

2009-11-17

Kl 08:30

## **Skanska säljer pågående fastighetsprojekt i Sollentuna och Malmö till en grupp av pensionsstiftelser**

Skanska har träffat avtal om försäljning av två pågående projekt, ett säkerhetshäkte i Sollentuna utanför Stockholm och ett polishus i Toftanäs utanför Malmö. Totalt handlar det om 40.600 kvm vilket gör det till en av årets största fastighetsaffärer i Sverige.

Köpare är ett konsortium av pensionsstiftelser tillhörande sju ledande svenska bolag - Atlas Copco, Apoteksbolaget, Ericsson, Sandvik, Skanska, Stora Enso och Volvo.

Skanskas investering i de två fastigheterna uppgår till totalt 1,25 miljarder kronor. Cirka 65 procent av investeringen beräknas ha tagits vid 2009 års utgång. I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Utvecklingsvinsten redovisas kvartalsvis i takt med att projekten färdigställs. Tillträde till fastigheterna sker vid färdigställandet hösten 2010.

– Affären demonstrerar tydligt Skanskas förmåga att använda koncernens samlade kompetens inom byggande, projektutveckling och finansiering. Jag kan inte tänka mig ett bättre vinn-vinn-exempel - köparna får fullt uthyrda fastigheter med stabila och långsiktiga hyresgäster, myndigheterna och användarna får nya toppmoderna lokaler och Skanskas aktieägare kan glädjas åt såväl bygg- som utvecklingsvinster, säger Johan Karlström, Skanskas VD och koncernchef.

Skanskas finansiella specialistenhet Skanska Financial Services tog initiativet till att samla pensionsstiftelserna och skapa det nya konsortium som gör fastighetsinvesteringen.

– Det här är en lösning som är mycket intressant. Fastigheterna är en bra placering och det ger oss en effektiv matchning av våra pensionsåtaganden. Det innebär också att en del av våra tillgångar inflationsskyddas, säger Christian Haglund, förvaltare av Atlas Copcos pensionsstiftelse.

– Det har länge funnits ett intresse hos oss i Skanskas pensionsstiftelse att investera i moderna fastigheter med stabila hyresgäster och långa hyreskontrakt. När vi kontaktade andra stora pensionsstiftelser visade det sig att de hade motsvarande intresse, säger Jonas Granholm, ansvarig för Skanskas pensionsstiftelser.

Häktet i Sollentuna utvecklas och ägs av Skanska Sverige. Det utgör en del av ett nyetablerat rättscentrum för norra Stockholm och ligger invid polishuset och den nya tingsrätten i centrala Sollentuna. Byggnaden som inrymmer administrativa lokaler och ett säkerhetshäkte omfattar totalt ca 23.600 kvm. Byggarbetet påbörjades i januari 2008 och byggnaden planeras vara klar för inflyttning i september 2010. Hela fastigheten är uthyrd till Kriminalvården på ett 25-årigt kontrakt.

Polishuset i Malmö utvecklas och ägs av Skanska Öresund som ingår i Skanska Kommersiell Utveckling Norden. Polishuset för operativa enheter är beläget i Toftanäs, mellan den yttre och inre ringvägen, cirka 7 km öster om centrala Malmö. Byggnaden som omfattar cirka 17.000 kvm rymmer kontor, garage, verkstad och idrottshall. Den påbörjades i september 2008 och beräknas vara klar för inflyttning i juni 2010. Hela fastigheten är uthyrd till Polismyndigheten i Skåne på ett 25-årigt hyreskontrakt.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Anders Kupsu, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden,  
tel 010-4481627

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38

Direktlinje för media: 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 55.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.*