

2006-08-23

**Skanska utvecklar nya kontorslokaler i Malmö -
investerar 200 miljoner kronor – tecknar hyresavtal med
Öhrlings PricewaterhouseCoopers**

Skanska fortsätter att utveckla, bygga och hyra ut nya kontorslokaler på Hjälmarekajen på Universitetsholmen i Malmö. Skanska och Öhrlings PricewaterhouseCoopers har tecknat ett sjuårigt hyresavtal. Skanskas investering uppgår till 200 miljoner kronor.

Den nya kontorsbyggnaden på Hjälmarekajen kommer att omfatta totalt 8.500 kvm kontorsyta där Öhrlings PricewaterhouseCoopers hyr 3.700 kvm.

– Vi är mycket nöjda och ser fram emot vårt kommande nya kontor på Hjälmarekajen, säger Magnus Willfors, kontorschef på Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Här finns de bästa förutsättningarna för att skapa en kreativ och spännande arbetsmiljö för våra medarbetare. Läget på Hjälmarekajen är det absolut bästa i Malmö med närhet till både innerstaden och havet, granne med Malmö Högskola och med Citytunnelns uppgång utanför dörren.

Projektet ingår i den andra etappen som Skanska Öresund utvecklar och bygger på Hjälmarekajen på Universitetsholmen. På området har Skanska tidigare utvecklat och byggt kontor åt bl a KPMG, White Arkitekter och FöreningsSparbanken.

– Vi gläder oss mycket över att få Öhrlings PricewaterhouseCoopers som nya hyresgäster på Hjälmarekajen, säger Richard Hultin, VD på Skanska Öresund. Vi ser en stark efterfrågan på kontor i området och denna etablering möjliggör en fortsatt utbyggnad på Universitetsholmen.

Projektet påbörjas vid årsskiftet 2006-2007 och inflyttning planeras till slutet av 2008. Bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige. Diskussioner har inletts med intresserade hyresgäster för projektets återstående 4.800 kvm.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden har till uppgift att initiera och utveckla fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige och Köpenhamnsregionen i Danmark. Utvecklingen av logistikfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige samt i Köpenhamn. Affärshus utvecklas på starka detaljhandelsmarknader i Sverige och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Gimbe, informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 38
Richard Hultin, VD Skanska Öresund, tel 040-14 44 34
Magnus Willfors, kontorschef Malmö, Öhrlings
PricewaterhouseCoopers, tel 040-641 27 00

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 54.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2005 uppgick till 125 miljarder kronor.