

Tisková zpráva

21. května 2012

Skanska prodala projekt City Green Court za 53,7 mil EUR, zhruba 475 mil SEK

Skanska podepsala smlouvu o prodeji kancelářského projektu City Green Court v Praze společnosti Deko Immobilien za 53,7 mil EUR. Transakce bude vykázána ve druhém čtvrtletí roku 2012 a převzetí je plánováno ve čtvrtém čtvrtletí roku 2012.

Společnost Skanska dokončí projekt ve druhém čtvrtletí roku 2012. Budova je nyní z 95 procent pronajata a nájemci, jimiž jsou PwC, GlaxoSmithKline a Skanska, se nastěhují do budovy ještě před koncem letošního roku. City Green Court je prvním kancelářským projektem v České republice, který obdržel precertifikaci LEED Platinum.

Kancelářská budova se nachází v zavedené obchodní čtvrti v Praze 4 – Pankrác. Na osmi podlažích nabízí zhruba 17,300 metrů čtverečních pronajímatelné plochy (16,300 kancelářské/obchodní plochy). Projekt je v těsné blízkosti stanice metra, nákupního centra a mnoha restaurací.

"City Green Court je důkazem toho, že Skanska staví atraktivní budovy jak pro nájemce tak i investory. Jsme rádi, že právě společnost Deko se rozhodla investovat do našeho projektu. Nyní se budeme soustředit na další možnosti rozvoje v této lokalitě," říká Britta Cesar-Munck, výkonná ředitelka Skanska Property Czech Republic.

Skanska Commercial Development Europe zaměřuje svou činnost především na stavební a developerské aktivity kancelářských budov. Soustřeďuje se na development v hlavních metropolitních oblastech České republiky, Maďarska a Polska. Skanska Commercial Development Europe je rozdělena do tří lokálních společností: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary a Skanska Property Poland.

Během 125 let působení na trhu je společnost Skanska moderní a inovativní developerskou a stavební skupinou zaměřující se na výstavbu prospěšnou pro společnost. Skanska je dnes jedním z předních světových developerů a stavebních skupin s odbornými znalostmi v oblasti stavebnictví, vývoje komerčních a rezidenčních projektů, partnerství ve veřejném i soukromém sektoru. Na základě svých globálních zkušeností v oblasti zeleného stavění, je cílem společnosti být klientovou první volbou. Skupina má v současné době 53.000 zaměstnanců na vybraných trzích v Evropě, v USA

a Latinské Americe. Sídlo společnosti je ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o. (www.skanska.cz/property) je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. Společnost aktuálně dokončuje na pražském Pankráci kancelářský projekt City Green Court, který získal jako první v České republice precertifikaci LEED Platinum, což je nejvyšší možná úroveň nejnovější verze systému LEED. Kancelářská budova Nordica Ostrava jako první v České republice získala certifikát GreenBuilding za energetickou úsporu.

FOR FURTHER INFORMATION PLEASE CONTACT:

Britta Cesar-Munck, Managing Director
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Olivova 4, 110 00 Prague 1
Tel.: +420 724 192 143
Email: britta.cesar-munck@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property

Petra Semerádová, Communication & Marketing Specialist
Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Olivova 4, 110 00 Prague 1
Tel.: +420 224 506 111, Mob.: +420 602 273 095
Email: petra.semeradova@property.skanska.cz
www.skanska.cz/property