

2011-04-04  
KI 08:40

## **Skanska investerar 260 miljoner kronor i nytt, grönt kontorsprojekt i Łódź i Polen**

Skanska investerar 260 miljoner kronor i kontorsprojektet Green Horizon i Łódź i Poland. I en första fas byggs 19 000 kvadratmeter, vilket sedan kan utökas till 33 000. Det första hyreskontraktet om 11 500 kvadratmeter har redan undertecknats.

Green Horizon är Skanska Property Polands första investering i kontorsfastigheter i Łódź. Den totala kontorsytan kommer att bli 33 000 kvadratmeter, som byggs i två faser. Den första fasen om 19 000 kvadratmeter beräknas stå klar i oktober 2012. Det första hyreskontraktet om 11 500 kvadratmeter har redan undertecknats.

Skanska kommer även att flytta sitt kontor i Łódź till Green Horizon, vilket kommer att uppta ytterligare 2 300 kvadratmeter. Projektet startar omedelbart och byggkontraktet värt 205 miljoner kronor kommer att bokas av Skanska Polen andra kvartalet 2011.

-Vi är stolta över att etablera oss i ännu en stad i Polen. I projektet Green Horizon har vi kombinerat vårt fokus på hållbarhet med en mycket effektiv planlösning. Byggnaden kommer att bli LEED Gold certifierad och vara mycket energieffektiv och erbjuda en bra arbetsmiljö, säger Nicklas Lindberg, VD Skanska Property Poland.

Green Horizon kommer att miljöcertifieras på nivån LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design). Genom att välja rätt material och använda modern teknik ska huset optimera resursanvändningen av vatten och energi. Projektet ska också vara i enlighet med kraven för EU GreenBuilding.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien och Polen. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Nicklas Lindberg, VD, Skanska Property Poland, tel +48 22 653 84 14  
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08  
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller Gröna projekt. Koncernen har idag 52.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2010 uppgick till 122 miljarder kronor.*