

18. prosince 2014

Skanska dokončila kancelářskou budovu Riverview

Kancelářský projekt Riverview společnosti Skanska v Praze 5 byl úspěšně zkolaudován. Hlavní nájemce, farmaceutická společnost MSD, prostory již převzal a plánuje se do budovy přestěhovat v lednu 2015.

Budova nabízející 7 000 m² hrubé pronajímatelné plochy bude z 90 % obsazena společností MSD, která bude prostory využívat pro své globální inovativní IT centrum. To se bude věnovat vývoji a zavádění inovativních IT technologií ve zdravotnictví a předpokládá se, že v něm vznikne až 500 nových pracovních míst.

Z pohledu center sdílených služeb, Praha patří ke slibným trhům. Podle poslední zprávy asociace ABSL¹ v Praze v roce 2014 došlo k nárůstu poptávky po nemovitostech ze strany velkých společností v oblasti center podpůrných a sdílených služeb (BPO/SSC) a v krátkodobém až střednědobém horizontu lze předpokládat velký potenciál k růstu. "Zvýšená aktivita jak ze strany existujících investorů, tak na trh nově přichozích společností, bude vyžadovat kancelářské prostory vytvořené na míru jejich potřebám, a to zejména z pohledu snadné dostupnosti veřejné dopravy a kvality kancelářských prostor," říká Marie Passburg, Managing Director, Skanska Property Czech Republic, a dodává: "Jsme rádi, že se objektu Riverview podařilo splnit požadavky společnosti MSD. Stojí za zmínku, že celá transakce není jen přestěhováním stávajících kanceláří do nových prostor, ale vytvoření nových pracovních míst, což je pozitivní pro obsazenost kancelářského trhu."

Strategické umístění

Riverview se nachází na břehu Vltavy v rozvíjející se obchodní čtvrti Praha 5 – Smíchov. Projekt je v pěší vzdálenosti jak od stanice metra Anděl, tak z autobusového nádraží Na Knížecí, což umožňuje snadné dojíždění jak z centra města, tak z předměstí. Kromě toho nabízí lokalita připojení na dálnici na Plzeň, Pražský okruh a také na letiště.

Zelená řešení

Riverview usiluje o získání certifikátu LEED Gold. Použitá zelená řešení zvyšují komfort pracovního prostředí a minimalizují provozní náklady zejména díky snížení spotřeby vody i energií.

Budova disponuje sofistikovaným systémem HVAC (topení, ventilace a klimatizace), který zajistí ve srovnání se standardní budovou zvýšení přísunu čerstvého vzduchu do interiéru o

¹ Association of Business Service Leaders in the Czech Republic

30 %. V prostorách je instalován inteligentní systém řízení osvětlení využívající obsazenosti a senzorů denního světla. Prostory kanceláří jsou dále vybaveny senzory oxidu uhličitého, které regulují míru ventilace a přívod čerstvého vzduchu.

Projekt Riverview byl navržen známým švédským architektonickým studiem Tengbom a generálním dodavatelem stavby byla společnost Skanska a.s.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o., dceřiná společnost švédské skupiny Skanska Commercial Development Europe (SCDE), je zkušeným developerem v oblasti komerčních nemovitostí. Společnost je na českém trhu aktivní od r. 1997 a od té doby realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V současnosti provádí společnost výstavbu energeticky úsporné kancelářské budovy Corso Court v Karlíně. www.skanska.cz/property

Skanska Group je jednou z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu. Díky globálním znalostem v oblasti životního prostředí je skupina Skanska lídrem v oblasti šetrného stavitelství. V současnosti skupina zaměstnává přibližně 57 000 zaměstnanců na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech amerických a v Latinské Americe. www.skanska.com

Pro více informací kontaktujte:

Lenka Kúsová

Communications and Marketing Specialist

Skanska Property Czech Republic

lenka.kusova@property.skanska.cz

+420 739 220 993

www.skanska.cz/property