

2018-02-09

Skanska säljer hotellbyggnad i Jönköping för cirka 430 miljoner kronor

Skanska säljer hotellprojektet Gradienten som ska uppföras i centrala Jönköping för cirka 430 miljoner kronor. Köpare är Balder. Hotellet är utvecklat av Skanska Sverige. Försäljningen bokförs i rörelsegrenen kommersiell fastighetsutveckling i det första kvartalet 2018. Tillträde sker i samband med färdigställande i första kvartalet 2021.

Bygghkontraktet är värt cirka 330 miljoner kronor, vilket inkluderas i orderingsgången för Skanska Sverige för det första kvartalet 2018.

Hotellet kommer att bli 18 våningar högt, med 229 rum samt konferensanläggning och restaurang. Total bruttoyta är 12 300 kvadratmeter. I anslutning till projektet ska Skanska även bygga ett garage med torgytor ovanpå för att skapa en naturlig länk till det gamla Jönköping.

Detaljplan och bygglov för projektet är på plats och byggstart är planerad att ske under det första kvartalet 2018. Som tidigare meddelats är det hotellkedjan Nordic Choice Hotels som tecknat ett 20-årigt hyresavtal för driften av hotellet efter färdigställande 2021.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 73 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2017.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Löf, affärsutvecklare, Skanska Sverige AB, tel 010 448 48 52

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har cirka 40 000 medarbetare. Koncernens omsättning år 2017 uppgick till 161 miljarder kronor.