

Dodatkowe informacje

Paweł Skrzypczak
Menedżer Projektu, Skanska
tel. 502 746 589

W skrócie

Wartość inwestycji:
27,5 mln zł brutto
Rozpoczęcie: styczeń 2010
Zakończenie: sierpień 2011

Skanska

Skanska jest liderem polskiej branży budowlanej. Wykonujemy obiekty kubaturowe, drogowe, mostowe i hydroinżynieryjne. Działamy też jako deweloper. Realizujemy projekty z zakresu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, takie jak autostrada A1 – kluczowy projekt drogowy Europy. Zatrudniamy ok. 6 tys. osób. Jesteśmy najcenniejszą firmą budowlaną w Polsce (wg rankingu Newsweeka i A.T. Kearney oraz Rzeczypospolitej) oraz najbardziej pożądanym pracodawcą według studentów i inżynierów (wg rankingów „Idealny Pracodawca” i „Firma dla Inżyniera”). Skanska to także najlepiej zarządzana marka w polskim budownictwie wg Marketing & More oraz Firma Najwyższej Reputacji wg PremiumBrand. Wśród naszych najważniejszych realizacji są Złote Tarasy, most Milenijny we Wrocławiu, zbiornik wodny Świnna Poręba oraz stadion piłkarski w Kielcach. Jesteśmy częścią Grupy Skanska, zatrudniającej 60 tys. osób w Europie, Stanach Zjednoczonych i Ameryce Łacińskiej. Grupa Skanska jest jedną z największych firm budowlanych na świecie. Od 1965 r. notowana jest na sztokholmskiej giełdzie. W 2009 roku Grupa Skanska wykazała przychody w wysokości 136,8 mld SEK (ok. 54,7 mld zł).

Zdjęcie

Wizualizacja Gdańskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

Informacja prasowa

Wmurowaliśmy kamień węgielny pod budowę Gdańskiego Inkubatora Przedsiębiorczości
Gdańsk, 4 maja 2010 r.

Skanska wmurowała kamień węgielny pod budowę Gdańskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, przy ul. Łęborskiej. Inwestycja będzie kosztowała 27,5 mln zł brutto. Jej zakończenie planowane jest na sierpień 20-2011 roku. Inwestor to Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.

W ramach kontraktu realizujemy nowoczesny obiekt biurowy z częścią szkoleniowo-konferencyjną, o powierzchni użytkowej 9 900 m kw. i kubaturze 41 200 m sześć. Kompleks budujemy na ponad półhektarowej działce w Gdańsku przy ul. Łęborskiej. W jego skład wejdą dwa połączone ze sobą budynki: o trzech i pięciu kondygnacjach. Pod obiektem będzie zlokalizowany jednopiętrowy parking na 100 samochodów. Biurowiec zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Inkubator, poza opieką prawną, mentorską i doradczą świadconą przedsiębiorstwom, będzie oferował także zaplecze szkoleniowe – konferencyjne oraz powierzchnię biurową do wynajęcia na preferencyjnych warunkach. Autorem projektu jest firma architektoniczna APA – Wojciechowski z Warszawy.

Postęp prac

Plac budowy przejęliśmy w styczniu br. Do tej pory wykonaliliśmy już większość robót ziemnych. Wywieźliśmy niemal 14 tys. m sześć. ziemi. Wykop pod budynek ma wymiar 40 m x 75 m, co stanowi prawie całą powierzchnię placu budowy. Zrealizowaliśmy również część ław i stóp fundamentowych. Wykonujemy ściany i słupy żelbetowe garażu podziemnego. Powoli zaczniemy wznosić wyższe kondygnacje. Stan surowy planujemy sfinalizować do końca listopada br. Dzięki temu budynek zamkniemy przed zimą, a prace wykończeniowe wewnątrz będziemy mogli prowadzić bez względu na warunki atmosferyczne.

Do wykonania stanu surowego zużyjemy 7 000 m sześć. betonu i 800 ton stali zbrojeniowej. Obiekt będzie w dużej mierze przeszklony. Montaż aluminiowej fasady, o powierzchni 3 400 m kw., planujemy rozpo-

czyć na przełomie sierpnia i września tego roku. Część elewacji wykonamy z klinkieru (1 200 m kw.). W zakresie zagospodarowania i uzbrojenia terenu zrealizujemy sieci zewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne. Wykonamy także instalacje wewnętrzne, tj.: instalację wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania i wodnokanalizacyjną.

Budowa w centrum miasta

Realizacja prowadzona jest w centrum miasta, na bardzo małej powierzchni. Teren zabudowy pokrywa się z granicami działki przeznaczonej na inwestycję.

- Mamy bardzo ograniczoną powierzchnię placu budowy. Można powiedzieć, że w zasadzie wcale go nie mamy – mówi Rafał Król, Kierownik Budowy, Skanska. - To dla nas duże wyzwanie. Precyzyjnie planujemy wszystkie prace i dostawy, co oznacza, że działamy wg harmonogramu godzinowego. Wszystko musi działać jak w zegarku, np.: w ubiegły czwartek na 9:00 wyznaczaliśmy transport stali zbrojeniowej. Wiedząc, że jej rozładunek potrwa 2 godziny, na 11:00 ustaliliśmy wjazd pompy z betonem, a następnie betonowanie i na 13:00 kolejny transport stali. Nie ma możliwości zrealizowania dwóch czynności w jednym czasie, muszą odbywać się sukcesywnie. Nie mogliśmy więc dopuścić, żeby pompa z betonem dotarła na miejsce zanim zakończymy rozładunek stali. Nie byłoby na to miejsca. Dlatego tak ważny jest harmonogram godzinowy – dodaje Rafał Król.

Skanska na Pomorzu

Skanska jest obecna na rynku pomorskim od wielu lat. W ostatnim czasie zrealizowaliśmy m.in.: Węzeł Martmia i przebudowę Podwała Grodzkiego w Gdańsku, Obwodnicę Trójmiasta, a także Obwodnicę Pelplina. Wykonaliśmy również obiekty kubaturowe, tj. Fabrykę Szyb Zespolonych Press-Glas i halę montażu okien PCV Vetrex w Tczewie, jak również Leroy Merlin w Rumii. Nasza firma zbudowała autostradę A1 na odcinku Rusocin – Nowe Marzy. Aktualnie realizujemy kolejny jej etap - do Czerniewic (województwo kujawsko – pomorskie). Budujemy również drogę kołowania samolotów w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

