

## Pressmeddelande

2015-03-26

### Skanska säljer kontorsprojekt i Luleå

**Skanska har tecknat avtal om försäljning av ett kontorsprojekt på Porsön i Luleå. Köpare är Luleälven Fastigheter AB, ett bolag som ägs av pensionsstiftelser i LKAB, Sandvik och Skanska samt Göranssonskas fonden. Tillträde sker i samband med att kontoret är färdigbyggt, i september 2016.**

Kontorsbyggnaden som Skanska utvecklar och bygger ligger i området Porsögården, intill Luleås tekniska universitet och Luleå Science Park, drygt fyra kilometer nordväst om centrum. Det blir en byggnad i tre plan med en bruttoarea på 6 200 kvadratmeter. Kontrakterad hyresgäst är Vattenfall.

– Det här är ett spännande kontorsprojekt i ett expansivt område med Vattenfall som långsiktig hyresgäst. Vårt samarbete med Luleälven Fastigheter AB kan förhoppningsvis leda till fler spännande kommersiella projekt framöver, säger Mats Engvall, affärsutvecklare, Skanska Sverige AB.

Avsikten är att certifiera kontoret enligt Miljöbyggnad, på högsta nivån, Guld. Miljöbyggnad, som administreras av Sweden Green Building Council, är ett certifieringssystem för nyproducerade och befintliga byggnader med fokus på energi, inomhusmiljö och materialval.

Utöver kontorsbyggnaden, som ritats av Temagruppen, kommer Skanska att anlägga intilliggande parkmiljö samt parkeringsplatser och garage.

– Vi ser det här som en attraktiv investering som dessutom gynnar den regionala utvecklingen i Norrbotten, säger Mattias Rönnbäck, VD, LKAB Pensionsstiftelse.

Byggnadsarbetena inleds i april och kontorshuset ska stå klart för inflyttning i september 2016.

---

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Mats Engvall, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel: 010-448 12 05  
Joachim Holmberg, regionchef, Skanska Sverige AB, tel: 010-448 11 63  
Skanskas direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

#### **Om Skanska i Sverige**

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 11 000 medarbetare. Intäkterna för byggverksamheten uppgick 2014 till drygt 30 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2014 cirka 1 700 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.