

2021-05-12

07:30

Skanska investerar USD 476M, cirka 4,0 miljarder kronor, i kontorsutvecklingsprojekt i Bellevue, Washington, USA

Skanska investerar cirka USD 476M, cirka 4,0 miljarder kronor, i The Eight, ett nytt kontorsutvecklingsprojekt i Bellevue, Washington, USA. Bygghälsan är värt cirka USD 270M, cirka 2,3 miljarder kronor, vilket kommer att inkluderas i ordergången för USA för det andra kvartalet 2021.

Skanska kommer att utveckla och bygga ett 25 våningar högt kontorshus i Bellevue, Washington, med en yta på 50 300 kvadratmeter. Det innefattar en privat takterrass på 300 kvadratmeter, sju delvis öppna terrasser, 1 100 kvadratmeter butiksyta på markplan samt fyra våningar parkeringsgarage, inklusive betjäning och laddstationer. Projektet siktar på att få LEED Platinum- och Wired Platinum-certifieringar.

The Eight är Skanskas sjätte utvecklingsprojekt i Seattle-området i nordvästra USA, och det andra projektet i Bellevue sedan starten i regionen 2011. Skanska köpte marken för The Eight i juli 2018 och erhöll nödvändiga tillstånd i slutet av 2020.

Skanska räknar med att påbörja byggnationen i juni 2021 och projektet beräknas vara färdigställt under det fjärde kvartalet 2023.

Sedan 2009 har Skanskas Kommersiella Fastighetsutveckling i USA investerat totalt USD 2,8 miljarder i kontors- och flerfamiljsprojekt, vilket har skapat cirka 600 000 kvadratmeter hållbara och samhällsfokuserade utvecklingsprojekt på bolagets utvalda delmarknader för denna verksamhet i USA.

Skanska är ett av de ledande bygg- och projektutvecklingsföretagen i USA, specialiserat inom husbyggnad för företag, infrastrukturbyggande samt utveckling av kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA omsatte 66 miljarder kronor 2020 och hade cirka 7 600 anställda i sin verksamhet.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

SKANSKA

Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar bidrar Skanska till ett bättre samhälle genom att erbjuda innovativa och hållbara lösningar. Koncernen har cirka 32 500 medarbetare och omsättningen under 2020 uppgick till 159 miljarder kronor.