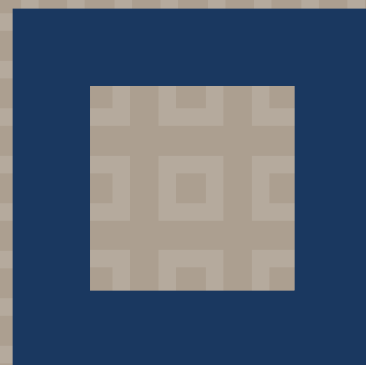


NOWY RYNEK

- P O Z N A Ń -



Miejsce na wszystko, wszystko na miejscu

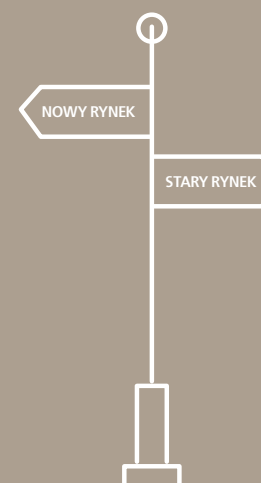
A place for everything,
everything in its place

Żadne inne miejsce na
mapie miasta nie ma tyle
energii co Rynek.

Dlatego tworzymy Nowy Rynek -
wielofazowy projekt, który będzie
składać się z 5 budynków o różnej
funkcjonalności - od biurowej,
przez usługową, po mieszkaniową.
Tworzymy przestrzeń dostępną
dla wszystkich, sprzyjającą pracy,
rekreacji i rozrywce.

There is no other place on the city
map with so much energy as the
Market Square.

That is why we are developing the New Market
- mixed-use scheme made of 5 buildings of
office, retail and residential functions.
We are building the space available for
everyone, facilitating work, leisure and
entertainment.





• **Centralny plac miejski**

Central city square

• **Otwarty na okolicę układ przejść i pasaży**

Passages and alleys open to the neighbourhood

• **Zielone oazy relaksu**

Green chillout zones

• **Atrakcyjna mała architektura**

Attractive landscaping

• **Ogólnodostępne Wi-Fi**

Publicly available Wi-Fi

• **Stojaki na rowery i punkty napraw**

Bicycle rack and repair facilities

Kawiarnie i restauracje

• Cafes and restaurants

Sklepy i punkty usługowe

• Shops and service facilities

Praca, zakupy
czy chwila relaksu?

Work, shopping
or a moment of relax?



Nowy Rynek w liczbach

The New Market
in numbers

A

B

C

E

D'

D



5
Pięter
office floors

10 290 m²
Powierzchni biurowej
office space

1 375 m²
Powierzchni usługowej
retail space

125
Miejs parkingowych
parking spots



5
Pięter
office floors

22 520 m²
Powierzchni biurowej
office space

2 625 m²
Powierzchni usługowej
retail space

267
Miejs parkingowych
parking spots



6
Pięter
office floors

1
Kondygnacja podziemna
underground floor

312
Liczba mieszkań
number of apartments

1 541 m²
Powierzchni usługowej
retail space

320
Miejs parkingowych
parking spots



13
Pięter
office floors

23 180 m²
Powierzchni biurowej
office space

847 m²
Powierzchni usługowej
retail space

149
Miejs parkingowych
parking spots



5
Pięter
office floors

10 255 m²
Powierzchni biurowej
office space

533 m²
Powierzchni usługowej
retail space

112
Miejs parkingowych
parking spots



W trakcie projektowania
currently under design

Biura / offices

Punkty usługowo-handlowe / retail space

Mieszkania / apartments

Moje miejsce, wspólna przestrzeń

Za charakter miejsca nie odpowiadają wyłącznie budynki, lecz częściej to, co dzieje się wokół nich.

To ludzie ze swoją energią i atmosfera, jaką tworzą, nadają miejscu ostateczny sznyt.

I taki właśnie będzie Nowy Rynek - towarzyski i twórczy. Otwarty na różnorodność i sąsiadów.

My place, common space

The character of the place is determined not only by the buildings, but even more so, by what surrounds them.

The people and ambience they generate are those who give the space its ultimate touch.

And this is what the New Market will be like - friendly and creative. Open to varieties and neighbours.

