

Tisková zpráva

Skanska Reality zahájila prodej další etapy projektu Milíčovský háj – východ

Praha (23. května 2011) – Skanska Reality odstartovala prodej druhé etapy projektu Milíčovský háj – východ v Praze 11. První etapu dal developer do prodeje před necelým rokem a již po měsíci znal jména třetiny nových majitelů bytů. Byty v dispozici 3+kk jsou v tuto chvíli vyprodány. Prodej druhé etapy je navíc podpořen benefitem „Složte si svou slevu“ až do výše 170 000 Kč.

„Projekt Milíčovský háj je od svého zahájení prodejně velmi úspěšný. To je dané výjimečnou lokalitou v blízkosti přírodní památky Milíčovský les a rybníky a nastavenou cenovou politikou. Byt 2+kk o rozloze 50 m² s terasou 10 m² zde pořídíte od 2 588 190 Kč vč. DPH a sklepní kóje,“ sdělila Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru prodeje a marketingu divize Skanska Reality.

Ve 2. etapě projektu Milíčovský háj – východ vzniknou 4 bytové domy o 5 sekcích. Dva objekty budou čtyřpodlažní s pátým ustupujícím podlažím, tři třípodlažní. Výška zástavby se bude postupně snižovat směrem k přírodní památce Milíčovský les a rybníky. V domech bude celkem 128 bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk a 130 garážových stání. Rozloha nejmenšího bytu je 35 m², největšího 113 m². Součástí většiny bytů je balkon, nebo terasa. Cena za m² se pohybuje od 44 728 vč. DPH*.

V souvislosti se zmíněnou lokalitou bylo prioritou developera zachování všech živočišných i rostlinných druhů. *„Ačkoli to zákon nevyžadoval, s bytovým projektem Obytný soubor Milíčovský háj jih a východ jsme prošli úspěšně celým procesem EIA, ve kterém byly posouzeny veškeré možné negativní vlivy stavby na životní prostředí,“* potvrdila Zdeňka Holancová, developerka projektu. Do projektu byla zahrnuta také revitalizace rozsáhlého území podél Milíčovského vrchu, obnovení původních odvodňovacích příkopů a rekonstrukce již zaniklého rybníčku. Tyto práce jsou z převážné části již hotové a vodní díla byla zpočátku tohoto roku úspěšně zkolaudována.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.

Tisková zpráva

Výstavba předchozích etap projektu pokračuje podle plánovaného harmonogramu, přestože v únoru tohoto roku došlo k jejímu dočasnému pozastavení z důvodu vydání rozhodnutí o odkladném účinku žaloby. Občanské sdružení Hezké Jižní město žalovalo Odbor stavební Magistrátu hlavního města Prahy, který vydal developerovi stavební povolení na projekt. Soud hlavního města Prahy však žalobu odmítl, čímž pozbylo účinnosti i rozhodnutí o odkladném účinku.

Předpokládané zahájení výstavby druhé etapy je naplánované na srpen letošního roku, dostavěno by mělo být v posledním čtvrtletí roku 2012.

* Cena za m² je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělena součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

Základní údaje:

Název stavby:	Milíčovský háj – východ, 2. etapa
Lokalita:	Praha 11 – Milíčov
Developer:	Skanska a.s.
Prodejce:	Realitní kancelář Skanska
Autor urbanistické koncepce:	4A architekti, ing. Arch. Ludvík Seko
Autor projektu:	QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.
Počet bytových jednotek:	128 bytů
Počet garážových stání:	130

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.