

Tisková zpráva

V Praze, 2. května 2017

Skanska investuje do společnosti Business Link Největší investice globální společnosti do polského start-upu a plány na expanzi do zemí střední a východní Evropy

Společnosti Business Link a Skanska ve střední a východní Evropě (CEE) společně vybudují inovativní ekosystém pro start-up společnosti, malé a středně velké podniky a firmy poskytující sdílené služby. Developer se rozhodl pro investici do Business Link – nejrozsáhlejší polské sítě co-workingových prostor a soukromých kanceláří. Díky mezinárodní expanzi, kterou Business Link plánuje, se společnost stane největší sítí svého druhu v Evropě a druhou největší na světě. Společnost Skanska tak dostane možnost připravit nejucelenější nabídku komerčních kancelářských prostor pro širokou škálu firem působících na trhu ve střední a východní Evropě.

V několika následujících letech Business Link vybuduje v zemích střední a východní Evropy přibližně 12 nových míst, která nabídnou celkem přibližně 45 000 – 50 000 m². Investice dosahující až 10 mil. EUR bude rozložena v čase a bude záviset na plnění již dříve dohodnutých obchodních cílů. Jedná se o investici do stabilní a spolehlivé firmy, která díky partnerství se společností Skanska dostane možnost stát se obrem na mezinárodním trhu.

„Pokud jde o vytváření nabídky pro podniky ve střední a východní Evropě, jedná se strategický krok pro společnost Skanska. Jakožto největší stavební a developerská společnost v této části Evropy bereme do úvahy všechny dynamické změny na trhu s nemovitostmi a snažíme se co nejlépe a rychle reagovat na nejnovější trendy. Business Link nabízí perfektní odpověď na rostoucí potřebu flexibilního prostoru v korporátních portfoliích, kterou pozorujeme ve strategiích formulovaných našimi nejdůležitějšími klienty v souvislosti s využíváním nemovitostí, a to zejména v segmentu firem poskytujících služby jiným podnikům“ uvádí Claes Larsson, výkonný viceprezident skupiny Skanska odpovědný za globální development komerčních kancelářských projektů.

Spolupráce mezi společnostmi Skanska a Business Link je příkladem udržitelného přístupu k podnikání. Developer je rovnocenným partnerem, start-up nepřebírá, ale investuje do něj.

„Jedná se o první významné zapojení mezinárodní korporace do vytváření takového prostředí pro start-up v Evropě. Business Link díky této investici posílí svou vedoucí pozici v Polsku a stane se největším hráčem na trhu s moderním co-workingovým prostorem v Evropě. Navíc máme díky plánované expanzi

v Polsku, České republice, Rumunsku a Maďarsku možnost stát se dvojkou na celosvětovém trhu. To nám otevře ještě více možností, jak podporovat rozvoj podnikání v Polsku a regionu střední a východní Evropy“ vysvětluje Darizsz Żuk, spoluzakladatel a generální ředitel společnosti Business Link.

Partnerství mezi společností Skanska a Business Link přidává k nabídce komercializace kancelářských prostor na straně developera nejmodernější model – řešení, které je vysoce žádané zejména ve start-upové komunitě a mezi malými a středně velkými podniky.

„Diverzifikujeme naše nemovitostní portfolio, přidáváme nové flexibilní a kreativní kancelářské prostory přístupné dvacet čtyři hodin denně po celý týden, které mohou být pronajímány „na vyžádání“ případně i včetně počáteční nabídky a mentoringu. V kancelářských prostorách, které bude poskytovat v budovách společnosti Skanska společnost Business Link v Polsku, České republice, Rumunsku a Maďarsku, bude moci pracovat až 9 000 lidí – vysvětluje Katarzyna Zawodna, prezidentka společnosti Skanska pro kancelářské komerční prostory ve střední a východní Evropě. – Pro klíčové hráče na trhu BPO/SSC může být možnost ad hoc pronájmu kancelářských prostor bez nutnosti uzavírat klasické smlouvy ale s přidanou hodnotou úzké spolupráce ve start-upovém prostředí zejména cenná. Mladí podnikatelé na druhé straně dostávají šanci rozvíjet své podnikání v prvotřídních prostorách v lokalitách v centrech měst. Svou velikostí je to skutečně první komplexní nabídka svého druhu“ dodává Kararzyna Zawodna.

Nabídka společnosti Business Link se stala nedílnou součástí globálního trendu co-working 2.0. Jedná se o jedinečnou a komplexní službu nabízející kancelářské prostory se vším všudy – jsou kreativní, inovativní s odpočinkovými zónami, funkčními kuchyňkami, designéry navrženými prostory určenými k soustředění i lezeckými stěnami a saunami. Na druhé straně jsou nedílnou součástí nabídky, na rozdíl od tradičních co-workingových prostor, možnost pronájmu soukromých kanceláří a konferenčních místností dostupných dvacet čtyři hodin denně po celý týden i pokročilé akcelerační programy pro podnikatele. Mezi společnostmi, které dosud využily výhody nabídky od společnosti Business Link, jsou Uber, Brand24 a Groupon. Velký zájem o tento druh služeb odráží náš měnící se životní styl, rostoucí potřebu flexibility a trend co-sharingu, do kterého patří i sdílení aut nebo pracovních prostor, a oblíbenost sdíleného bydlení. Koncept kanceláří Business Link odpovídá filozofii společnosti Skanska pro kancelářské prostory – certifikované prvotřídní kancelářské prostory nacházející se v centrech největších měst střední a východní Evropy. Jedná se o prestižní místa pro podnikání vybraná těmi nejlepšími zaměstnavateli, kteří žádají pohodlí při práci, flexibilitu kancelářských prostor a zeleň v okolí, jež jsou pro ně velmi důležité. Společnost Skanska při budování svých nejnovějších investic myslí na přístupnost, osoby