Początkiem pracy nad funkcjonalnościami przestrzeni wspólnych były konsultacje społeczne. Tworząc miejsca do spędzania czasu wolnego, wysłaliśmy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Poznania.

The works on functionality of common space started with public consultations. Developing the leisure zones, we addressed the expectations of the citizens of Poznań.



 **1,8 ha**
przestrzeni wspólnej w Nowym Ryнку
1.8 ha of common space on the New Market

 **150**
odbytych wywiadów
150 conducted interviews

 **24**
uczestników konsultacji
24 participants of public consultations

 **1**
dzień burzy mózgów
1 day of a brainstorming session

 **Wiele pomysłów i inspiracji**
Multitude of ideas and inspirations





Tak wygląda panorama na miasto z naszego tarasu

The cityscape from our terrace

Znajdź chwilę na oddech

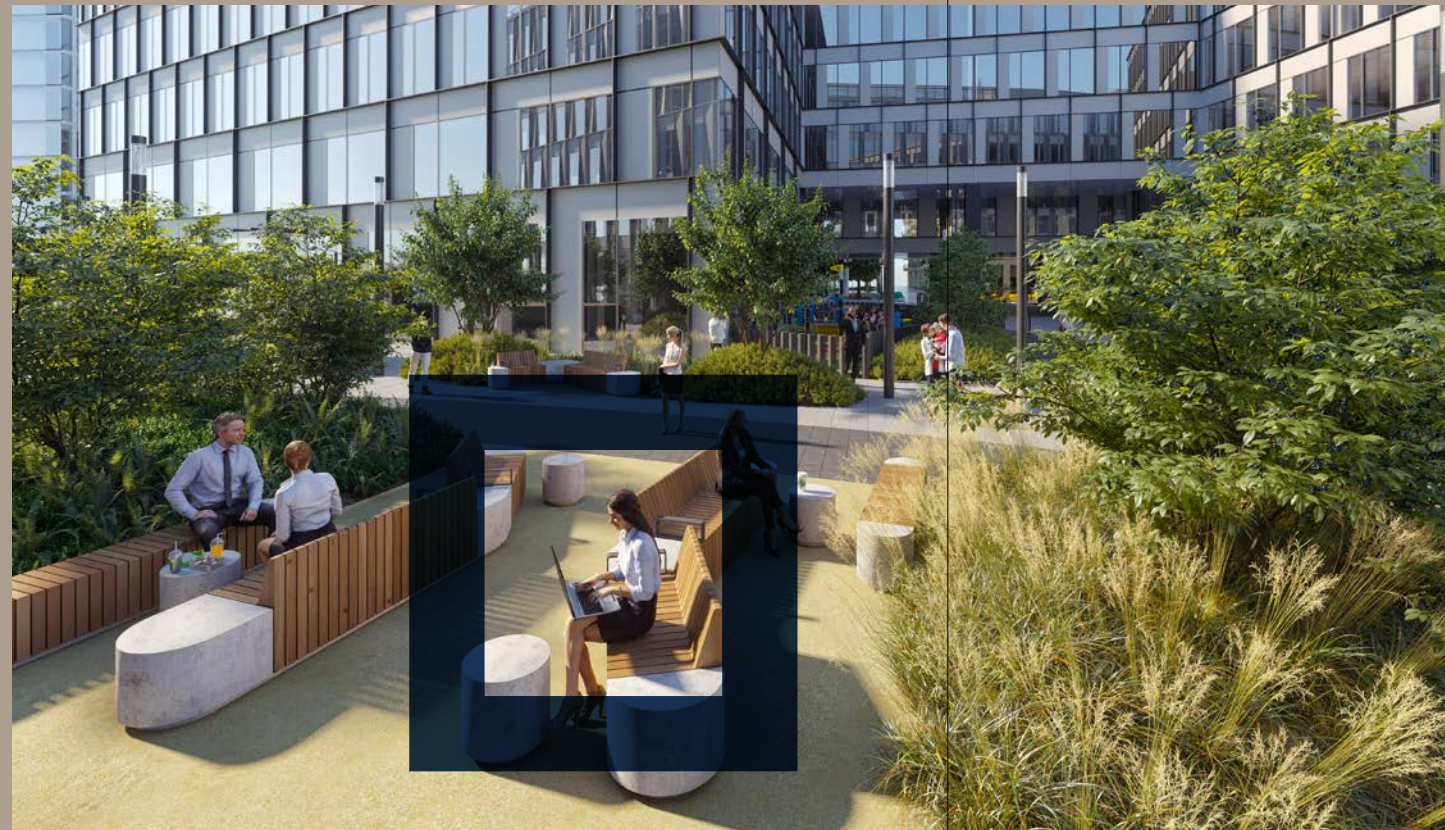
Find a moment to take a breath

Zieloność mamy w DNA.

