

Tisková zpráva

Skanska Reality odstartovala prodej projektu v Modřanech. Na nové byty nabízí čtyřletou záruční lhůtu.

Praha (9. května 2013) – Skanska Reality, jeden z největších developerů na našem trhu, odstartovala v pondělí 6. května prodej 121 bytů a 4 ateliérů v Praze 12 – Modřanech. Projekt nese název U cukrovaru, aktuálně nabízený pětipodlažní bytový dům o dvou sekcích se jmenuje Hübnerky. Díky důkladnému zateplení obálky a instalaci solárních panelů sloužících k ohřívání teplé užitkové vody bude i v tomto případě průkaz energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. Developer na nabízené byty navíc nabízí čtyřletou záruční lhůtu, což je na trhu s novým bydlením unikátní. Nejmenší 1+kk o rozloze 40 m² s balkonem 6 m² pořídíte již za 1 566 000 Kč vč. DPH.

„Kromě příznivé ceny a čtyřleté záruční lhůty je silnou stránkou bytů i jejich dobrá zařiditelnost související s promyšlenými, funkčními půdorysy, které poskytují dostatek místa pro vše potřebné,“ řekl Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace Skanska Reality. *„Ve většině bytů je například počítáno s praktickou komorou, některé byty již od velikosti 2+kk mají oddělenou koupelnu a záchod, výhodou jsou také dostatečně rozlehlé předzahrádky,“* doplnil závěrem.

Bytový dům Hübnerky má dvě sekce, které jsou vzájemně propojeny prostorem garážových stání v prvním podzemním podlaží. V domě se nachází celkem 121 bytů a 4 ateliéry v dispozicích od 1+kk o rozloze 40 m² po velkorysý 4+kk o rozloze téměř 100 m². Součástí všech bytů projektu jsou balkony či terasy, většina bytů v prvním nadzemním podlaží má k dispozici předzahrádky.

Parkovacích stání je v domě navržených 113 a dalších 31 před domem. V suterénu bude navíc kolárna a místnost pro mytí kol, které mohou při nepříznivém počasí využívat i maminky s kočárky a majitelé psů.

Další informace:

Tisková zpráva

Bytový dům je naplánován s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. To v tomto případě znamená důkladné zateplení obálky budovy a instalaci solárních panelů na střeše bytového domu, které mají sloužit k ohřívání teplé užitkové vody. Na přilehlém pozemku bude také nainstalována podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod, které mohou být dále využity při zalévání zeleně v okolí domu.

V nejvyšších patrech bytového domu budou nainstalované hnízdní boxy pro zvláště chráněné ptáky rorýse obecné, jejichž kolonie hnízdí v blízkém okolí projektu.

Bytový dům se nachází v blízkosti řeky a cyklostezky. Kousek od projektu je Modřanská rokle. V blízkém okolí je řada příležitostí pro různé sportovní aktivity a na Karlově náměstí jste odsud do 20 minut tramvají.

Předpokládané zahájení výstavby je naplánované na poslední kvartál tohoto roku, byty by měly být k nastěhování v létě 2015.

Základní údaje:

Název stavby:	U cukrovaru, bytový dům Hübnerky
Průkaz energetické náročnosti budovy:	B – velmi úsporná
Lokalita:	Praha 12 – Modřany
Developer:	Skanska Reality
Prodejce:	Skanska Home Center
Architektonické řešení:	Loxia a.s.
Počet bytových jednotek:	121 bytů + 4 ateliéry
Počet parkovacích stání:	113 v domě, 31 před domem

Další informace: