

2009-06-10

Kl 08:00

Skanskas ordergång, intäkter samt försäljning av bostäder och fastigheter under årets fem första månader kommenteras vid dagens kapitalmarknadsdag

Vid Skanskas kapitalmarknadsdag i Stockholm idag kommenterar Johan Karlström, VD och koncernchef, bolagets preliminära ordergång, intäkter och bostadsförsäljning för årets första fem månader.

Ordergången i Byggverksamheten uppgick preliminärt till 48,8 miljarder kronor (54,6) under årets första fem månader, vilket är 11 procent lägre jämfört med samma period förra året. I lokal valuta var nedgången 19 procent.

Orderstocken per den 31 maj 2009 uppgick preliminärt till 139,6 miljarder kronor (141,9). I lokala valutor minskade orderstocken med 12 procent jämfört med 31 maj 2008.

Intäkterna inom Byggverksamheten uppgick preliminärt till 52,8 miljarder kronor (52,9) under årets första fem månader. I lokal valuta var nedgången 12 procent.

– Ordergången stärktes under april och maj jämfört med det första kvartalet men är fortfarande lägre än under de fem första månaderna förra året. Orderstocken i Byggverksamheten är fortsatt stabil. De aviserade stimulanspaketen väntas innebära ett ökat flöde av projekt att lämna anbud på under fortsättningen av året, säger Johan Karlström, VD och koncernchef Skanska.

Bostadsförsäljningen i Norden uppgick under årets fem första månader till 829 sålda bostäder (827). Försäljningen i Sverige och Norge fortsätter att förbättras jämfört med jämförelseperioden, medan bostadsförsäljningen i Tjeckien visar en kraftig minskning, vilket ger en total bostadsförsäljning i Skanska på 943 sålda bostäder, en minskning med 26 procent jämfört med motsvarande femmånadersperiod 2008.

Intäkterna inom Bostadsutveckling uppgick preliminärt till 2,2 miljarder kronor (3,3).

– Om den positiva trenden i Sverige och Norge fortsätter kommer vi att starta nya projekt under året. I Finland och Tjeckien fortsätter vi att fokusera på att i första hand sälja bostäder i färdiga och pågående projekt, säger Johan Karlström.

Fastighetsförsäljningen inom Kommersiell utveckling uppgick preliminärt till 1,3 miljarder kronor (1,1) varav 0,7 miljarder avser försäljningar som genomfördes 2008 eller tidigare och som redovisas genom successiv vinstavräkning.

Orderingång – Byggverksamhet

Mdr kr	Jan–Maj 2009	Jan–Maj 2008	Duration orderstock månader*
Sverige	8,5	11,1	7
Norge	3,2	4,7	7
Finland	2,1	2,4	7
Polen	1,6	1,8	9
Tjeckien	4,2	5,9	13
Storbritannien	13	8,7	20
USA Building	13,6	11,5	13
USA Civil	1,4	6,2	27
Latin America	1,2	2,3	7
Totalt	48,8	54,6	12

* Beräknad produktionstid baserad på rullande 12 månaders intäkter

Bostadsutveckling, 31 maj, 2009, antal enheter

	Under produktion		Varav sålda		Färdigställda osålda	
	31 maj, 2009	Kv.1 2009	31 maj, 2009	Kv.1 2009	31 maj, 2009	Kv.1, 2009
Sverige	2,297	2,459	1,660	1,656	42	41
Norge	83	83	64	55	51	75
Finland inkl Estland	529	627	259	274	409	521
Danmark	0	38	0	37	46	49
Norden	2,909	3,207	1,983	2,022	548	686
Tjeckien	1,174	1,254	730	822	39	40
TOTAL	4,083	4,461	2,713	2,844	587	726

Skanskas sexmånadersrapport offentliggörs den 23 juli.

För ytterligare information, kontakta:

Pontus Winqvist, direktör, Investor Relations, Skanska AB,
tel 010-448 88 51

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38

Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 55.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.