Nowy Rynek to kolejny projekt, który realizujemy zgodnie z ideą zrównoważonego budownictwa.

We have greenness in our DNA.

The New Market is yet another project we are carrying out in line with the concept of sustainable construction.



Pośród nowoczesnie zaprojektowanych budynków przyroda zajmie należne sobie miejsce. A Ty znajdziesz tu zielone wyspy i przestrzenie do odpoczynku.

Amidst modern buildings the nature will take the pride of place. You will find here green isles and leisure zones.



W zgodzie z naturą

In harmony with nature



Zielone tarasy na dachu
Green terraces on the roof



Budki dla jerzyków
Nest boxes for swifts



Zielone oazy relaksu
Green chillout zones



Bliskie sąsiedztwo miejskich parków
Immediate vicinity of city parks



Plac zabaw dla dzieci
Playgrounds for children

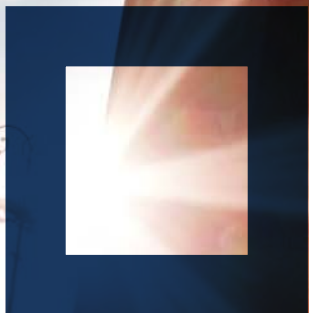
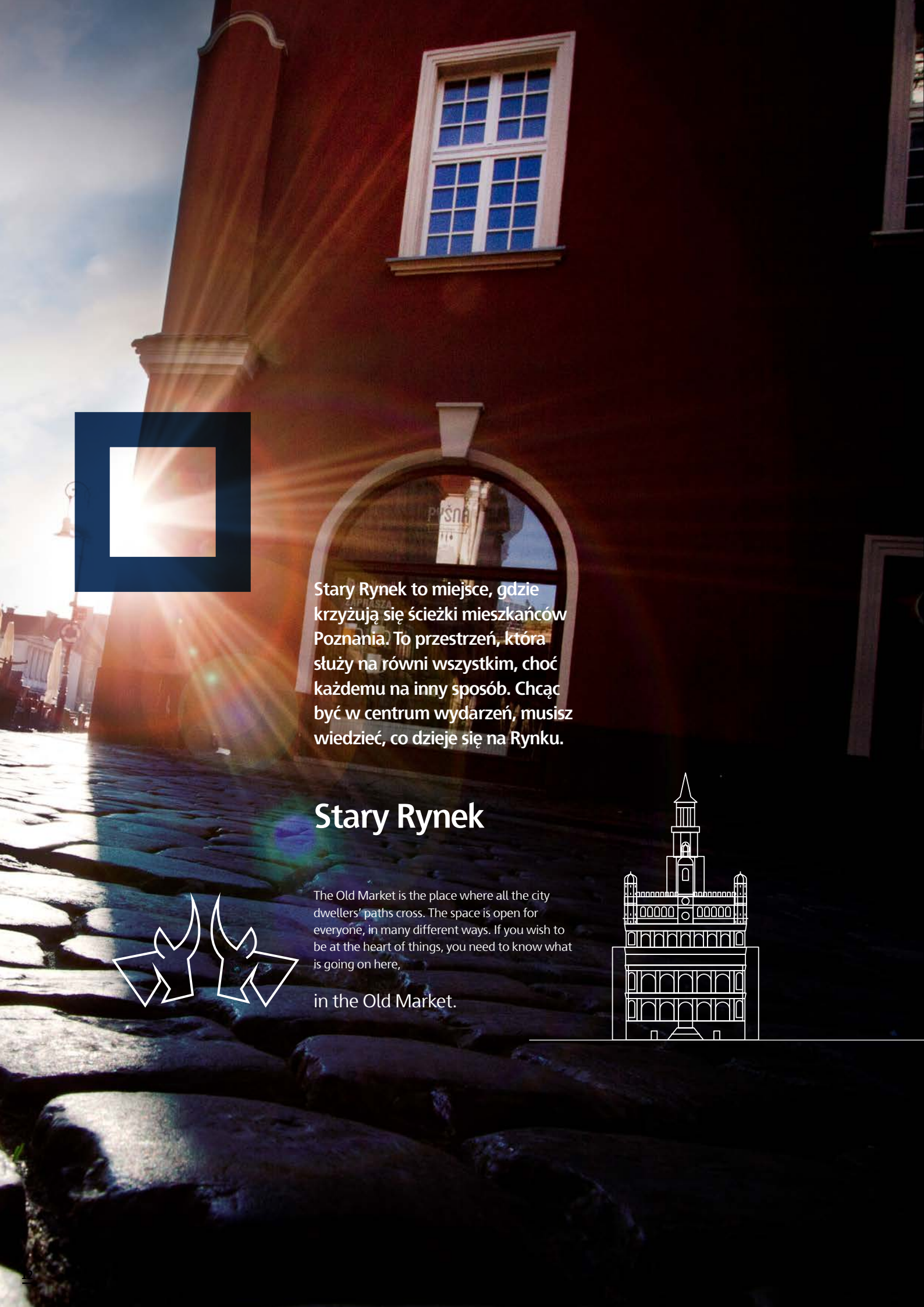


