

2007-05-11

### **Skanska säljer kontorsfastighet i Stockholm för 456 miljoner kronor med en vinst på 132 miljoner kronor**

Skanska säljer fastigheten Gångaren 15 i Stockholm för 456 miljoner kronor till AFA Sjukförsäkringsaktiebolag. Vinsten uppgår till 132 miljoner kronor och redovisas i det andra kvartalet 2007. Tillträde sker i oktober 2007.

Fastigheten Gångaren 15 är ett av Skanskas utvecklingsprojekt vid Lindhagensterrassen på Kungsholmen. Byggnaden som omfattar drygt 11.000 kvm kontor stod klar 2001. Fastigheten är idag fullt uthyrd med mobiloperatören Hi3g Access AB, Plaza Publishing Group AB och Coor Service Management AB som hyresgäster.

Skanska fortsätter att utveckla nya lokaler vid Lindhagensterrassen. Tidigare i år tecknade Skanska avtal med Skandia för utveckling och byggande av en 30.000 kvm stor fastighet som ska vara inflyttningsklar 2009.

Inklusive det nya kontoret för Skandia har Skanska hittills utvecklat ca 100.000 kvm vid Lindhagensterrassen. Bland hyresgästerna i övriga kontorsfastigheter finns bl.a. Electrolux och SL. Skanska utvecklar även bostäder i området.

- AFA Försäkringar äger sedan något år en grannfastighet som vi också förvärvade från Skanska. Vårt förvärv nu visar att vi är nöjda med såväl vårt tidigare köp som med samarbetet med Skanska och med utvecklingen i området, säger Thomas Ingemarsson, fastighetschef, AFA Försäkringar.

– Denna försäljning och tillströmningen av hyresgäster visar att Lindhagensterrassen nu är etablerat som ett av Stockholms mest attraktiva nya kontorslägen. Och vi ser fortsatt stora möjligheter i området. Vi har ytterligare ca 30.000 kvm byggrätter som vi planerar att utveckla med moderna, flexibla och effektiva kontorsfastigheter med låg klimatpåverkan, säger Håkan Danielsson, VD Skanska Fastigheter Stockholm.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Håkan Danielsson, VD Skanska Fastigheter Stockholm AB,  
tel 070-553 80 70

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktnummer för media: 08-753 88 99

Tomas Ingemarsson, fastighetschef, AFA Försäkring, tel 070-892 85  
41

*Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.*