

SKANSKA

Nye 3, 4 og 5-roms leiligheter
på Frydenberg.
Seljeveien 19, 21 og 27 på Hasle



Det er mer luft på toppen av Oslo Sentrum. Frydenberg på Hasle.

ALLE FAMILIER ER FORSKJELLIGE. Vi vet at det er viktig å ha et hjem som passer for deg. Stor stue eller flere soverom er opp til deg å velge. I Seljeveien 19, 21 og 27 bygger vi leiligheter fra 62 kvm til 99 kvm. De største leilighetene har også to bad og flott beliggenhet med utsikt mot fine fellesområder og Frydenbergparken.

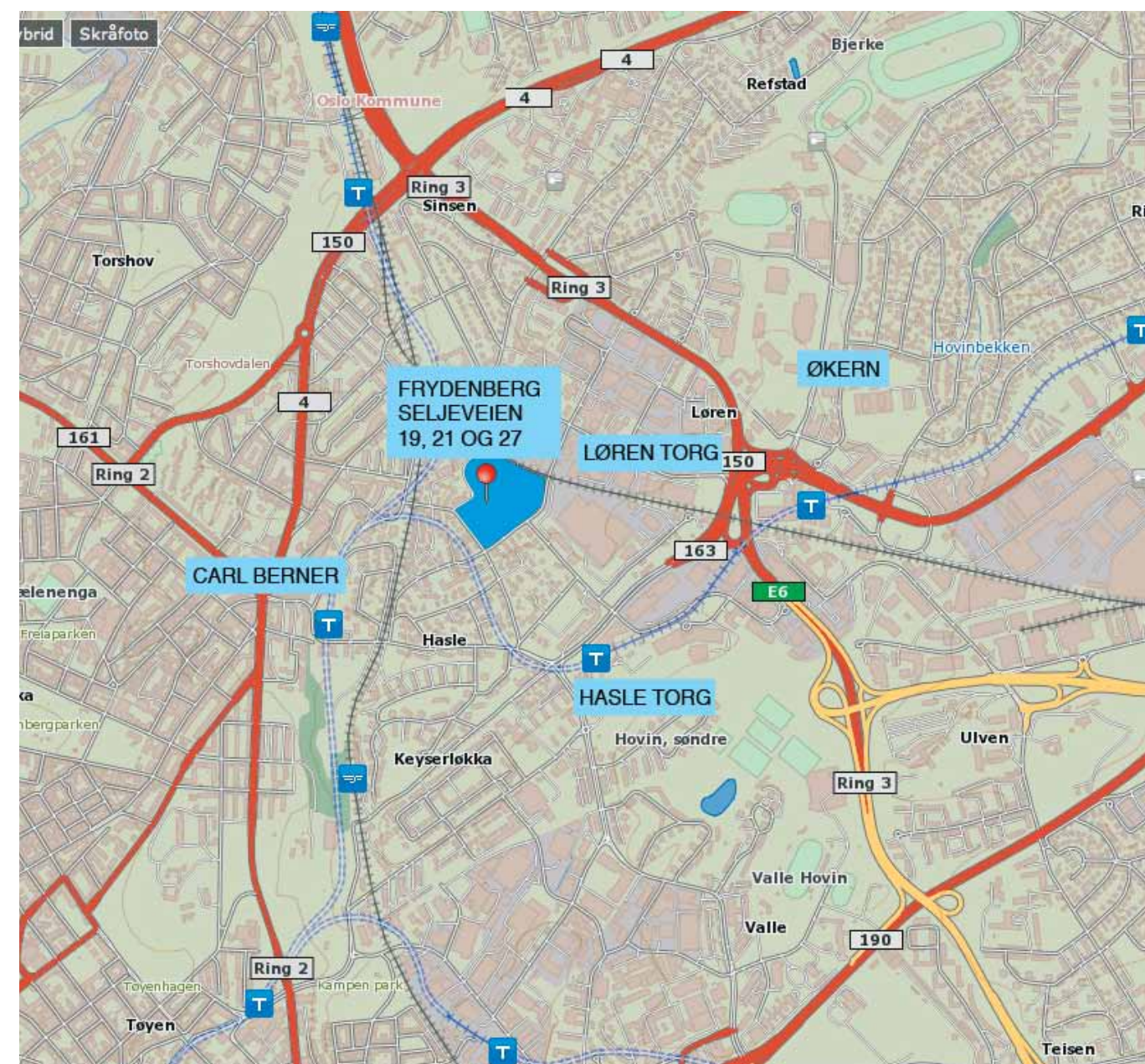
STORE VINDUSFLATER OG MYE LYS. Fra 2. etasje og oppover har hver leilighet balkong på ca 11 kvm, og i 1. etasje får du din egen private hage. Alle har en sportsbod i kjelleren. Garasjeanlegget ligger rett under husene med heis til alle etasjene.