Tereny rekreacyjne i plenerowa siłownia
Leisure areas and outdoor gym



Amfiteatr
Arena theater



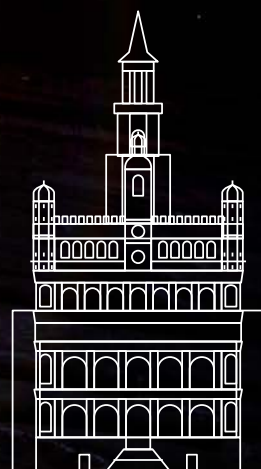


Stary Rynek to miejsce, gdzie krzyżują się ścieżki mieszkańców Poznania. To przestrzeń, która służy na równi wszystkim, choć każdemu na inny sposób. Chcąc być w centrum wydarzeń, musisz wiedzieć, co dzieje się na Rynku.

Stary Rynek

The Old Market is the place where all the city dwellers' paths cross. The space is open for everyone, in many different ways. If you wish to be at the heart of things, you need to know what is going on here.

in the Old Market.



Już niedługo widzimy się na Nowym Rynku.

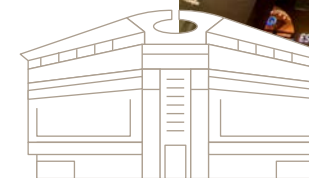
Tutaj biznes spotykać się będzie z rozrywką, technologia chodzić w parze z ekologią, a praca znajdzie wspólny język z rekreacją. Cokolwiek Cię tu przywiedzie, znajdziesz na to miejsce.

See you soon in the New Market.

Here, business mingles with entertainment, technology walks side by side with ecology, and work plays with recreation. Whatever brings you here, this is a place to be

