SKANSKA

Pressrelease

2007-03-28

Skanska tecknar avtal med Skandia för nytt kontor vid Lindhagensterrassen – Skanska investerar 850 miljoner kronor

Skanska fortsätter att utveckla nya lokaler för storföretag vid Lindhagensterrassen i Stockholm. En ny kontorsfastighet om 30.000 kvm utvecklas och byggs nu av Skanska. Investeringen uppgår till 850 miljoner kronor.

Hyresgäst blir Skandia som har tecknat ett hyresavtal för huvuddelen av den nya fastigheten. Skandia kommer att få nya toppmoderna lokaler som utformas speciellt för verksamhetens behov.

Den nya byggnaden uppförs på Lindhagensgatan som är ett av Stockholms mest expansiva områden. Här har Skanska utvecklat ett flertal kontor för bl a SL, telekomföretaget 3 och Electrolux. På västra Kungsholmen finns även flera andra stora företag, t ex Securitas och Arla Foods.

Inklusive den nu aktuella fastigheten för Skandia har Skanska hittills utvecklat 100.000 kvm vid Lindhagensterrassen. Därutöver har Skanska ytterligare ca 25.000 kvm byggrätter för kontor och lokaler. Skanska utvecklar även bostäder i området.

Arbetet med att riva en befintlig fastighet på tomten startas omgående och i september inleds byggarbetet på den nya fastigheten. Bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige. Inflyttning planeras till årsskiftet 2009/2010. Avtalet är villkorat av att nödvändiga tillstånd erhålles.

– Vi är mycket förväntansfulla och ser fram emot att få samla våra medarbetare i en fräsch och trivsam arbetsplats. Och det är naturligtvis glädjande att vi samtidigt kan sänka våra lokalkostnader, säger Marita Odelius Engström, ekonomidirektör, Skandia Norden.

– Vi är mycket stolta över att få Skandias förtroende. Med utgångspunkt från deras behov skapar vi attraktiva och effektiva lokaler i ett utmärkt kommunikationsläge. Ytterligare en fördel är att

Skandia genom att välja Skanska även minskar sin miljöpåverkan. Våra nyutvecklade byggnader har ca 40 procent lägre energianvändning än äldre fastigheter, säger Fredrik Wirdenius, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Wirdenius, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden,
tel 0705-53 80 62
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Se även en animerad film om Lindhagensterrassen under ”Nyheter” på www.skanska.se/fastigheter

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.