

KotiTurva

Vakuutus kaksinkertaisten asumiskustannusten varalta

Skanska Kodit
www.skanska.fi/kodit

Skanska Talonrakennus Oy
Paciuksenkatu 25,
00270 Helsinki

Vakuutusehdot BFDBK-20090701-06- SKANSKA F 9.9.2011

Vakuutus kaksinkertaisten asumiskustannusten varalta

1. Ketä vakuutus koskee

Vakuutus koskee yksityishenkilöä (jäljempänä vakuutettu) joka on ostanut Skanska Talonrakennus Oy:ltä (vakuutuksenottaja) uuden asunnon ajalla 9.9.2011 – 31.8.2012 tarkoituksenaan käyttää asuntoa vakituisena asuntonaan. Vakuutus koskee kaikkia uuden asunnon kauppakirjaan ostajiksi merkittyjä em. ostajia.

2. Vakuutuskausi

Vakuutuskausi on 15 kuukautta alkaen siitä päivästä, jona Vakuutettu on saanut käyttöönsä Uuden asunnon tai päivästä, jona vanhan asunnon myymiseksi on tehty välitystoimeksiantosopimus välityслиikkeen kanssa ja vanhan asunnon markkinointi aloitettu. Voimassaolo alkaa aiemmasta tapahtumasta.

Vakuutuskausi alkaa kuitenkin aikaisintaan 3 kuukautta ennen päivää, jona vakuutettu saa uuden asunnon käyttöönsä.

Vakuutuskausi alkaa kolmen (3) kuukauden mittaisella Karenssiajalla, jonka aikana aiheutuvista asumiskustannuksista vakuutetulla ei ole oikeutta korvaukseen.

Vakuutuksen voimassaolo päättyy, jos Vakuutettu kuolee. Mikäli vakuutettuja / uusi asunto on enemmän kuin yksi, päättyy voimassaolo vain kuolleen vakuutetun osalta.

3. Vakuutuksen voimassaolopaikka

Vakuutus on voimassa Suomessa ja Suomessa sijaitsevan omaisuuden osalta.

4. Vakuutuksen kattavuus

Vakuutetulla on oikeus korvaukseen vakuutuskauden aikana uudesta asunnosta aiheutuvista asumiskustannuksista siihen asti, kunnes vanhasta asunnosta on tehty kauppa.

Oikeus korvaukseen alkaa karenssiajan eli 3 kk:n jälkeen. Korvausta maksetaan enintään 12 kuukaudelta ja enintään 1.000 euroa kuukaudessa / uusi asunto.

5. Rajoitusehdot

5.1 Oikeutta vakuutuskorvaukseen ei ole siltä ajalta, jona

- vakuutettu ei ole kirjoilla hänen hallintaansa luovutetussa uudessa asunnossa,
- vanhassa asunnossa on vuokralainen,
- vanha asunto ei ole välitysliikkeen välitettävänä eikä sitä markkinoida ostettavaksi,
- vanhaa asuntoa markkinoidaan ostettavaksi erityisen selvästi markkina-arvoa korkeammalla hinnalla,
- vanhaa asuntoa ei voida markkinoida, esitellä tai myydä siellä suoritettavien korjaustoimenpiteiden tai muiden vastaavien toimenpiteiden, asunnossa tapahtuneen tulipalon, myrskyn, tulvan, vesivahingon tai muun vastaavan syyn seurauksena.

5.2 Oikeutta korvaukseen ei ole vanhan asunnon myyntipäivän jälkeiseltä ajalta. Jos vanhan asunnon kauppa kuitenkin puretaan vakuutuskauden aikana kauppasopimukseen sisältyneen purkuehdon tai asuntokauppalaan perusteella, jatkuu vakuutuksen voimassaolo jäljellä olevan vakuutuskauden ehtojen mukaisena.

5.3 Vakuutus ei korvaa kustannuksia siitä ajankohdasta lähtien, kun vanhan asunnon omistava vakuutettu on kieltäytynyt hyväksymästä vanhasta asunnosta pyyntihinnalla tai sitä korkeammalla hinnalla ja muutoin kohtuullisin ehdoin tehtyä ostotarjousta.

5.4 Oikeutta korvaukseen ei myöskään ole

Vahingosta, jonka perusteena on, tai jonka on aiheuttanut, suorasti tai epäsuorasti

- radioaktiivinen säteily tai saastuminen johtuen ydinpolttoaineesta tai ydinpolttoaineen sijoituspaikasta riippumatta sen sijainnista.
- radioaktiiviset, räjähdysalttiit ja myrkylliset aineet tai muut vaaralliset esineet, jotka sisältävät radioaktiivisia aineita.

