

2016-04-18

Skanska förvärvar fastighet i Solna för cirka 300 miljoner kronor och gör första uthyrningen i projektet Solna United

Skanska förvärvar kvarteret Tygelin 1 i Solna av Bavaria för en köpeskilling om cirka 300 miljoner kronor. Fastigheten är i dag fullt uthyrd till Bavaria. Transaktionen bokförs av Skanska Kommersiell Utveckling Norden i det andra kvartalet 2016, då även tillträde sker.

Skanska hyr samtidigt ut cirka 4 500 kvadratmeter i projektet Solna United (kv Tygelin 2) till Bavaria med planerad inflytt under andra halvåret 2019.

– Vi är väldigt glada över att få en så fin första hyresgäst till Solna United. I och med förvärvet av Tygelin 1 fortsätter vi att bidra till den positiva utvecklingen vid Solna station. Fastigheten blir också ett bra komplement till Solna United och en naturlig förstärkning av vårt engagemang i området, säger Caroline Arehult, vd för Skanska Fastigheter Stockholm.

Bavaria kommer att ha sitt nya showroom i Solna United, medan deras verkstad flyttas från Tygelin 1 till nya lokaliseringar i Stockholmsområdet.

– Bavaria är oerhört glada över affären som är ett stort steg i vår framtida satsning i norra Stockholm. I och med denna affär ges vi nu möjligheter att fortsätta utvecklas tillsammans med BMW och Mini, säger Johan Frisk, vd för Bavaria Stockholm Bil.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland samt Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige.

För ytterligare information kontakta:

Caroline Arehult, vd Skanska Fastigheter Stockholm AB,
tel: 010-448 11 12

Fredrik Lantz, uthyrning, Skanska Fastigheter Stockholm AB,
tel: 010-448 14 79

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB,
tel 010-449 04 94

Direktnummer för media, tel 010-448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.