

## PRESSRELEASE

2007-07-26

Kl. 8:30

## Sexmånadersrapport, januari–juni 2007

### Koncernen i sammandrag

| Mkr  | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Intäkter   | 63 967          | 58 914          | 35 447          | 32 111          |
| <i>varav intäkter av försäljning av fastigheter<br/>i Kommersiell utveckling</i> | 1 218           | 2 543           | 1 032           | 1 937           |
| Rörelseresultat  | 2 198           | 2 567           | 1 419           | 1 957           |
| <i>varav resultat av försäljning av fastigheter<br/>i Kommersiell utveckling</i> | 479             | 1 205           | 382             | 996             |
| Resultat efter finansiella poster  | 2 299           | 2 676           | 1 448           | 2 008           |
| Periodens resultat   | 1 634           | 2 006           | 1 029           | 1 512           |
| Periodens resultat per aktie, kr   | 3,87            | 4,77            | 2,44            | 3,59            |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr   | 22,5            | 22,7            |                 |                 |
| Eget kapital, Mdr kr   | 18,3            | 17,5            |                 |                 |
| Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-), Mdr kr                             | 7,6             | 9,1             |                 |                 |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>                                | 20,5            | 23,9            |                 |                 |
| Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>                                      | 17,2            | 22,9            |                 |                 |
| Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning           | 328             | 1 575           | 280             | 1 732           |
| Orderingång, Mdr kr <sup>2)</sup>  | 79,7            | 71,3            | 40,0            | 43,9            |
| Orderstock, Mdr kr <sup>2)</sup>   | 155,6           | 137,4           |                 |                 |

1) Rullande 12 månader  
2) Avser Byggverksamhet

### Januari–juni 2007 jämfört med januari–juni 2006

- Intäkterna uppgick till 64,0 (58,9) miljarder kronor. I byggverksamheten ökade intäkterna med 16 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 2 198 (2 567) Mkr.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten ökade med 33 procent och uppgick till 1 813 (1 362) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 3,0 (2,5) procent.
- Inom Bostadsutveckling uppgick rörelseresultatet till 386 (350) Mkr med en rörelsemarginal om 10,0 (10,6) procent.
- Under perioden avyttrades kommersiella fastigheter till ett värde om 1 218 (2 543) Mkr med försäljningsresultat uppgående till 479 (1 205) Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 299 (2 676) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 1 634 (2 006) Mkr och resultatet per aktie uppgick till 3,87 (4,77) kronor.
- Orderingången ökade med 12 procent och uppgick till 79,7 (71,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 17 procent.
- Orderstocken om 155,6 (137,4) miljarder kronor motsvarar 15 (14) månaders produktion.

#### För ytterligare information kontakta:

Hans Biörck, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 00  
Anders Lilja, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 08-753 88 01  
Karin Lepasoon, Informationsdirektör, Skanska AB, tel 08-753 88 74  
Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38, 070-543 88 38

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens den 26 juli klockan 11:00. För att delta i konferensen, vänligen registrera er via <https://eventreg2.conferencing.com/inv/reg.html?Acc=2001181000&Conf=178490>. Under fem arbetsdagar efter konferensen går det bra att lyssna till en inspelning på telefonnummer 08-505 203 33, kod 757495.

Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om börs- och clearingverksamhet och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Stuart Graham:

- Marknadsförutsättningarna fortsätter att vara goda på våra hemmamarknader. Ett bevis är att orderingången för andra kvartalet i rad uppgick till 40 miljarder kronor. En effekt av den starka marknaden är dock att vi även fortsatt upplever kapacitetsproblem i branschen med efterföljande kraftiga kostnadsökningar.
- Under årets första sex månader ökade resultatet i byggverksamheten med 33 procent samtidigt som vi fortsatte att förbättra rörelsemarginalerna i byggverksamheten, där de flesta enheter bidrog till förbättringen.
- Efterfrågan på bostäder ligger på en god nivå och resultaten ökar överlag men kostnadsökningar och resursknapphet gör det svårare att starta nya projekt och att hålla marginalerna.
- Vakansgraderna fortsätter att falla och hyrorna ökar på de marknader där vi är aktiva inom utveckling av kommersiella lokaler. Detta visar sig i god uthyrningsaktivitet. Under det första halvåret tecknade vi hyresavtal för över 120 000 kvadratmeter lokaler. Utsikterna för nya projekt är goda och under perioden startade vi åtta nya projekt.
- Vi fortsätter att bearbeta nya projekt inom vår infrastrukturutvecklingsverksamhet, främst i Storbritannien och i USA. Det är glädjande att se att den svenska regeringen nu tar steg för att använda modellen för offentlig privat samverkan för upphandling av infrastruktur. Den orealiserade utvecklingsvinsten i vår existerande projektportfölj ökade under det första halvåret med cirka 500 Mkr och uppgick vid halvårsskiftet till 4,2 miljarder kronor.