Vahingoista, jotka johtuvat suorasti tai epäsuorasti tai ovat seurausta sodasta, maahan kohdistuvasta hyökkäyksestä, toisen maan sotatoimista, sisällissodasta, levottomuuksista, vallankumouksesta,

sotilaallisesta vallankaappauksesta, omaisuuden takavarikosta, kansallistamisesta tai tuhoutumisesta hallituksen tai viranomaisen päätöksen seurauksena.

Vahingoista, jotka johtuvat lentokoneen tai muun ilmassa kulkevan koneen paineaalloista, ilmassa kulkevan koneen nopeudesta riippumatta.

6. Omavastuu, vakuutuskorvaus ja korvattava aika

Vakuutus on voimassa ilman rahamääristä omavastuuta, mutta vakuutuskausi alkaa 3 kuukauden karenssiajalla. Vakuutus korvaa toteutuneet asumiskustannukset enimmillään 12 kuukauden ajalta ja korkeintaan 1.000 euroa kuukaudessa / uusi asunto.

7. Korvauksen hakeminen ja maksaminen

Vakuutustapahtuman sattumisesta on ilmoitettava Aonille niin pian kuin mahdollista.

Vakuutustapahtumasta ilmoitetaan korvaushakemuslomakkeella, joka toimitetaan osoitteeseen:

Aon Sweden AB
Primusgatan 20
112 97 Stockholm
Sweden

tai korvaushakemuksessa määritellyn osoitteeseen.

Hakemusten käsittely ja muu palvelu on suomenkielinen.

Korvaushakemukseen tulee liittää kopio välitysliikkeen kanssa tehdystä vanhaa asuntoa koskevasta välityssopimuksesta sekä tositteet asumiskustannuksista, joista korvausta haetaan.

Korvaus maksetaan vakuutetun asumiskustannusten osalta annettuja tositteita vastaan 30 päivän sisällä siitä, kun vakuutettu on toimittanut Aonille asianmukaisesti täytetyn korvaushakemuksen tarvittavine liitteineen. Kaikki korvaukset maksetaan kuukausittain jälkikäteen niin kutsuttuna päiväkorvauksena. Maksu tapahtuu joka kuukauden 25. päivä.

Vakuutetun tulee avustaa vahinkojen selvittämisessä antamalla vahingon oikeaa määritystä varten tarvittavat tiedot.

8. Muutoksenhaku

Vakuutuksenottajalla tai korvauksenhakijalla on käytettävissään eri keinoja saadakseen muutosta vakuutusyhtiön päätökseen. Jos yhteydenotto vakuutusyhtiöön ei selvitä asiaa, voi hän kysyä neuvoa ja opastusta Vakuutus- ja rahoitusneuvonnasta tai pyytää ratkaisusuositusta lautakunnista. Tyytymättömällä on myös mahdollisuus nostaa kanne oikeudessa vakuutusyhtiötä vastaan.

9. Muut sopimusmääräykset

Vakuutusmaksu

Vakuutuksenottaja Skanska Talonrakennus Oy maksaa vakuutusmaksun.

Vakuutuskorvauksen veronalaisuus

Vakuutuskorvauksesta mahdollisesti maksettavasta verosta vastaa vakuutettu.

Monivakuutus

Jos usea vakuutuksenantaja on myöntänyt samalle etuudelle vakuutuksen saman vahingon varalta, on jokainen heistä vakuutetulle vastuussa niin kuin olisi yksin myöntänyt vakuutuksen. Mikäli etuus vakuutukset yhteenlaskettuina on ylivakuutettu, vakuutetulla ei kuitenkaan ole oikeutta saada korvausta eri vakuutuksista yhteensä enempää kuin vahingon määrä, ellei Vakuutussopimuslain 57 §:n 2 momentista muuta johdu.

Henkilötietojen käsittely

Vakuutettujen henkilötietojen käsittelyssä noudatetaan asianomaista lainsäädäntöä. Vakuutusta koskevaa rekisteriä pitää vakuutuksenantajan lukuun Aon Sweden AB. Rekisteriseloste on nähtävissä osoitteessa Aon Sweden AB, Primusgatan 20, 112 97 Stockholm.

Sovellettava laki ja vanhentuminen

Vakuutukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä. Tätä vakuutusta koskee yleisesti vakuutussopimuslaki (543/1994).

