

Tisková zpráva

Skanska Reality koupila projekt od Orco Property Group

Praha (4. června 2013) – Skanska Reality, jeden z předních hráčů na místním trhu s novým bydlením, realizovala ve středu 22. května 2013 novou akvizici v Praze 10 – Strašnicích. Rezidenční projekt, doposud známý pod jménem „U Hranic“, koupila od společnosti Orco Property Group. V tomto roce se jedná již o druhou akvizici švédského developera zabývajícího se nízkoenergetickou výstavbou, před dvěma měsíci avizoval koupi projektu v Praze 3. Stejně jako v předchozím případě se obě smluvní strany dopředu dohodly, že nebudou zveřejňovat hodnotu transakce.

„Jsme rádi, že se nám daří naplňovat náš letošní cíl nákupu nových pozemků v nových, perspektivních lokalitách Prahy,“ řekl Mikael Matts, ředitel Skanska Reality. *„Předpokládáme, že projekt U Hranic uvedeme na trh v první polovině roku 2014.“*

Projekt s platným územním rozhodnutím v Praze 10 – Strašnicích o celkové rozloze 7 180 m² je naplánován pro výstavbu 139 nových bytů. *„Lokalita Prahy 10 patří dlouhodobě mezi nejpoptávanější v Praze, proto pevně věříme, že projekt vzbudí u našich klientů zájem,“* řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality.

Skanska klade celosvětově důraz na ekologické stavění a v oblasti komerčního i rezidenčního developmentu u nás patří k lídrům. Administrativní budova City Green Court v Praze 4 – Pankrácí, kterou vyvinula Skanska Property a v níž sídlí Skanska Home Center*, má jako jedna z prvních kancelářských budov v České republice platinovou certifikaci LEED**.

Na své zkušenosti společnost navázala i v oblasti rezidenčního developmentu a v projektu Milíčovský háj – jih realizovala jeden z prvních bytových domů v Praze, který svými parametry splňuje kriteria pasivního domu.

* Skanska Home Center je moderní prodejní místo, ve kterém je možné vyřešit vše, co souvisí s novým bydlením, na jednom místě – od prvního kontaktu s realitním makléřem a hypotečním poradcem, přes konzultace bytového designéra, jednání týkající se dispozičních úprav a změn vybavení nového domova až po vyřizování záležitostí spojených se záručními závazky.

**LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) je mezinárodní systém certifikace zelených budov vyvinutý americkou organizací US Green Building Council (USGBC). Klasifikuje budovy podle toho, jak jejich návrh, proces výstavby a provoz zohledňuje šetrnost k životnímu prostředí.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange.