

2016-10-07

Kl 08:30

Skanska säljer kontorsfastighet i Karlstad till Vacse för cirka 250 miljoner kronor

Skanska har sålt en kontorsfastighet i Karlstad för cirka 250 miljoner kronor. Köpare är Vacse AB, som ägs av sju pensionsstiftelser knutna till Apoteket, Atlas Copco, Ericsson, Sandvik, Skanska, Stora Enso och Volvo. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det tredje kvartalet 2016. Tillträde beräknas till det andra kvartalet 2018.

Skanska Kommersiell Fastighetsutvecklings investering uppgår till 220 miljoner kronor och bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige.

Projektet omfattar ett kontorshus på fem våningar om cirka 8 500 kvadratmeter med garage på cirka 3 250 kvadratmeter, samt rekreationsytor mot vattnet. Kontoret, som hyrs ut till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, ligger i den växande stadsdelen Tullholmsviken vid Väneren, cirka tio minuters gångväg söder om Karlstad centrum. Kontorshuset är utvecklat och planerat med fokus på myndighetens medarbetare och ska certifieras enligt LEED Gold.

– Vi är stolta och glada att kunna erbjuda Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps medarbetare moderna lokaler som stödjer deras nya aktivitetsbaserade arbetssätt samt att vi kan vara en del av den fortsatta utvecklingen av en spännande del av Karlstads centrum. Med Vacse får kontorsfastigheten en trygg, stabil och långsiktig ägare, säger Henrik Olsson, affärsutvecklingschef på Skanska.

Byggstart är planerad till oktober i år och hela kontorshuset ska stå klart under andra kvartalet 2018.

Skanska Sverige är ett av Sveriges största projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt inom utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. Enheten har cirka 10 000 medarbetare. Intäkterna för byggverksamheten uppgick 2015 till drygt 31 miljarder kronor. Inom bostadsutvecklingen såldes cirka 2 200 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig-privat samverkan.

För ytterligare information, kontakta:

Henrik Olsson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige, tel: 010-448 44 76

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010-449 04 94

Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.