

Tlačová správa

Spoločnosti Skanska rastú tržby i počet developerských projektov

V Prahe, Bratislave dňa 16. februára 2015

Stavebný segment skupiny Skanska v ČR a SR dosiahol medziročné zvýšenie tržieb o 18%. Skupina Skanska v ČR a SR. uzavrela rok 2014 s tržbami v celkovej hodnote 528, 2 mil. EUR a prevádzkovým ziskom 5,1 mil. EUR. V minulom roku sa darilo tiež rezidenčnému a komerčnému developmentu v ČR, ktorý aktuálne ponúka 6 rezidenčných a 5 komerčných projektov v rôznych lokalitách Prahy. 402 predaných bytov, dva predané komerčné a jeden logistický projekt v ČR sú veľmi pozitívnou bilanciou roku 2014.

„Hlavným dôvodom stabilných tržieb v segmente stavebníctva je naša regionálna pôsobnosť. Trh sa zmenil a bolo preto nevyhnutné vytvoriť si pevnú základňu z malých a stredných regionálnych projektov, čo sa nám v roku 2014 darilo. Aj preto budeme v tejto stratégii naďalej pokračovať,“ uvádza Roman Wiecezorek, CEO Skanska v ČR a SR. „Našou výhodou je schopnosť ponúknuť zákazníkom pridanú hodnotu a to po celú dobu životného cyklu projektu“ dodáva.

Po niekoľkoročnom klesaní trhu očakáva Skanska v tomto roku mierny rast v oblasti pozemného a železničného staviteľstva, kde medzi investormi dochádza k oživeniu. Z tohto dôvodu spoločnosť plánuje nábor nových zamestnancov a investície do stavebnej mechanizácie. Aj naďalej chce Skanska využívať synergie a prehlbovať spoluprácu s obchodnou jednotkou Skanska Poľsko.

Rezidenčná časť Skanska zaznamenala v medziročnom porovnaní nárast o 28 %. Zatiaľ čo v roku 2013 predala 315 nových bytov, vlni to bolo už 402. Aktuálne má developer v ponuke 306 nových domovov v 6 pražských projektoch. V tomto roku spoločnosť plánuje ponúknuť cca 800 bytov v 8 pražských projektoch.

„Naším dlhodobým cieľom je mať stabilne v ponuke okolo 600 nových bytov vo vyváženom mixe rôznych lokalít Prahy, povedala Naďa Ptáčková, generálna riaditeľka Skanska Reality. „Aj naďalej sa sústreďíme na akvizície nových projektov. V tejto chvíli z našej strany prebieha due diligence v troch veľkých rozvojových lokalitách, pri dvoch sme vo finálnom jednaní ohľadom podmienok kúpy, „ doplnila na záver.

Ďalšie informácie:

Daniela Simanová, špecialista komunikácie, Skanska SK a.s.
Tel.: +421 902 986 795 ,
Email: daniela.simanova@skanska.sk

Lucie Laňková (stavebný segment)
Tel.: +420 737 255 032
Email: lucie.lankova@skanska.cz

Ondřej Svatoň (rezidenčný development)
Tel.: +420 737 256 304
Email: ondrej.svaton@skanska.cz

Petra Machartová (komerčný development)
Tel.: +420 603 587 928
Email: petra.machartova@property.skanska.cz

www.skanska.sk www.skanska.cz / www.skanska.cz/reality / www.skanska.cz/property

Tlačová správa

Skanska Property ČR zaoberajúca sa komerčným developmentom zaznamenala v minulom roku množstvo úspechov, medzi ktoré patrí napríklad predaj pozemku určeného na výstavbu logistického centra spoločnosti Prologis, Inc. v Jenči pri Prahe. Spoločnosť sa tak teraz môže sústrediť na svoju hlavnú činnosť – kancelárske projekty. Obsadenosť kancelárskej budovy Nordica v Ostrave sa vyšplhala na 92 % a to aj vďaka expanzii hlavného nájomníka budovy, Okin Group. Projekt Balabenka v Prahe 9, ktorého obsadenosť je teraz 95 % bol predaný skupine CIB GROUP, a.s. Veľkým úspechom je tiež projekt Riverview na pražskom Smíchove, ktorý bol dostavaný a predaný nemeckému investorovi Invesco Real Estate. 90 % tejto budovy je prenajaté farmaceutickému koncernu MSD. Skanska Property lokalitu Smíchova neopúšťa a pokračuje akvizíciou pozemku k projektu Five, ktorý sa nachádza iba pár metrov od Riverview. V súčasnej dobe rastie v Praze 8 – Karlíne administratívna budova Corso Court, ktorá bude dokončená v lete a koncom tohto roku sa stane sídlom všetkých troch jednotiek Skanska pôsobiacich na českom trhu.

„Obzvlášť pyšní sme na náš projekt Riverview. Podarilo sa nám so spoločnosťou MSD vybudovať silné a spoľahlivé partnerstvo, vďaka ktorému sa ich globálne inovatívne IT centrum stalo súčasťou nášho projektu.“
hovorí Marie Passburg, Managing Director spoločnosti Skanska Property Czech Republic a dodáva: *„Predaj budovy Riverview potvrdzuje stabilitu pražského realitného trhu a pokračujúci záujem investorov o nákup vysoko kvalitných projektov v dobrých lokalitách.“*

Zhrnutie výsledkov skupiny Skanska za obdobie január až december 2014:

Stavebný segment – Skanska a.s. & Skanska SK a.s.:

(*konsolidované výsledky podľa IFRS)

- Prevádzkový zisk za rok 2014 dosiahol 5,1 mil. EUR.
- Skanska a.s. a Skanska SK a. s. vykázali tržby v hodnote 528, 2 mil. EUR, čo predstavuje medziročné zvýšenie o 18 %.
- Priemerný počet zamestnancov Skanska v roku 2014 bol 4043. (Česká republika 3 337 a Slovensko 706).