MILJØVENNLIG OG RIMELIGERE FOR DEG. Leilighetene oppvarmes med fjernvarme, og har egen måler for tappevann og oppvarming slik at du kun betaler for eget forbruk.





BELIGGENHET. På Frydenberg bor du i et tilbaketrukket og rolig boligområde, hvor all parkering er lagt under bakken. Du har et godt utvalg av butikker på Hasle Torg og i nærsenteret på Løren Torg, og i gangavstand til grøntområder, Tøyenbadet og flere idrettsanlegg. På få minutter går du også til Hasle T-banestasjon eller til Grenseveien, der 21-bussen går hvert femte minutt i rushtiden. Fra Frydenberg er det gangavstand til Grünerløkka og kort vei til sentrum. Her bor du like i nærheten av det meste, med mye lys i luftige omgivelser. Fordi Frydenberg ligger godt hevet over Oslo sentrum, får mange av leilighetene flott utsikt over store deler av byen.





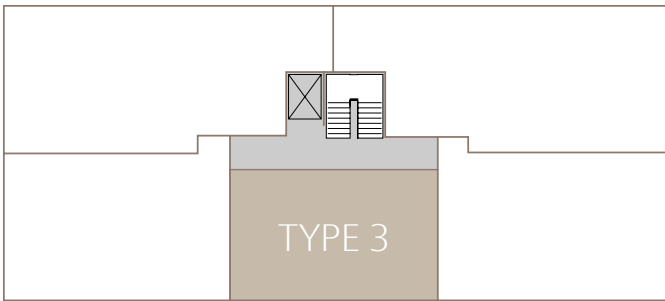
NÆRMILJØ Rundt husene vil det bli frodige uteområder for alle aldersgrupper, med gode lekeplasser og trivelige sittegrupper. Frydenberg blir et rolig bomiljø som alle kan trives i. Ny ungdomsskole på området, med idrettshall under bakken, kafe og bibliotek er planlagt tatt i bruk høsten 2011. Frydenbergparken vil eies og brukes av beboerne og skolen i fellesskap.

ENDA RASKERE TIL SENTRUM I Oslopakke 3 er det planlagt en ny T-bane forbindelse og i denne sammenheng er det vist ny T-banestasjon på Løren, rett bak Frydenberg.





PLANLØSNINGENE



3-roms leilighet, 1.- 6. etg.