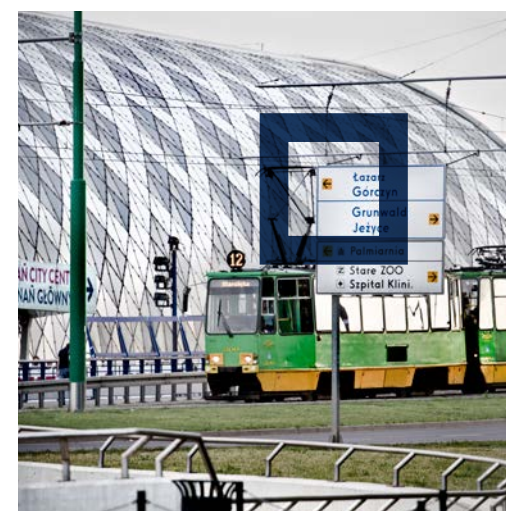
Stary Browar

Old Brewery



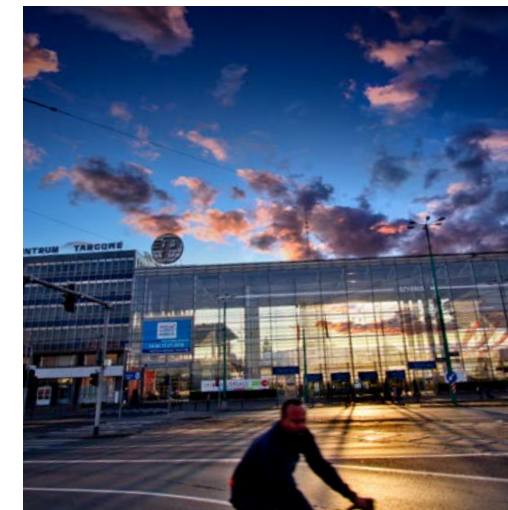
Dworzec Poznań Główny

City Centre Railway Station



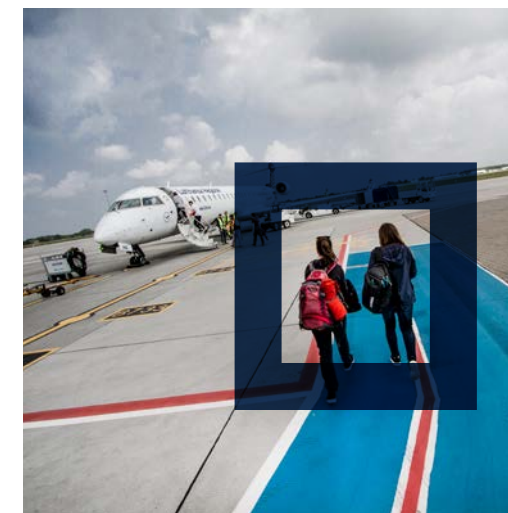
Międzynarodowe Targi Poznańskie

Poznań International Fair



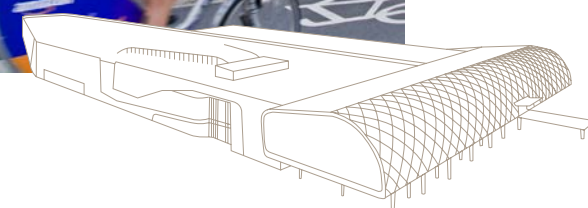
Lotnisko

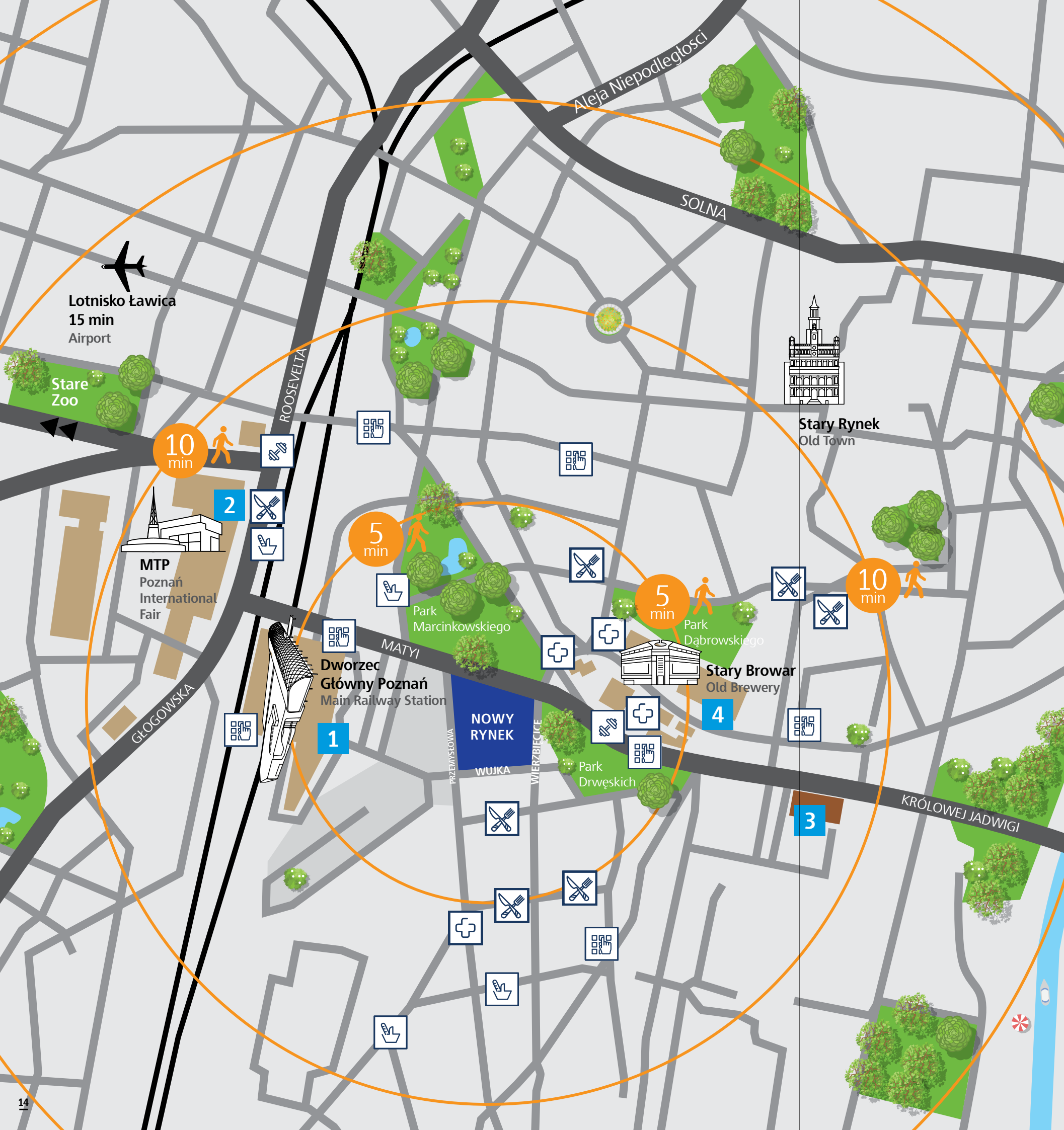
Airport



Galeria Handlowa Avenida

Avenida shopping centre





Lokalizacja

Location



Poznań – Warszawa:
310 km (3 h)



Legenda / Legend



- 1 Avenida
- 2 MTP
Poznań International Fair
- 3 Biurowiec Maraton
Office building Maraton
- 4 Stary Browar
The Old Brewery
- Restauracja
Restaurant
- Placówka medyczna
Medical facility
- Hotel
- Sklep
Shop
- Klub Fitness
Fitness Club
- Paczkomat i bankomat
Parcel locker and ATM



Zoom na Rynek

Focus on the market



Park Marcinkowskiego
Marcinkowskiego Park