## Marknadsutsikter

### Byggverksamhet

Utsikterna för husbyggande är positiva på Skanskas huvudmarknader och framförallt på de nordiska marknaderna och i Storbritannien. På dessa marknader är handel och kontor bland de starkare segmenten.

Trenderna på de nordiska såväl som de centraleuropeiska anläggningsmarknaderna är fortsatt positiva med förväntningar om en stark fortsättning på 2007. Utsikterna för amerikanskt anläggningsbyggande är också mycket goda framförallt i New York.

Både hus- och anläggningsbyggandet påverkas av resursknapphet när det gäller såväl personal som vissa material t ex prefabricerade element.

### Bostadsutveckling

I Sverige, Norge och Finland ligger efterfrågan på bostäder på en god nivå i framförallt storstadsregionerna. Kapacitetsbrist och ökande materialpriser har dock en återhållande effekt på starter av nya projekt. Den danska marknaden har ett överutbud liksom även den finska marknaden utanför Helsingforsregionen. I Tjeckien visar bostadsmarknaden en god efterfrågan men de långa tillståndprocesserna försvårar dock verksamheten.

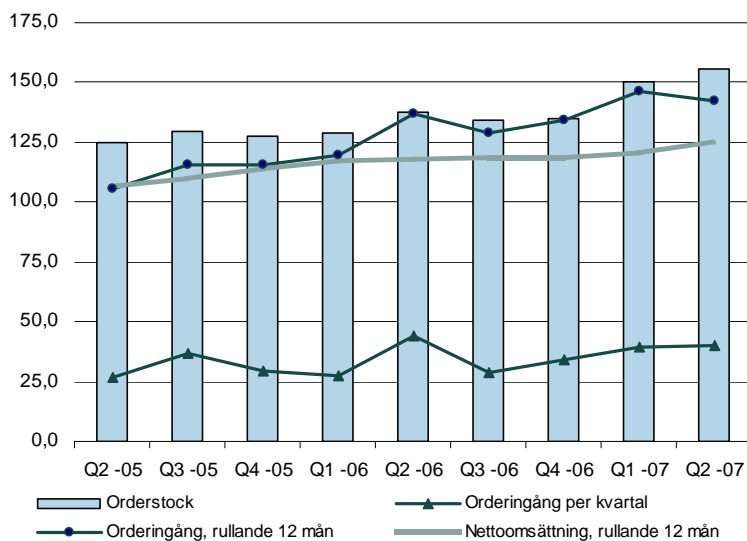
### Kommersiell utveckling

Vakansgraden i moderna fastigheter på kontorsmarknaderna i Skandinavien och i delar av Centraleuropa minskar och hyrorna stiger. Som följd av den ökande projektaktiviteten växer investeringarna. I såväl Skandinavien som i Centraleuropa finns en fortsatt god efterfrågan från investerarmarknaden på fastigheter med effektiva ytor i rätt lägen och med god uthyrningsgrad.

### Infrastrukturutveckling

Projektvolymen för PPP-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien är fortfarande stor och inom skolsektorn växer marknaden. På Skanskas övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat. Ledtiderna för PPP-projekt i USA är fortsatt svåra att förutsäga.

## Orderingång och orderstock i Byggverksamhet, Mdr kr



## Orderingång

Orderingången ökade med 12 procent jämfört med första halvåret föregående år och uppgick till 79,7 (71,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 17 procent.

Skanskas nordamerikanska verksamheter tecknade under det andra kvartalet ett antal nya större kontrakt. Skanska USA Civil tecknade Skanskas hittills största USA-order. Kontraktet avser vattenreningsanläggningen Croton Water Filtration Plant i New York och Skanskas andel av kontraktssumman uppgår till ca 7,2 miljarder kronor. Skanska USA Building fick uppdraget att leda utbyggnaden av hotell, butiker, restaurang och kontor vid ett casino i Connecticut. Kontraktssumman uppgår till ca 2,4 miljarder kronor. Samma enhet fick även i uppdrag att leda den andra etappen av ett shoppingcenter för ca 820 Mkr, ett kontorscenter för ca 355 Mkr samt ett servicecenter vid Portland State University med en kontraktssumma om ca 350 Mkr.

Skanska UK fick ännu ett uppdrag vid utbyggnaden av Docklands Light Railway i London. Skanskas andel av kontraktet uppgår till ca 460 Mkr.

I Sverige tecknade Skanska ett kontrakt avseende utbyggnad av anläggningarna vid Bolidens koppargruva i Aitik. Kontraktssumman uppgår till ca 460 Mkr.

Den norska verksamheten fick uppdraget att bygga ett kombinerat kontors- och bostadsprojekt i Stavanger där kontraktssumman uppgår till ca 460 Mkr.