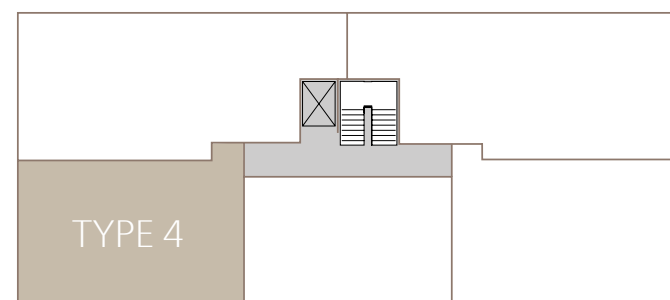


LEILIGHETSTYPE 3

Type 3: BRA 62 kvm

Over: Etasjeplan med leilighetstype 3





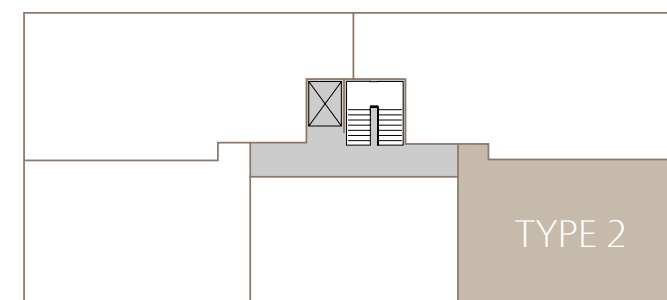
4- (3-*) roms leilighet, 1.- 6. etg.



LEILIGHETSTYPE 4

Type 4: BRA 77 kvm

Over: Etasjeplan med leilighetstype 4



4- (3-*) roms leilighet, 2.- 6. etg.



LEILIGHETSTYPE 2

Type 2: BRA 77 kvm (75 kvm i 1. etg.)

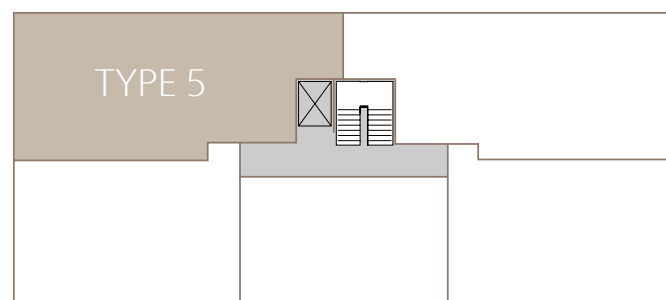
Over: Etasjeplan med leilighetstype 2



* 77 kvm vist som 3-roms med 2 soverom og større stue. Den kan også velges som 4-roms, se neste side.



* 77 kvm vist som 4-roms med 3 soverom. En av veggene vist i grått kan fjernes, enten for å få to store soverom eller større stue (se forrige side).



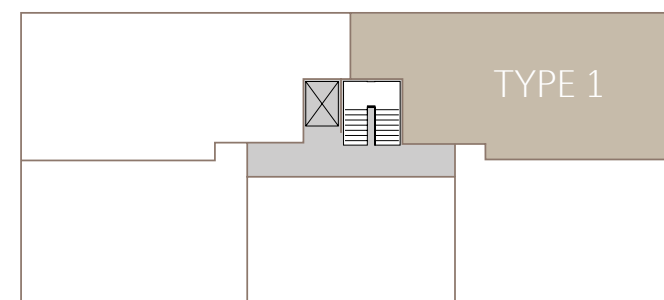
5- (4-*) roms leilighet, 1.- 6. etg.