Stacja z rowerami miejskimi
City bikes rack



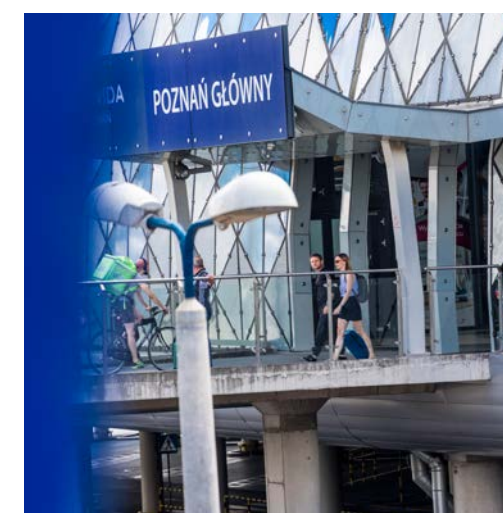
Komunikacja miejska
Public transport



Rynek Wildecki
Wildecki Market



Dworzec Kolejowy Poznań Główny
City Centre Railway Station



Kawiarnia w okolicy Nowego Rynku
Cafe near the New Market



Biuro od środka

Wiemy, jak urządzić biuro przystosowane do stylu funkcjonowania Twojej firmy. Takie, w którym każdy pracownik znajdzie warunki sprzyjające zarówno pracy indywidualnej, jak i zespołowej. Relaksowi i rozrywce. Znajdziesz tu przestrzeń, która sprzyja kreatywności.

An office from the inside

We know how to arrange an office adjusted to your company's day-to-day operations. The space where each employee will find convenient conditions for individual and team work alike. A place to relax and have fun in. Here, you can find the space which fosters productivity.