I Brasilien fick Skanska ett kontrakt att bygga en gasproduktionsanläggning. Skanskas andel av kontraktet motsvarar ca 535 Mkr.

## Orderstock

Orderstocken ökade med 13 procent och uppgick vid periodens utgång till 155,6 (137,4) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 15 procent. Orderstocken motsvarar cirka 15 (14) månaders produktion.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys

| Mkr  | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intäkter</b>  |                 |                 |                 |                 |
| Byggverksamhet   | 61 044          | 54 343          | 33 522          | 29 010          |
| Bostadsutveckling  | 3 860           | 3 310           | 1 818           | 1 749           |
| Kommersiell utveckling   | 1 383           | 2 729           | 1 118           | 2 027           |
| Infrastrukturutveckling  | 29              | 105             | 21              | 81              |
| Centralt och eliminerings  | -2 349          | -1 573          | -1 032          | -756            |
| <b>Koncernen</b>   | <b>63 967</b>   | <b>58 914</b>   | <b>35 447</b>   | <b>32 111</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |                 |                 |                 |                 |
| Byggverksamhet   | 1 813           | 1 362           | 1 149           | 881             |
| Bostadsutveckling  | 386             | 350             | 140             | 201             |
| Kommersiell utveckling <sup>1)</sup>                                       | 429             | 1 139           | 353             | 934             |
| Infrastrukturutveckling  | -115            | 10              | -19             | 62              |
| Centralt   | -355            | -302            | -232            | -153            |
| Elimineringar <sup>1)</sup>  | 40              | 8               | 28              | 32              |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>2 198</b>    | <b>2 567</b>    | <b>1 419</b>    | <b>1 957</b>    |
| Räntenetto   | 199             | 113             | 81              | 65              |
| Förändring av marknadsvärde  | -50             | -48             | -24             | -41             |
| Övrigt finansnetto   | -48             | 44              | -28             | 27              |
| <b>Finansnetto</b>   | <b>101</b>      | <b>109</b>      | <b>29</b>       | <b>51</b>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                   | <b>2 299</b>    | <b>2 676</b>    | <b>1 448</b>    | <b>2 008</b>    |
| Skatt  | -665            | -670            | -419            | -496            |
| <b>Periodens resultat</b>  | <b>1 634</b>    | <b>2 006</b>    | <b>1 029</b>    | <b>1 512</b>    |
| Periodens resultat hänförligt till   |                 |                 |                 |                 |
| Aktieägarna  | 1 622           | 1 998           | 1 022           | 1 504           |
| Minoriteten  | 12              | 8               | 7               | 8               |
| Periodens resultat per aktie   | 3,87            | 4,77            | 2,44            | 3,59            |
| 1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: |                 |                 |                 |                 |
| Kommersiell utveckling   | 479             | 1 165           | 382             | 956             |
| Elimineringar  | 0               | 40              | 0               | 40              |

Intäkterna ökade med 9 procent och uppgick till 64,0 (58,9) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 12 procent. I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade intäkterna med 16 procent i lokala valutor.

Rörelseresultatet uppgick till 2 198 (2 567) Mkr. Valutaeffekter reducerade rörelseresultatet med 47 Mkr.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade rörelseresultatet med 33 procent och uppgick till 1 813 (1 362) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 3,0 (2,5) procent. Marginalerna ökade på alla marknader utom Storbritannien där resultatet föregående år bland annat omfattande en positiv effekt om 80 Mkr med anledning av att finansieringsavtal tecknades för sjukhusprojektet Barts and The London.

I Bostadsutveckling ökade rörelseresultatet med 10 procent till 386 (350) Mkr. Rörelsemarginalen i verksamhetsgrenen uppgick till 10,0 (10,6) procent. I den danska bostadsutvecklingsverksamheten rapporterades i det andra kvartalet en resultatförsämring om 60 Mkr i ett stort projekt.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell utveckling uppgick till 429 (1 139) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 479 (1 165) Mkr. För pågående projekt som avyttrats tillämpas successiv vinstavräkning och i resultatet från fastighetsförsäljningar ingår 154 (88) Mkr som är hänförliga till dessa projekt.

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till -115 (10) Mkr. Högre anbuds-kostnader för nya projekt är en av förklaringarna bakom det lägre resultatet. Rörelseresultatet från projekt i driftfasen, exklusive resultat från försäljning av andelar i projekt, mer än fördubblades. Resultat från försäljning av andelar i projekt uppgick till 0 (38) Mkr.

I målet med Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift relaterat till asfaltverksamhet dömdes Skanska att betala en konkurrensskadeavgift om 170 Mkr. Denna engångskostnad har inkluderats i rörelseresultatet för det andra kvartalet under posten Centralt. Under perioden har cirka 135 Mkr återvunnits från tidigare avslutade projekt i verksamheter som redovisas under Centralt.

