

2007-07-04

KI 08:30

Skanska startar första finska kommersiella projektet – investeringen uppgår till ca 290 miljoner kronor

Skanska inleder nu utvecklingen av kommersiella projekt i Finland. I Helsingfors utvecklar Skanska en ny kontorsfastighet om ca 10.000 kvm. Investeringen beräknas uppgå till ca 290 miljoner kronor, EUR 31,6 miljoner.

Ett första hyreskontrakt har tecknats för Lintulahti-projektet i centrala Helsingfors. Byggstarten planeras till det tredje kvartalet i år och inflyttning sker i det andra kvartalet 2009. Bygguppdraget ska genomföras av Skanska Finland. Projektet är villkorat av att nödvändiga tillstånd erhålles.

– Det är logiskt att vi expanderar till den finska marknaden. Den affärsmodell som länge varit framgångsrik i Sverige, Danmark och Centraleuropa kommer att ge god utdelning även i Finland, säger Fredrik Wirdenius, VD för Skanska Kommersiell Utveckling Norden. Hyresgästerna efterfrågar bra och moderna lokaler samtidigt som de internationella investerarna visar ett ökande intresse för den finska fastighetsmarknaden.

– Dessutom har vi en god grund att bygga vidare ifrån eftersom Skanska i Finland är mycket väletablerade både som utvecklare av bostadsprojekt och byggare. Vi fokuserar på att utveckla kontor i Helsingfors och handelsanläggningar i tillväxtorter, säger Fredrik Wirdenius.

Jan Johnsson är ansvarig för att bygga upp Skanskas verksamhet inom utveckling av kommersiella projekt i Finland. Han har lång erfarenhet av Skanskas projektutvecklingsverksamhet i Sverige, Danmark och Ungern. Jan Johnsson kommer närmast från Skanskas projektutvecklingsverksamhet i Ungern där han var VD mellan 2002 och 2006.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland.

Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland. Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Wirdenius, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden,
tel 070-553 80 62

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om börs- och clearingverksamhet och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.