

Pressmeddelande

2014-01-16
08:00

Skanska säljer kontorsfastighet i Sundbyberg för cirka 600 miljoner kronor

Skanska säljer kontorsfastigheten Chokladfabriken (Eken 6) i Sundbyberg till Areim för cirka 600 miljoner kronor. Transaktionen bokförs i första kvartalet 2014, då även tillträdet sker.

Fastigheten är centralt belägen i expansiva Sundbyberg med mycket bra kommunikationsläge. Chokladfabriken har en uthyrningsbar yta om cirka 27 000 kvadratmeter och en uthyrningsgrad om cirka 65 procent. Bland hyresgästerna finns bland annat ST1, OBH Nordica, Kronofogdemyndigheten, Semper och Kommunal. Byggnaden uppfördes ursprungligen som fabrik åt Marabou 1917 men har sedan konverterats till kontor och byggts ut i slutet av 90-talet. Samtidigt uppfördes även ett parkeringshus omfattande 700 parkeringsplatser på fastigheten.

– Chokladfabriken är en väldigt fin fastighet som vi har ägt länge. Tiden är nu mogen att använda det kapital vi har bundet i denna fastighet till att investera i nya spännande projekt, säger Caroline Arehult, VD på Skanska Fastigheter Stockholm.

– Vi är självklart nöjda med förvärvet av Chokladfabriken då Sundbyberg är en spännande delmarknad med väldigt goda framtidsutsikter, säger Mikael Hesselvall, ansvarig för transaktionen på Areim.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik, verksamhetslokaler och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Osloregionen i Norge samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige och Finland.

För ytterligare information kontakta:

Caroline Arehult, VD Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010-448 11 12
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2012 uppgick till 132 miljarder kronor.