s postižením, rodiče s malými dětmi i na starší občany. Výsledkem partnerství mezi společnostmi Skanska a Business Link je jedinečný ekosystém inovativního prostoru umožňujícího rozvíjet různé obchodní modely. Vytvoření tohoto typu komplexní služby bylo pro obě společnosti nesmírně důležité.

Společnost Skanska získá až 50 % podílů společnosti Business Link a stane se majoritním vlastníkem společnosti. Podnik bude řídit nově založená společnost. První kanceláře Business Link se v budovách společnosti Skanska otevřou ke konci tohoto roku. S touto transakcí společnosti Business Link radila společnost RSQ Associates, poradci společnosti Skanska byli společně PWC a Linklaters. Transakce bude dokončena poté, co ji odsouhlasí polský úřad na ochranu hospodářské soutěže a spotřebitelů (Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów – UOKiK).

Skanska Commercial Development Europe

Divize Skanska Commercial Development Europe je s 250 000 m² moderních kancelářských prostor ve výstavbě největším developerem těchto prostor ve střední a východní Evropě. Společnost iniciuje a realizuje udržitelné projekty v 10 metropolitních oblastech zemí střední a východní Evropy: v České republice, Maďarsku, Rumunsku a Polsku, tyto projekty jsou uskutečňovány prostřednictvím čtyř lokálních jednotek: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania a Skanska Property Poland.

Více informací naleznete na: www.skanska.com/property

Skanska Group

Jsme součástí skupiny Skanska Group založené v roce 1887. Skupina patří k největším stavebním a developerským společnostem na světě, v současnosti zaměstnává 41 000 specialistů v Evropě a Spojených státech amerických. Stavíme podle zásad udržitelného stavebnictví a myslíme na budoucí potřeby komunit v místech, na kterých stavíme. Věnujeme pozornost tomu, jak naše projekty ovlivní životy lidí a rozvoj země v dlouhodobém horizontu. Jsme zapojeni do několika nejprogresivnějších stavebních projektů a celkově máme po celém světě rozpracováno 10 000 projektů. Výnosy společnosti Skanska v roce 2016 dosáhly celkové výše přibližně 16 miliard EUR a provozní zisk 866 milionů EUR. Společnost sídlí ve Stockholmu ve Švédsku. Společnost Skanska je od roku 1965 zapsána na burze cenných papírů ve Stockholmu. Pracovní standardy společnosti Skanska jsou popsány v jejím „Etickém kodexu.“ Na každém z trhů, na kterých působíme, ctíme společné hodnoty: chráníme životy, naše

jednání je etické a transparentní, společně se nám pracuje lépe a ctíme závazek, který máme vůči našim zákazníkům. Společnost Skanska zaměstnává v Polsku téměř 7 000 specialistů ve třech obchodních jednotkách: Skanska S.A., Skanska Property Poland, Skanska Residential Development Poland.

Více informací naleznete na: www.skanska.cz

O společnosti Business Link

Business Link sestává z 12 co-workingových kancelářských komplexů, které v 10 polských městech nabízejí celkem 13 650 m² kancelářských prostor a vytvářejí tak perfektní podmínky pro rozvoj moderních firem. Jednou z četných výhod této společnosti je nepřetržitý přístup do kancelářských prostor. Kromě základních kancelářských nástrojů jsou kancelářské prostory vybaveny i nestandardním vybavením, jako jsou lezecké stěny, houpací sítě, masážní pohovky a dokonce i sauny.

Největším kancelářským prostorem, který v tuto chvíli Business Link spravuje je dvoupatrový prostor na Národním stadionu ve Varšavě o celkové výměře 5 000 m². Hlavními kritérii, podle kterých si podnikatelé vybírají právě kanceláře Business Link, jsou prestižní lokalita, snadný přístup a inspirující open space prostředí. Jednou z výhod je pro naše klienty i nájem, který platí za naše kanceláře. Minimální cena za přístup do co-workingového prostoru je 500 PLN za měsíc.

Více informací naleznete na: www.blpoland.com

Další informace vám poskytnou:

Aleksandra Markiewicz
Manažerka externí komunikace
Skanska
Tel.: +48 797 229 147
E-mail: maleksandra.markiewicz@skanska.pl

Maja Michalak
Manažerka komunikace
Linkleaders Strategy & Communication
Tel.: +48 517 071 501
E-mail: maja.michalak@linkleaders.pl

Jagoda Domańska
Lensomai Communication
Tel: +48 726 544 133
E-mail j.domanska@lensomai.com