

Pressmeddelande från Skanska Sverige

2007-09-21

Fabös köper hus och entreprenader av Skanska

Fastighetsbolaget Fabös, med huvudsäte i Östersund, köper fastigheter och byggrätter i Kristianstad av Skanska för 57 miljoner kronor. Avtalet omfattar även byggnation av två nya hus och ett antal entreprenader. Sammanlagt är affären värd cirka 170 miljoner kronor.

Fabös köper Skanskas ModernaHus*) på Sommarlust i Kristianstad. Det är ett hyreshus som var inflyttningsklart för ett år sedan. Fabös köper även de två byggrätterna som finns intill huset. Här ska Skanska för Fabös räkning uppföra ytterligare två ModernaHus på sex och sju våningar. Därmed etableras det första ModernaHus-kvarteret i Sverige.

Vidare köper Fabös Skanskas fastigheter på Ö Boulevarden 28 och 30. Fastigheterna som innehåller affärer, kontor och lägenheter ska renoveras av Skanska, som också ska uppföra ett nytt hus på tomten bakom husen. Skanska lämnar sitt nuvarande kontor på Ö Boulevarden till våren och flyttar till Fabös lokaler på Södra Kasern.

- Vi är glada över att ha hittat en seriös köpare till våra fastigheter. Genom försäljningen följer vi vår strategi att ägna oss åt vår kärnverksamhet. I det här paketet ingår såväl nybyggnader som om- och tillbyggnader, säger Carl-Gustav Areskoug, distriktschef på Skanska i Kristianstad.
- Vi har beslutat oss för att satsa på Kristianstad som i dag är en av våra hemmamarknader och den här affären ligger helt i linje med vår ambition att växa i staden. Tillsammans med de fastigheter vi redan äger **) så blir vi med detta tillskott en av de ledande privata fastighetsägarna, säger Helen Olausson, VD Fabös.

*) Konceptet ModernaHus är Skanskas satsning på en effektivare byggprocess - ett prefabricerat hus för att sänka drifts- och underhållskostnaderna, korta byggtiden och höja kvaliteten.

**) Fabös Kristianstad äger sedan tidigare fastigheterna Södra Kasern 2, Fängelset 5, Kristianstad 4:45, Hovrätten 20 och 33, Hundén 12, Allön 1 samt Karl XI - alla kommersiella fastigheter belägna i centrala Kristianstad.

För ytterligare information, kontakta:

Carl-Gustav Areskoug, distriktschef för Skanska i Kristianstad, mobil:
070-547 43 74.

Helen Olausson, VD Fabös, mobil: 070-628 75 86.