

Tisková zpráva

Skanska koupila bytový projekt v Karlíně

Praha (19. února 2015) – Skanska Reality, rezidenční část společnosti Skanska, realizovala v pondělí 16. února 2015 novou akvizici v Praze 8 – Karlíně. Rezidenční projekt s platným územním rozhodnutím, doposud známý pod názvem „River Gardens Východ“, koupila od společností Karlín Group a Ungelt Partners. Stejně jako v předchozích případech se všechny smluvní strany dopředu dohodly, že nebudou zveřejňovat hodnotu transakce.

„Předpokládaných 533 bytů v Thámově ulici by mělo jít postupně do prodeje v šesti na sebe navazujících etapách. První etapu projektu River Gardens Východ plánujeme uvést na trh již na přelomu 2015 a 2016,“ řekla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. „V tuto chvíli jsme také v poslední fázi jednání ohledně dalšího projektu, který by měl doplnit naši land bank v horizontu několika příštích let.“

„V souladu s dlouhodobou strategií skupiny Karlín Group jsme právě úspěšně dokončili plánovaný prodej poslední z fází projektu River Gardens,“ uvedl Serge Borenstein, prezident Karlín Group. „To nám umožní se soustředit na přípravu několika našich nových multifunkčních projektů v Karlíně a Holešovicích a nové rezidenční čtvrti v Modřanech, která zahrnuje přibližně 700 nových bytů a potřebnou občanskou vybavenost.“

Skanska uskutečnila v posledních dvou letech na území Prahy akvizice dvou nových rezidenčních projektů. Od společnosti Pražská správa nemovitostí získala bytový dům V Zahrádkách v Praze 3 na Jarově, který byl uveden na trh loni v květnu. Druhým projektem, jenž developer koupil od společnosti Orco Property Group, jsou Terasy Strašnice v Praze 10 – Strašnicích, jejichž uvedení na trh je naplánované v polovině letošního března.

„Na nákup nových projektů máme vyčleněné finanční prostředky v řádech stovek milionů korun. V centru našeho zájmu jsou zejména projekty v širším centru Prahy s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností s řádově stovkami bytů. Stabilně bychom chtěli mít v nabídce okolo 600 nových bytů,“ uvedla Nad'a Ptáčková závěrem.

Společnost Skanska je jednou z předních stavebních a developerských skupin ve světě. Aktuálně působí v 11 zemích a globálně zaměstnává 57 000 lidí. Developer Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu realizovala výstavbu téměř 7 000 nových domovů, ve kterých žije přes šestnácti tisíc lidí.



Karlín Group

Skanska Reality působí na místním trhu již více než 18 let a dlouhodobě patří mezi čtyři nejvýznamnější developerské společnosti v Praze. Za tuto dobu jsme postavili více než 7 000 nových domovů v 35 různých projektech, ve kterých žije okolo šestnácti tisíc lidí.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality
+420 737 256 304, ondrej.svaton@skanska.cz, www.skanska.cz/reality

Hana Samuelová, PR manager Karlín Group s.r.o., KEYSTONE, Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
+420 602 230 743, hana.samuelova@karlingroup.cz, www.karlingroup.cz