

## Pressmeddelande

2009-12-07

### **Skanska hyr ut 1 260 kvm i Chokladfabriken i Sundbyberg**

Skanska har tecknat ett hyresavtal med Svenska Kommunal-  
arbetareförbundet. Kommunal flyttar den 1 februari nästa år in i nya  
skraddarsydda lokaler på 1 260 kvm i Chokladfabriken i Sundbyberg.

– Chokladfabriken är med dess servicekoncept, charm samt närheten till  
service och kommunikationer ett bra val för oss, säger Anders  
Bergström, Svenska Kommunalarbetareförbundet.

– Vi hälsar Kommunal varmt välkomna till Chokladfabriken och önskar  
dem all lycka i sin verksamhet. Det är glädjande att Chokladfabriken som  
utvecklats till en av Sundbybergs mest attraktiva fastigheter fortsätter  
att attrahera hyresgäster, säger Jan Odelstam, vd för Skanska  
Fastigheter Stockholm.

Chokladfabriken är Marabous sekelgamla fabrik som Skanska förädlat  
och byggt om till moderna och flexibla kontorslokaler i centrala  
Sundbyberg. Runt hörnet ligger Marabou-parken, som förra året utsågs  
till Sveriges vackraste, och Europas näst vackraste, park.

I huset finns bland annat café/bistro, konferenscenter, gym,  
cykelförvaring och parkeringsplatser och ett stenkast därifrån ligger buss,  
pendeltåg, tunnelbana och flygbuss.

Fastigheten omfattar totalt ca 27 500 kvm och är uthyrd till drygt 90  
procent. Bland hyresgästerna finns Avis, Semper, Shell och Vattenfall.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar  
fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus.  
Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i  
Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland.  
Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på  
strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

---

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Norbert Adamek, uthyrare, Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010-448  
15 78.

Per-Lennart Berg, presstalesman, Skanska, tel 010-448 88 28.

Direktlinje för media: 010-448 88 99.

*Denna samt tidigare pressmeddelanden finns på [www.skanska.se](http://www.skanska.se)*

### Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare och intäkterna uppgick 2008 till drygt 30 miljarder kronor. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.