

## Pressmeddelande från Skanska Nya Hem

2006-09-08

### **Barkarbystaden – en ny stadsdel för 10 000 boende och premiär för Villa BoKlok i Stockholm**

**I dag invigs en helt ny stadsdel i Stockholm och möjligheten att köpa de första villorna lottas ut på IKEA i Barkarby. I ett samarbete med Järfälla kommun inleder Skanska utvecklingen av en helt ny stadsdel i Barkarby – Barkarbystaden. Här kommer 4 000 – 5000 nya bostäder att växa fram under en 10-årsperiod. I första etappen uppförs sju stycken Villa BoKlok, vilket innebär premiär för villan i Stockholm.**

- Barkarbystaden ska bli en spännande stadsbygd där boende, handel och utbildning samsas och där det goda läget för kollektivtrafik och de kulturhistoriska miljöerna tas tillvara. Här kommer det att finnas plats för 6 000 arbetsplatser eller mer och 4 000 – 5 000 bostäder av varierande karaktär. När hela området är utbyggt kommer cirka 10 000 människor att bo och leva här, säger Lotta Håkansson Harju, kommunstyrelsens ordförande Järfälla kommun.

Skanska har fått i uppdrag att bygga den första etappen i den nya Barkarbystaden. I den första delen av denna etapp erbjuds sju stycken villor av modellen Villa BoKlok. Intresserade köpare kan göra en intresseanmälan på IKEA:s varuhus i Barkarby från fredag den 8 september klockan 13.00 till lördag den 9 september klockan 14.00. Därefter drar Lotta Håkansson Harju, under överinseende av Notarius Publicus, en turordningslista där de första får möjlighet att köpa en Villa BoKlok.

Villa BoKlok – Skanskas och IKEAs gemensamma bostadskoncept – är ett prisvärt boende med effektiva och välplanerade ytor. Villan har en modern, öppen planlösning anpassad till familjens behov. Bottenvåningen har fyra rum, varav tre sovrum, och 2,60 m i takhöjd, många stora fönster och kaklade väggar i badrum med dubbla handfat.

Handläggare  
Björn Nilsson  
Datum  
2006-08-23

- I Villa BoKlok delas arbetet med kunden, säger Jonas Spangenberg, vd Skanska Nya Hem. Villan kan köpas i ett grundutförande eller inflyttningsklar. Grundutförandet innebär att köparen kan spara pengar genom att själv välja att lägga parkett, sätta in köksluckor, vitvaror mm. Priset är då från 2 300 000 kronor.

Den inflyttningsklara villan har ett standardutförande med ekgolv, vita väggar och köksluckor. Den kostar 2 407 000 kronor. Med tio procents kontantinsats blir det en boendekostnad inkl. driftskostnad på 6 050 kr.

Villa BoKlok är också förberedd för att inreda vinden. Köparen får ritningar och inspirationsmaterial.

- Det finns ett stort behov på marknaden av villor till ett lägre pris. Genom Villa BoKlok kan vi erbjuda en modern bostad av hög kvalitet till personer som annars kanske inte skulle ha råd med en nyproducerad villa, säger Grels Friberger, affärsutvecklingsansvarig IKEA svenska försäljnings AB.

BoKloks flerfamiljshus har exporterats till Norge, Finland, Danmark och Storbritannien. Det finns även planer på att bygga villorna i de övriga nordiska länderna.

Mer information finns på [www.boklok.com](http://www.boklok.com) och [www.skanska.se/nyahem](http://www.skanska.se/nyahem)

**För ytterligare information, kontakta:**

Björn Nilsson, PR-chef Skanska Nya Hem, telefon 0733-49 82 90

Ewa Magnusson, marknadschef BoKlok, telefon 0730-44 94 03