

## Tisková zpráva

### Vykoledujte si 10% slevu na nový byt

Praha (26. března 2012) – Skanska Reality pro své klienty připravila novou slevovou velikonoční kampaň. Na 62 nových bytů projektu Rezidenční čtvrť Botanica, V. etapa v Praze – Jinonicích a 61 bytů projektu Bytový areál Jahodnice, IV. etapa v Praze – Hostavicích nyní získáte 10% slevu. Byt 2+kk o rozloze 48 m<sup>2</sup> s balkonem 9 m<sup>2</sup> v Jahodnici stojí po slevě 2 230 730 Kč, komfortní 2+kk (a to nejen výměrou, ale i použitými standardy bytového vybavení) o rozloze 54m<sup>2</sup> s balkonem 8 m<sup>2</sup> v Botanice přijde na 2 969 039 Kč. Velikonoční slevy jsou platné do konce dubna.

*„Bytové projekty, na které aktuálně poskytujeme 10% velikonoční slevu patří mezi naše nejpoptávanější – u Jahodnice máme v prodeji již čtvrtou etapu, u Rezidenční čtvrti Botanica dokonce pátou,“* sdělila Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality. *U obou navíc chystáme výstavbu poměrně rozsáhlých parků s dětskými hřišti. První část parku v Jahodnici bychom měli dokončit v závěru letošního roku. Zahájení realizace parku v Botanice plánujeme v období vegetačního klidu – tedy na podzim“,* sdělila Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality.

Pětipodlažní domy L a M páté etapy projektu Rezidenční čtvrť Botanica jsou v nízkoenergetickém standardu, což znamená důkladně zateplené obvodové pláště budov, kvalitní dřevěná okna a solární systémy pro ohřev teplé užitkové vody, díky kterým může být roční úspora energií sloužící pro tento ohřev až 66%. Na přilehlých pozemcích budou navíc naistalované podzemní nádrže pro zachycování dešťových vod, které budou dále využity při zalévání zeleně v okolí domu. Součástí bytového domu L bude také přístupový a kamerový systém pro monitorování společných prostor.

Velikosti nabízených bytů jsou od 1+kk o rozloze 26 m<sup>2</sup> s terasou 6m<sup>2</sup> a předzahrádkou 9 m<sup>2</sup> po 4+kk o rozloze 101 m<sup>2</sup> s balkonem 16 m<sup>2</sup>. Součástí většiny bytů v obou domech je balkon, terasa nebo předzahrádka. Pro nové majitele bude k dispozici i 55 garážových stání. Všechny byty projektu jsou ve vysokém standardu použitých materiálů i provedení. Od zděných bytových příček, sádrových omítek, dřevěných eurooken a dýhovaných interiérových dveří přes dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy, nadstandardní zařizovací předměty Duravit až po přípravu pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání.

Čtyřpodlažní dům I projektu Bytový areál Jahodnice má nejlepší umístění v rámci celého areálu, neboť přímo sousedí s plánovaným moderním dětským hřištěm a rozsáhlým parkem napojeným na místní cyklostezku. Na základě podnětů od klientů, kteří již v Jahodnici bydlí, developer také vylepšil některá dílčí řešení domu. Hlavními změnami jsou například drobné úpravy dispozic bytů, doplnění markýz nad terasami ustupujícího patra a optimalizace koncepce odvětrávání garáží. Nabízené byty jsou v dispozicích od 1+kk o rozloze 34 m<sup>2</sup> s balkonem 10 m<sup>2</sup> po 4+kk o rozloze 93 m<sup>2</sup> s terasou 24 m<sup>2</sup>. Součástí všech bytů je balkon, nebo terasa. V prvním podzemním podlaží domu bude novým majitelům k dispozici 52 garážových stání, na přilehlém parkovišti ještě 19 veřejných parkovacích míst. Pro nákupy je v bytovém areálu k dispozici Spar, přímo u vstupu stojí autobusová zastávka.

#### Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality  
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)

**Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.**