Vakuutussopimuslain 73 §:n mukaan vakuutussopimukseen perustuva korvausvaatimus on esitettävä vakuutuksenantajalle vuoden kuluessa siitä, kun korvauksen hakija on saanut tietää mahdollisuudestaan saada korvausta ja joka tapauksessa kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtuman sattumisesta. Korvausvaatimuksen esittämiseen rinnastetaan ilmoituksen tekeminen vakuutustapahtumasta.

Jos korvausvaatimusta ei esitetä säädetyssä ajassa, korvauksen hakija menettää oikeutensa korvaukseen.

10. Vakuutuksenottaja

Vakuutuksenottaja on Skanska Talonrakennus Oy
PL 114
00101 Helsinki
www.skanska.fi/kodit

11. Vakuutuksenvälittäjä

Tämän vakuutuksen vakuutusvälittäjä on Aon Sweden AB
Primusgatan 20
112 97 Stockholm

12. Vakuutuksenantaja

Vakuutuksenantaja on Lloyd's Underwriters Balder Försäkring AB:n
kautta, sopimusnumero BE004860b.
Birger Jarlsgatan 37
111 45 Stockholm

13. Määritelmät

Vakuutettu

Vakuutettu on yksityishenkilö joka on ostanut Skanska Talonrakennus Oy:ltä (Vakuutuksenottaja) uuden asunnon tarkoituksenaan käyttää asuntoa vakituksena asuntonaan.

Uusi asunto

Uudisrakennettu osakeasunto (asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet), jonka Skanska Talonrakennus Oy rakentamisvaiheessa tai sen jälkeen myy vakuutetulle otettavaksi käyttöön ensimmäistä kertaa. (Asuntokauppalain 4 luvun 1 §).

Vanha asunto

Vakituinen, Suomessa sijaitseva asunto, jonka vakuutettu omistaa yksin tai yhdessä toisen vakuutetun kanssa ja jossa hän asuu vakinaisesti allekirjoittaessaan uuden asunnon kauppakirjan.

Mikäli vanhoja asuntoja on enemmän kuin yksi, pidetään tässä vakuutuksessa tarkoitettuna vanhana asuntona sitä vanhaa asuntoa, jonka vakuutetut ilmoittavat allekirjoittaessaan uuden asunnon kauppakirjan.

Vanhoja asuntoja voi olla vain yksi per Skanskalta ostettu uusi asunto.

Välitysliike

Välitysliike, joka on allekirjoittanut vakuutetun kanssa välitystoimeksiantosopimuksen, jonka mukaan markkinointitoimenpiteet vanhan asunnon myymiseksi aloitetaan heti.

Asumiskustannukset

Asumiskustannuksilla tarkoitetaan korkojen nettokustannuksia, asuntoyhtiölle maksettavia yhtiövastikkeita, kotivakuutusta, kohtuullisia turva-, hälytysjärjestelmä- ja vartiointikulujen kuukausimaksuja, lämmitys-, vesi- ja viemärimaksuja, jätemaksuja, siivousta ja sähkömaksuja, jotka vakuutettu voi todentaa.

Korkojen nettokustannukset

Korkojen nettokustannuksilla tarkoitetaan 70 % pankin tai asuntolainalaitoksen myöntämän lainan korkokustannuksista, kun vakuutena on uusi asunto ja laina on tarkoitettu uuden asunnon maksujen, luovutussopimuksen ja kauppahinnan rahoittamiseen.

Karenssiaika

Karenssiaika on kolme kuukautta laskettuna vakuutuskauden alkamisesta. Karenssiaikana ei ole oikeutta vakuutuskorvaukseen.

14. Yleinen vakuutus- ja rahoitusneuvonta

Yleinen vakuutus- ja rahoitusneuvonta

Vakuutus- ja rahoitusneuvonta neuvoo vakuutus-, pankki- ja arvopaperiasiakkaita ongelmatilanteissa ja selvittää heidän valitusasioitaan.

Neuvonnan puoleen voi kääntyä, jos esimerkiksi vakuutusyhtiöstä on tullut kielteinen korvauspäätös tai pankin tai sijoituspalveluyrityksen menettely ei tyydytä.

Organisaation ovat perustaneet [Kuluttajavirasto](#), [Finanssivalvonta](#) ja [Finanssialan Keskusliitto ry](#).

Yhteystiedot

Vakuutus- ja rahoitusneuvonta

Puhelin (09) 6850 120

www.fine.fi

15. Lisätietoja tästä vakuutuksesta

Aon Sweden AB

Primusgatan 20

112 97 Stockholm

Puh. 0800 955 35 (numero on maksuton).

Suomenkielistä asiakaspalvelua klo 7.30 – 15.00

Numeroon ei vastata klo 12.00 – 13.00 välisenä aikana.