

2007-05-08

Skanska säljer fastighetsportfölj till Oppenheim för 500 miljoner kronor med en vinst på 184 miljoner kronor

Skanska säljer fem fastigheter i Göteborg, Mölndal, Malmö och Lund för 500 miljoner kronor. Vinsten uppgår till 184 miljoner kronor och redovisas i det andra kvartalet för 2007. Köpare är det tyska fastighetsbolaget Oppenheim Immobilien KAG, som ingår i IVG Group.

Överenskommelsen avser handelsfastigheter som omfattar totalt ca 24.300 kvm och som samtliga är fullt uthyrda. Två av fastigheterna är fortfarande under uppförande för att stå klara under sommaren 2007.

Den nya ägaren Oppenheim tillträder fastigheterna under det tredje och fjärde kvartalet 2007.

I affären ingår en vidareförsäljning av en till RBS Nordisk Renting tidigare såld fastighet enligt ett vinstdelningsavtal mellan Skanska och RBS Nordisk Renting. Denna fastighet, Jellinge 1 i Malmö, stod klar 2005.

De fyra övriga fastigheterna som ingår i affären är Medlingen 3 i Lund, Generatoren 11 och Eklanda 1:107 i Mölndal samt Backa 23:2 i Hisings Backa.

– Långa hyreskontrakt finns tecknade för samtliga fastigheter. Vi ser idag en hög efterfrågan från såväl hyresgäster som investerare och vi fortsätter därför att fokusera på att utveckla nya projekt, säger Cecilia Fasth, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Detta är Oppenheims sjätte förvärv i Sverige och bolaget äger sedan tidigare cirka 130.000 kvm, huvudsakligen handelsfastigheter. Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH som är en del av IVG Immobilien förvaltar för närvarande cirka EUR 9,9 miljarder i 30 fastighetsfonder i Sverige och övriga Europa.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland.

Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Cecilia Fasth, VD Skanska Fastigheter Göteborg AB,
tel 070-528 38 15
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38.
Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.