LEILIGHETSTYPE 5

Type 5: BRA 99 kvm

Over: Etasjeplan med leilighetstype 5



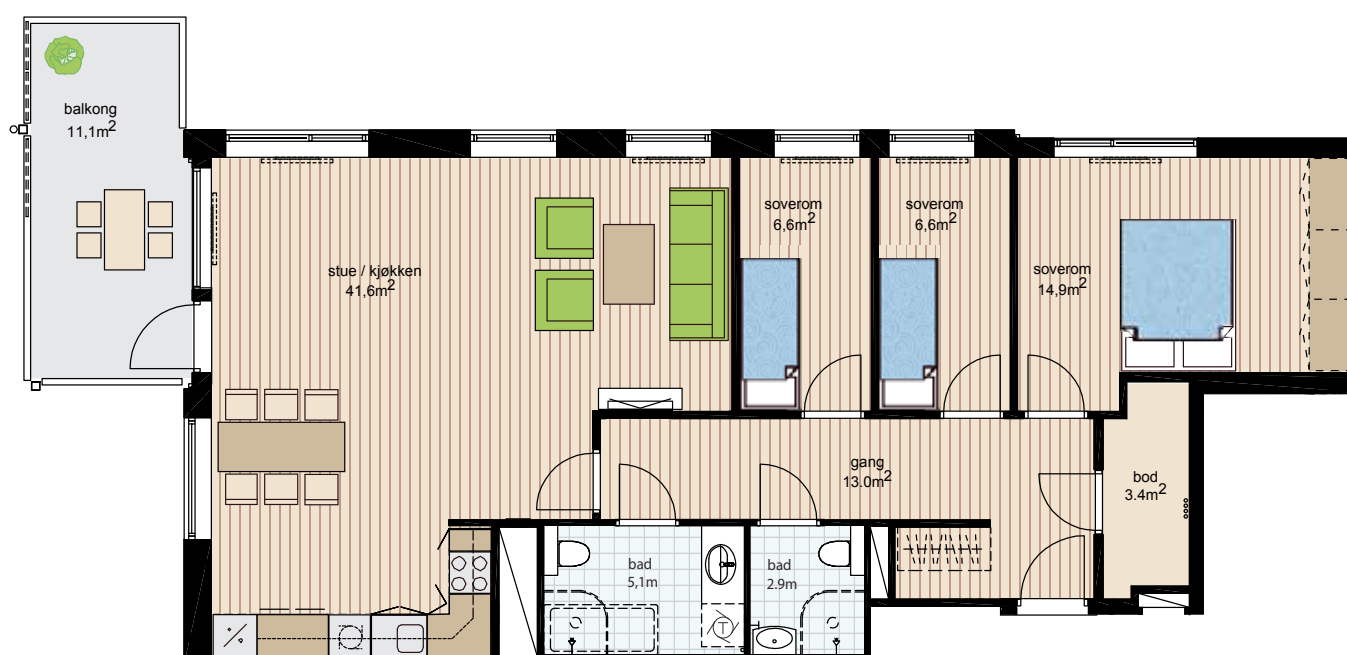
5- (4-*) roms leilighet, 2. - 6. etg.



LEILIGHETSTYPE 1

Type 1: BRA 99 kvm
(82 kvm i 1. etg., plantegning ikke vist her.)

Over: Etasjeplan med leilighetstype 1



* 99 kvm vist som 4-roms med 3 soverom og større stue. Den kan også velges som 5-roms, se neste side.

