

2012-05-02

Kl 08:30

Skanska säljer sitt första fastighetsutvecklingsprojekt i USA

Skanska säljer kontorsfastigheten 733 10th Street i Washington D.C. Försäljningspriset uppgår till USD 140 M, cirka 945 miljoner kronor. Köparen är Jamestown Properties och transaktionen slutförs i det andra kvartalet 2012.

Fastigheten är Skanskas första utvecklingsprojekt i USA, sedan starten av enheten för fastighetsutveckling i USA 2008. Efter att ha förvärvat utvecklingsrättigheterna 2009 utvecklade Skanska en förstklassig kontorsfastighet med LEED Gold certifiering.

Fastigheten ligger centralt, endast fem kvarter från vita huset. Byggnaden består av åtta våningar kontorsyta om totalt 15 000 kvadratmeter och omkring 380 kvadratmeter butiksytan på bottenplan. Fastigheten ligger nära två T-banestationer och service som butiker, hotell och restauranger.

- Projektet bevisar att Skanska bygger miljöriktiga kontorsbyggnader med hög kvalitet som skapar långsiktigt värde för sina investerare och hälsosamma, effektiva kontorsytor för hyresgäster, säger Mats Johansson, VD för Skanska USA Commercial Development.

Utöver Washington D.C. är Skanska USA Commercial Development också aktiva i Boston, Seattle och Houston.

Skanska USA är ett ledande företag inom byggande och projektutveckling i USA. Skanska USA utgörs av fyra affärsenheter: Skanska USA Building specialiserat inom husbyggnad för företag; Skanska USA Civil inriktat på infrastrukturbyggande; Skanska Infrastructure Development som utvecklar projekt inom offentlig-privat-samverkan samt Skanska Commercial Development som utvecklar kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA är baserat i New York och har totalt cirka 9 400 medarbetare. 2011 uppgick intäkterna i USA till cirka 31,3 miljarder kronor.

För ytterligare information, kontakta:

Jessica Murray, Senior Director, Communications, Skanska USA, tel:
+1 404 946-7468

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel: 010 - 448 88 08
Direktlinje för media: 010 - 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Under 125 år har Skanska varit ett modernt och innovativt projektutvecklings- och byggföretag, som byggt vad samhället behövt. Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.