inredningsval skall, för att vara giltig, alltid göras skriftligt på därför avsett formulär med underskrift av beställare och entreprenör. Beställningen skall, för att angivna priser skall gälla, ske före angiven, senaste dag för beställning av inredningsval, så att erforderliga materialbeställningar och leveranser kan ske på planerat sätt utan produktionsstörning. Senare beställningar, om de med hänsyn till det aktuella produktionsläget kan utföras, kan medföra att ett högre pris måste uttagas.

Inredningsval och ändringar utöver vad som erbjudes i denna prislista skall vara föremål för styrelsens godkännande.



Inredningsavtal

- 1 Inredningsvalen skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning vid den tidpunkt som för lägenheten kommer att fastställas som slutbesiktningstidpunkt enligt bostadsrättsföreningens avtal med Entreprenören. Beställaren kommer att kallas till slutbesiktning för att därvid beredas tillfälle att besiktiga de aktuella inredningsvalen.
- 2 Skulle artiklar ur prislistan vara utgångna eller förse- nade skall beställaren välja alternativ i prislistan och motsvarande priskorrigerings göras. Beställaren äger inte rätt att påfordra ändringar eller annat tillägg utöver vad som framgår av prislistan.
- 3 Beställning av ändring eller komplettering av inred- ningsval enligt för projektet gällande prislista kan ej göras efter ovan angivet stoppdatum. Beställaren äger ej rätt att påfordra ändring eller komplettering av inredningsval efter detta datum.
- 4 Sker ändring eller komplettering av gjord beställning före stoppdatum debiteras en expeditonskostnad på 500 kr vid varje tillfälle för ändring eller komplet- tering. Vid beställning av ändring eller komplettering efter stoppdatum, om sådan kan tillgodoses, äger Entreprenören, utöver angiven expeditonskostnad och gällande prislista, även erhålla ersättning för merkostnader uppkomna p g a den sena beställning- en.
- 5 Beställaren skall som förskottsbetalning till Entreprenören erlagga 20 % av i punkt 9 redovisad totalkost- nad, vilket belopp skall betalas mot faktura senast 30 dagar efter att denna avsänts av Entreprenören till Beställaren. Resterande belopp inklusive ev tillägg för ändringar mm skall, efter erhållandet av specifi- cerad faktura, betalas före tillträde, förutsatt att de aktuella inredningsvalen har färdigställts och bestäl- laren dessförinnan beretts tillfälle att besiktiga dessa.
- 6 Betalningar skall ske till Skanska Nya Hem AB, Re- gion Stockholm genom inbetalning till på fakturan angivet bank- eller plusgirokonto. Beställaren skall kunna styrka betalningarna med kvitto. Det är viktigt att fakturanummer, liksom bostadsrättsföreningens namn och lägenhetsnummer samt Skanskas projekt- nummer skall anges på inbetalningskortet.
OBS! Vid nyckelutlämning skall kvitto på gjorda betalningar enligt ovan visas upp.
- 7 Beställaren får göra avbeställning, såvitt avser icke utförd del av beställningen av inredningsval. Om Beställaren gör sådan avbeställning, är Beställaren, utöver ersättning för vad Entreprenören utfört av beställningen av inredningsval, skyldig att ersätta de merkostnader som avbeställningen medför för Entreprenören. Dylika merkostnader kan, utan att vara begränsade därtill, t.ex. vara kostnader för beställda, ännu inte levererade produkter, kostnader för återställande till originalutförande, kostnader för ändring av val ur originalsortiment där formell standardhöjning inte skett men där Beställaren gjort egna val etc. Härtill kommer, oavsett när avbe- ställningen sker och oavsett omfattningen av icke utförda arbeten, en fast administrationskostnad om 1.000 kronor. Om Beställaren av någon anledning inte tillträder lägenheten eller låter meddela avsikten att inte tillträda lägenheten och någon avbeställning trots detta inte sker, är Beställaren, utöver överens- kommen ersättning för Entreprenörens utförande av beställningen av inredningsval, skyldig att ersätta sådana merkostnader, exemplifierade ovan, som den uppkomna situationen medför för Entreprenören. Betalning av kostnader enligt denna punkt skall, om Beställaren inte tillträder lägenheten, ske senast 30 dagar efter att specificerad faktura avsänts av Entre- prenören till Beställaren.
- 8 Förutom i detta avtal angivna villkor gäller även "Allmänna förutsättningar" i prislistan.
- 9 Undertecknad beställer val ur originalsortiment och inredningsval enligt tecknat Inredningsavtal. Om nu gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras skall motsvarande kostnadsreglering ske.
- 10 Enligt Beställarens önskemål levereras lösa gardero- ber i enlighet med bifogad specifikation. Beställaren är införstådd med och tar det fulla ansvaret för att garderoberna, innan dessa på något sätt tas i bruk, förankras i vägg på ett fackmannamässigt sätt.
- 11 Entreprenören äger rätt att utan Beställarens god- kännande överlåta detta avtal till annat bolag inom Skanska-koncernen.

Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

205 33 Malmö

Besök: Drottningtorget 14

Telefon: 010-448 00 00

nyahem.malmo@skanska.se

Limhamns Sjöstad blir en levande stadsdel, för
livsnjutare i alla åldrar. Området kommer att
knyta samman pittoreska Limhamn med resten
av Malmö. Härifrån är det nära till allt – stor-
stadspuls och småstadsideyll, kultur och kon-
templation – och nere vid kajen och bryggorna
kommer det att sprudla av liv. Limhamns Sjöstad
kommer att bli en härlig plats som hela Malmö
kommer att kunna njuta av.