

2018-06-11

Skanska säljer logistikanläggning i Arlandastad, Sigtuna, för cirka 230 miljoner kronor

Skanska har sålt en logistikanläggning som ska uppföras i Arlandastad, Sigtuna, för cirka 230 miljoner kronor. Köpare är Logicens. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Utveckling Norden i det andra kvartalet 2018. Tillträdet kommer att ske under andra kvartalet 2019.

Logistikanläggningen kommer att omfatta 24 600 kvadratmeter och hyreskontrakt har redan skrivits med Aditro Logistics som flyttar in när fastigheten är färdigställd.

– Arlanda är ett av Sveriges bästa logistiklägen, vilket är anledningen till vårt markinnehav där. Vi ser väldigt positivt på försäljningen till Logicens och att vi nu startar utvecklingen och byggnationen på en av våra tre byggrätter i området, säger Henrik Ahnström, ansvarig Marknad och Logistik, Skanska Fastigheter Göteborg.

Arlandastad är ett väletablerat företagsområde i ett strategiskt läge. Området har med sin närhet till både Stockholm stad och Arlanda flygplats blivit en viktig knutpunkt och växer som logistiknav. Den nya anläggningen kommer att vara belägen med bra skyltläge i direkt anslutning till E4.

– Utvecklingen i Arlandastad går helt i linje med vår strategi att fokusera på logistikanläggningar med moderna specifikationer i topplägen. Därför är vi väldigt stolta över samarbetet med Skanska och ser fram emot när Aditro Logistics börjar nyttja anläggningen, säger Matthias Kettelhoit, kommersiell chef, Logicens.

Anläggningen har moderna specifikationer, anpassade efter hyresgästen.

– Vi ser fram emot samarbetet med såväl Skanska som Logicens. Valet av Arlandastad baseras främst på närheten till Storstockholm för att ytterligare kunna supportera den starka tillväxt vi ser inom e-handeln, säger Johannes Gussander, vd, Aditro Logistics.

Projektet startar omgående och anläggningen beräknas vara färdigställd under det andra kvartalet 2019.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 65 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2017.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Ahnström, ansvarig Marknad och Logistik, Skanska Fastigheter Göteborg AB,
tel 010 448 43 49

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktnummer för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har cirka 40 000 medarbetare. Koncernens omsättning år 2017 uppgick till 161 miljarder kronor.