

Praha, 24. dubna 2017

Budovy společnosti Skanska budou ještě udržitelnější V roce 2018 dokončí společnost Skanska první projekt certifikovaný standardem WELL v České republice

Skanska pomáhá ve střední a východní Evropě zavádět na trhu WELL Building Standard™, a učinila tak velký krok směrem k plně trvale udržitelným budovám. WELL je přední standard ve stavebnictví, který se zaměřuje na zdraví a duševní pohodu lidí skrze prostředí v budovách.

WELL Building Standard™, který spravuje WELL Building Institute™ (IWBI™), je předním standardem, jenž se zaměřuje na vliv, který má prostředí, ve kterém pracujeme a žijeme, na duševní pohodu uživatelů. Ke splnění požadavků certifikace WELL požaduje, aby vlastník předložil dokumentaci týkající se nemovitosti a aby nemovitost podstoupila důkladné zkoušky a závěrečné vyhodnocení společností Green Business Certification Inc. (GBCI). GBCI je externím certifikačním orgánem pro WELL, jenž zajišťuje splnění všech požadavků WELL na výkonnost v oblastech, jakými jsou například voda a ovzduší. K udržení certifikace je nezbytné zkoušky opakovat každé tři roky.

„Pro nás to představuje významné obchodní rozhodnutí a další krok směrem k pracovištím, které odolají toku času a které se soustředí na potřeby a pohodlí zaměstnanců. V roce 2009 jsme byli prvním developerem ve střední a východní Evropě, který stavěl veškeré budovy v souladu s certifikačním systémem LEED a který přesvědčoval investory, nájemníky i celý stavební trh o tom, že zelené budovy jsou dobrá věc. Tentokrát to určitě nebude jiné. Nyní, když se LEED stal zcela běžným standardem, činíme další krok a



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejich zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

přijímáme závazek k udržitelnějšímu trendu. WELL je ve střední a východní Evropě inovačním nástrojem, který nám pomůže se více soustředit na vytváření přívětivých a zdravých pracovišť,“ uvedla Katarzyna Zawodna, prezidentka Skanska Commercial Development Europe.

Certifikace WELL je systém vycházející z výkonnosti pro měření, certifikaci a monitoring prvků ve stavebním prostředí, které mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka skrze kvalitu ovzduší, vody a přístup ke zdroji světla. Stejně tak se soustředí na osobní pohodlí, přístup ke zdravé stravě a vliv budov na organismus a duševní zdraví. Kancelářské budovy, jimž byl přiznán tento certifikát, budou zaměstnancům v budoucnosti poskytovat další výhody jako například sportovní aktivity a zahrady se zeleninou. Jak uvádí zpráva „Jak vybudovat pracoviště budoucnosti“ sestavená JLL, až 96 % z 6 500 posuzovaných organizací zavedlo prvky pro duševní pohodu a až tři čtvrtiny z nich plánuje tuto nabídku rozšiřovat v příštích dvou letech v důsledku zlepšení produktivity¹ oceňované samotnými zaměstnanci.

V případě kancelářských budov se zelená řešení již stala normou. Skanska je v této oblasti ve střední a východní Evropě průkopníkem. V roce 2012 byla prvním developerem, který získal platinovou certifikaci LEED za Shell & Core (obálka budovy) v kombinaci s LEED Platinum za Commercial Interior (provedení komerčního interiéru) na projektu City Green Court v Praze.

¹ <http://www.us.jll.com/united-states/en-us/Documents/Workplace/JLL-workplace-fit-for-future.pdf>



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejich zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Další informace o certifikaci WELL:

- Certifikace WELL vychází ze sedmi kritérií: ovzduší, voda, světlo, strava, tělesná kondice, duševní zdraví a pohodlí.
- WELL Building Standard byl poprvé představen v USA v roce 2014.
- WELL má kořeny v lékařském výzkumu, který zkoumá spojení mezi budovami, v nichž trávíme přibližně 90 % našeho času, a vlivem na zdraví a duševní pohodu jejich obyvatel.
- V současnosti certifikaci dle WELL splňuje nebo o ni usiluje více než 393 projektů o celkové podlahové ploše přes 7,7 milionů čtverečních metrů.
- Nové ústředí společnosti Skanska v Polsku, projekt Spark, je již připraven, aby se stal prvním projektem s certifikací WELL v Polsku.

Kontakt:

Petra Machartová, marketing a komunikace – komerční development

tel: +420 603 587 928

email: petra.machartova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejich zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.