

Tisková zpráva

Meziroční srovnání developerského trhu v Praze

Na pražském developerském trhu je v nabídce 6 750 nových bytů. Za loňský rok se jich přitom prodalo téměř 6 000. Poptávka a nabídka je prakticky vyrovnaná.

Praha (5. února 2015) – V loňském roce se na pražském developerském trhu prodalo 5 950 nových bytů, což je v meziročním srovnání o téměř 20 % více než předloni. Nabídka přitom převyšuje aktuální poptávku jen o 12,5 % a aktuální zásoba v metropoli je 6 750 nových bytů. Klesá také počet dokončených neprodaných bytů, ke konci roku jich bylo v nabídce developerů pouhých 1 250. Průměrná nabídková cena za m² stagnuje na úrovni okolo 58 000 Kč/m². Na hlavních ukazatelích trhu se shodly společnosti Skanska Reality, Ekospol a Trigema.

Mezi lokalitami s největším počtem nově zahájených projektů jsou Horní Měcholupy, Stodůlky, Háje, Braník, Hloubětín a Letňany. Součet nově zahájených bytů v těchto lokalitách dává dohromady cca 2/3 celkového objemu nově zahájených projektů ve třetím kvartále.

„Stále trvá období výhodné pro koupi nové nemovitosti. Průměrné ceny za m² zaznamenaly i v loňském roce mírný pokles, což bylo způsobeno přidáním levných projektů v okrajových částech Prahy. Také hypotéky jsou na rekordně nízké úrovni. Ke konci loňského roku byly průměrně na 2,37 %“, řekla Naděžda Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality.

V roce 2010 by sedmdesátimetrový byt 3+kk bez příslušenství za průměrnou cenu v Praze stál 4 470 000 Kč. Pokud byste si na jeho koupi vzali 70% hypoteční úvěr s maximální délkou splácení 30 let, který by byl v tomto roce úročen sazbou 5,52 %**, měsíční splátka se rovnala 17 800 Kč. Dnes by tento byt stál 3 997 000 Kč, tedy o 473 000 Kč méně. Průměrná úroková míra 70% hypotéky je aktuálně 2,37 %**. Měsíční splátka při 30letém úvěru nyní tedy vychází o 40 % méně v porovnání s rokem 2010, na pouhých 10 900 Kč.

* Cena za m² je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělena součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

** zdroj: hypindex.cz



Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu jsme postavili více než 6 800 nových domovů v 35 různých projektech, ve kterých žije okolo šestnácti tisíc lidí. Naší snahou je být vnímáni jako developer, který vytváří domovy a místa k životu a nestaví pouhé metry čtvereční. Každá jednotlivost proto vychází z důkladné znalosti životního stylu klientů a jejich zkušeností. Důležité je pro nás také to, aby naše projekty vznikaly v souladu s okolím, v němž vyrůstají.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality
+420 737 256 304, ondrej.svaton@skanska.cz, www.skanska.cz/reality

Tisková zpráva

Vizualizace

Porovnání průměrného nového 3+kk v roce 2010 a 2014

Ve 2010 by byt 3+kk:

Stál 4 470 000 Kč.

**Hypotéka
by byla
úročena
5,52 %**



**Měsíční splátka
17 800 Kč.**

Ve 2014 by byt 3+kk:

Stál 3 997 000 Kč.

**Hypotéka
by byla
úročena
2,37 %**



**Měsíční splátka
10 900 Kč.**



Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu jsme postavili více než 6 800 nových domovů v 35 různých projektech, ve kterých žije okolo šestnácti tisíc lidí. Naší snahou je být vnímáni jako developer, který vytváří domovy a místa k životu a nestaví pouhé metry čtvereční. Každá jednotlivost proto vychází z důkladné znalosti životního stylu klientů a jejich zkušeností. Důležité je pro nás také to, aby naše projekty vznikaly v souladu s okolím, v němž vyrůstají.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality
+420 737 256 304, ondrej.svaton@skanska.cz, www.skanska.cz/reality