Rezidenčný development – Skanska Reality a.s.:

- 402 predaných bytov v roku 2014
- 306 aktuálne v ponuke, tento rok plánujeme postupne pridať ďalších 500
- 600 projektov aktuálne v ponuke, tento rok plánujeme pridať 2 projekty v nových lokalitách

Komerčný development – Skanska Property Czech Republic, s.r.o.:

- 1 dokončený projekt v roku 2014 – Riverview

Ďalšie informácie:

Daniela Simanová, špecialista komunikácie, Skanska SK a.s.

Tel.: +421 902 986 795 ,

Email: daniela.simanova@skanska.sk

Lucie Laňková (stavebný segment)

Tel.: +420 737 255 032

Email: lucie.lankova@skanska.cz

Ondřej Svatoň (rezidenčný development)

Tel.: +420 737 256 304

Email: ondrej.svaton@skanska.cz

Petra Machartová (komerčný development)

Tel.: +420 603 587 928

Email: petra.machartova@property.skanska.cz

www.skanska.sk www.skanska.cz / www.skanska.cz/reality / www.skanska.cz/property

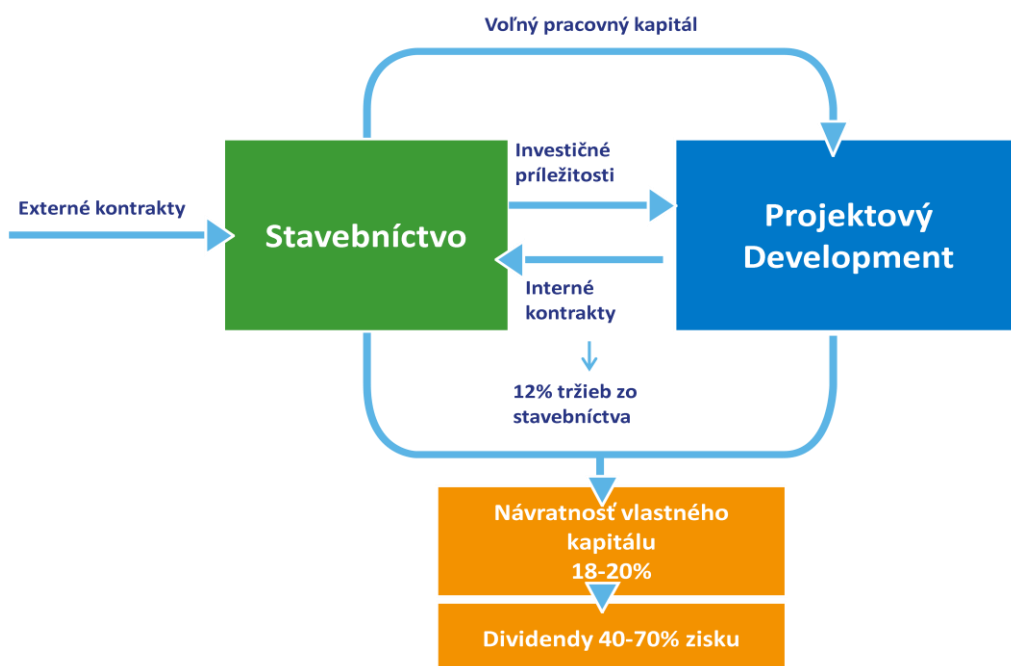
Tlačová správa

- 2 komerčné a 1 logistický predaný projekt
- 21.900 m2 prenajatých čistých kancelárskych plôch
- 5 projektov aktuálne v ponuke

Skupina Skanska sa aj naďalej sústreďí na témy bezpečnosti práce, etiky podnikania a zodpovedného prístupu k životnému prostrediu. Dôsledné dodržiavanie týchto zásad podnikania viedlo aj k tomu, že Skanska od 1. januára 2015 zaviedla povinné používanie okuliarov a rukavíc na všetkých svojich stavbách a výrobných prevádzkach. Toto opatrenie je celosvetovým bezpečnostným štandardom Skanska, ktoré teraz prichádza do Českej a Slovenskej republiky.

„Chceme byť lídrom v oblasti bezpečnosti práce, a preto ideme nad rámec súčasnej českej a slovenskej legislatívy, rovnako ako v ďalších strategických oblastiach“, hovorí Roman Wieczorek.

Skanska obchodný model



Ďalšie informácie:

Daniela Simanová, špecialista komunikácie, Skanska SK a.s.
 Tel.: +421 902 986 795 ,
 Email: daniela.simanova@skanska.sk

Lucie Laňková (stavebný segment)
 Tel.: +420 737 255 032
 Email: lucie.lankova@skanska.cz

Ondřej Svatoň (rezidenčný development)
 Tel.: +420 737 256 304
 Email: ondrej.svaton@skanska.cz

Petra Machartová (komerčný development)
 Tel.: +420 603 587 928
 Email: petra.machartova@property.skanska.cz