Wysokiej jakości materiały
Top-quality materials



Zawsze właściwa temperatura
Optimal temperature



Lobby ze strefą coworkingową
Lobby with a coworking area



Szatnie, prysznice i parkingi dla rowerów
Changing rooms, showers and car bike racks



System kontroli dostępu, 24h ochrona i monitoring
Access control system, 24/7 monitoring and security



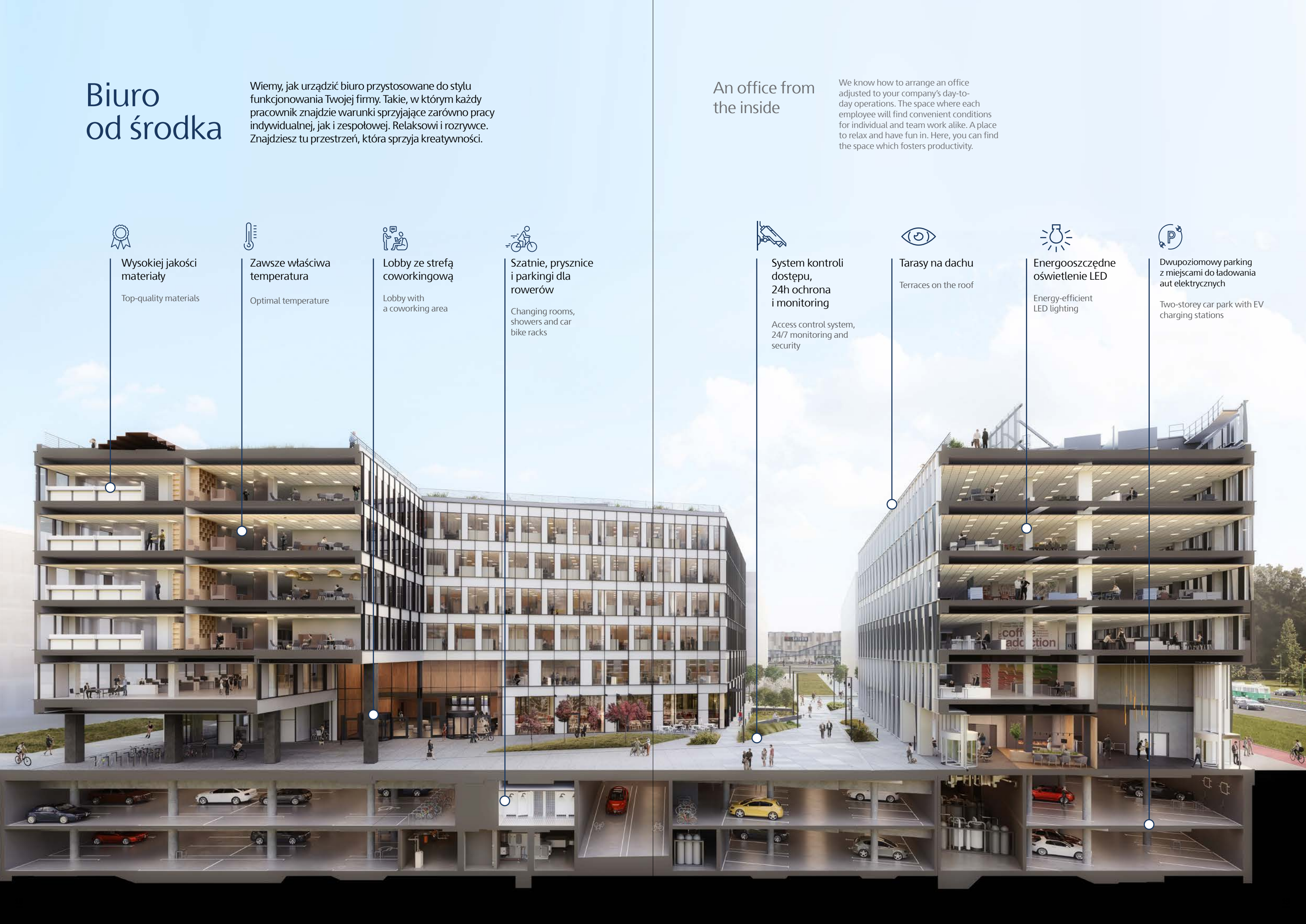
Tarasy na dachu
Terraces on the roof



Energooszczędne oświetlenie LED
Energy-efficient LED lighting



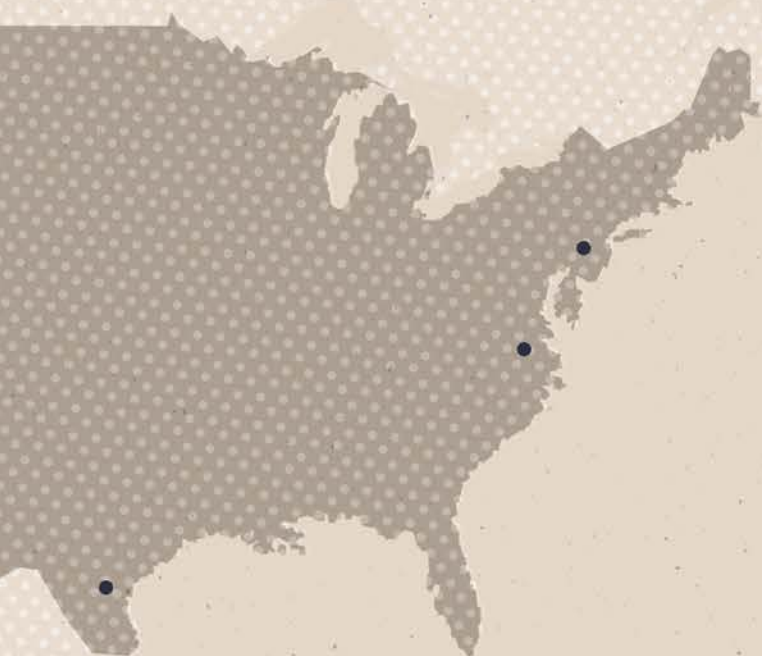
Dwupoziomowy parking z miejscami do ładowania aut elektrycznych
Two-storey car park with EV charging stations



SKANSKA

Globalny zasięg, lokalna obecność

Global reach, local presence



130 years

of global experience with innovation & global award

3 500 000 m²

of innovative commercial & office space developed

member of

**Stockholm Stock Exchange
(SKAB)**

Skanska commercial projects are

financed on equity



130 lat

globalnego doświadczenia w innowacji

3 500 000 m²

innowacyjnej przestrzeni komercyjnej i biurowej

spółka obecna na

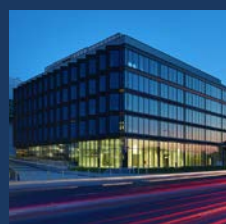
**Sztokholmskiej Giełdzie
Papierów Wartościowych**