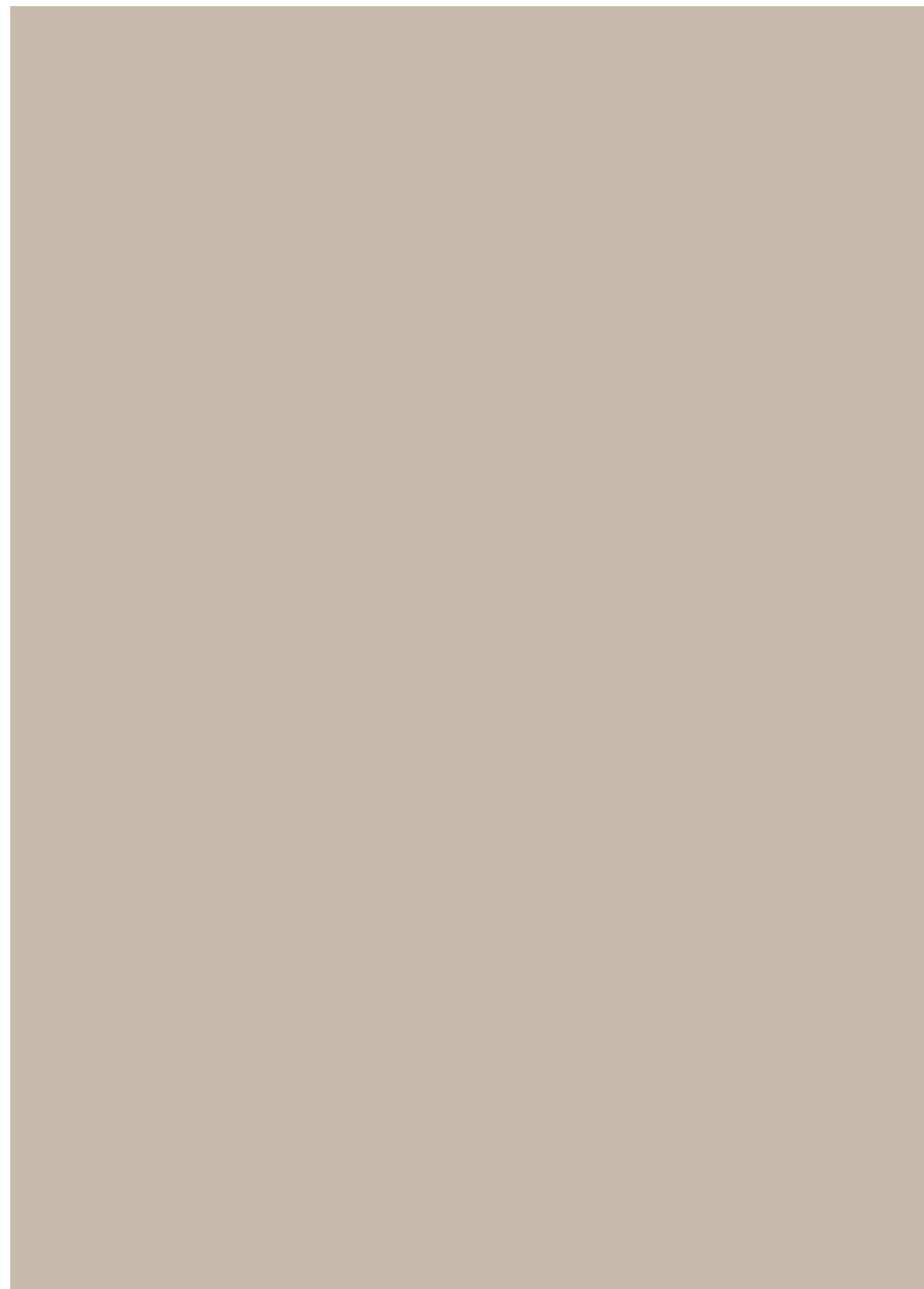
* 99 kvm vist som 5-roms med 4 soverom. Vegger vist i grått kan fjernes.

SKANSKA BOLIG GJØR DET ENKELT Å LEVE GODT. Skanska Bolig AS er en del av Skanska Boligutvikling Norden, som bygger boliger i Norge, Sverige og Finland. Vi samarbeider på tvers av landegrensene for at hver bolig skal bli best mulig. I gjennomsnitt bygger vi 4000 nye boliger i året i Norden. Vårt mål er å være ditt førstevalg. Dette skal vi klare gjennom god service, og med markedstilpassede boliger som leveres uten feil og mangler.

VI REDUSERER MILJØBELASTNINGENE TIL ET MINIMUM. Både for boligkjøpere og Skanska er det viktig å bygge miljøvennlig og redusere belastningene på miljøet mest mulig. Skanska Bolig er sertifisert etter ISO 14001. Denne internasjonale sertifiseringen garanterer at du som kunde kan stole på at vårt miljøledelsessystem reduserer miljøbelastningene til et minimum.

FORBEHOLD. Alle opplysninger i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Hvitevarer og møbler som vist på plantegningene inngår ikke i standardleveransen. Arealer er rundet av til nærmeste desimal. Mindre avvik kan forekomme.

BILDER. Seljeveien 19, 21 og 27 er ikke bygget, og bilder som viser leilighetstyper er tatt i et tilsvarende hus på 5 etasjer. Bildene på side 4 er miljøbilder av illustrativ karakter.

SKANSKA

SKANSKA

Nye 3, 4 og 5-roms leiligheter
på Frydenberg.
Seljeveien 19, 21 og 27 på Hasle