Projekty komercyjne Skanska są

finansowane ze środków własnych

Nasze budynki w Poznaniu

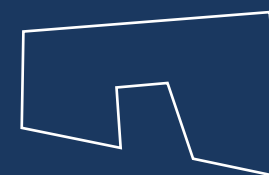
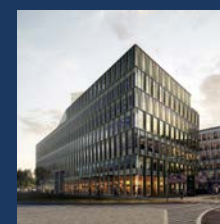
Our buildings in Poznań



Malta House
oddany: lipiec 2013
Completed July 2013



Maraton
oddany: grudzień 2016
Completed December 2016



Nowy Rynek - Budynek B
oddanie II kw. 2019
Building B
To be completed Q2 2019



Nowy Rynek - Budynek A
oddanie IV kw. 2019
Building A
To be completed Q4 2019



NOWY RYNEK

- POZNAŃ -



BIURA
offices



**PUNKTY
USŁUGOWO-HANDLOWE**
retail space



MIESZKANIA
apartments

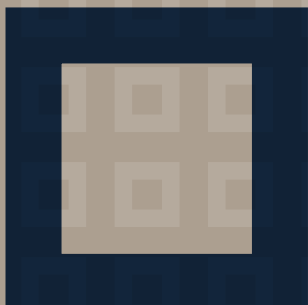
Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

We have made every effort to present the information included in this brochure in a reliable manner. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined under applicable laws and regulations. All data included in the brochure have been presented for information purposes only.

SKANSKA

Skanska Property Poland
www.skanska.pl/nowy-rynek

Aleja "Solidarności" 173
00-877 Warszawa, Polska
Tel +48 22 653 84 00



Małgorzata Wojtoń
Leasing Manager

mobile: +48 797 302 965
e-mail: malgorzata.wojton@skanska.pl