Räntenettet uppgick till 199 (113) Mkr. Aktivisering av räntekostnader i pågående projekt för egen räkning uppgick till 28 (18) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -50 (-48) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -48 (44) Mkr och omfattade främst valutakursdifferenser.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 299 (2 676) Mkr. Periodens skatt uppgick till -665 (-670) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 29 (25) procent. Periodens resultat uppgick till 1 634 (2 006) Mkr. Periodens resultat per aktie uppgick till 3,87 (4,77) kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

| Mkr                              | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Investeringar                    | -5 008          | -3 917          | -2 530          | -2 470          |
| Desinvesteringar                 | 3 986           | 5 179           | 2 568           | 3 248           |
| Nettoinvesteringar <sup>1)</sup> | -1 022          | 1 262           | 38              | 778             |

1) Varav strategiska investeringar/desinvesteringar -60 6 -12 4

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet ökade investeringarna till -1 129 (-844) Mkr. Denna post avser främst investeringar i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna i byggverksamheten uppgick till -616 (-510) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till -588 (-554) Mkr. Under strategiska investeringar redovisas förvärvet av det slovakiska företaget Stamart som meddelades under det fjärde kvartalet 2006.

I Bostadsutveckling ökade investeringarna till -2 810 (-2 115) Mkr varav cirka 1,4 miljarder kronor avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 4 300 byggrätter. Netto ökade antalet byggrätter under perioden med cirka 1 700 enheter. Netto investerade -543 (-62) Mkr i bostadsutvecklingsverksamheten.

I Kommersiell utveckling ökade investeringarna till -1 080 (-690) Mkr. Av detta avser cirka 150 Mkr investeringar i mark för ny utveckling. Desinvesteringarna i form av försäljning av färdigställda fastigheter och pågående projekt minskade till 1 218 (2 543) Mkr. Netto uppgick desinvesteringarna i Kommersiell utveckling till 138 (1 853) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -19 (-148) Mkr och desinvesteringarna till 23 (79) Mkr.

Desinvesteringarna avser återbetalning av efterställda lån. I jämförelseperioden avyttrade Skanska en del av sin andel i hamnen i Maputo, Moçambique. Nettoinvesteringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till 4 (-69) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -5 008 (-3 917) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 3 986 (5 179) Mkr och netto investerade koncernen -1 022 (1 262) Mkr.

## Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet och strategiska nettoinvesteringar per verksamhetsgren</b> |                 |                 |                 |                 |
| Byggverksamhet  | 1 244           | 286             | 362             | 349             |
| Bostadsutveckling   | -699            | 212             | -380            | 251             |
| Kommersiell utveckling  | 216             | 1 747           | 450             | 1 479           |
| Infrastrukturutveckling   | -122            | -105            | -44             | -62             |
| Centralt och eliminerings   | -311            | -565            | -108            | -285            |
| <b>Kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning</b>                               | <b>328</b>      | <b>1 575</b>    | <b>280</b>      | <b>1 732</b>    |
| Betalda skatter   | -418            | -847            | -175            | -386            |
| Räntenetto och övrigt finansnetto   | 74              | 193             | -17             | 165             |
| Utdelning etc.  | -3 459          | -2 731          | -3 455          | -2 732          |
| <b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>                           | <b>-3 475</b>   | <b>-1 810</b>   | <b>-3 367</b>   | <b>-1 221</b>   |
| Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld  | 87              | -176            | -35             | -137            |
| Förändring pensionsskuld  | 687             | 139             | 573             | -132            |
| Omklassificering, räntebärande nettoskuld   | 0               | -35             | 0               | 0               |
| Förvärvade/sålda räntebärande skulder   | 6               | 0               | 0               | 0               |
| Övriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran   | -95             | -97             | -142            | -46             |
| <b>Förändring i räntebärande nettoskuld/nettofordran</b>  | <b>-2 790</b>   | <b>-1 979</b>   | <b>-2 971</b>   | <b>-1 536</b>   |

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning uppgick till 328 (1 575) Mkr.

I byggverksamheten uppgick kassaflödet till 1 244 (286) Mkr. Förutom ett förbättrat kassaflöde från verksamheten var också förändringen i rörelsekapitalet bättre än föregående år. I Bostadsutveckling minskade kassaflödet till -699 (212) Mkr främst som en följd av ökade investeringar i projekt och i mark för ny utveckling. I Kommersiell utveckling redovisades ett kassaflöde uppgående till 216 (1 747) Mkr. Minskningen är huvudsakligen en effekt av den lägre försäljningsvolymen av projekt och färdigställda fastigheter samt ökade investeringar i pågående projekt. För Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet från den operativa verksamheten till -122 (-105) Mkr.

Betalda skatter uppgick till -418 (-847) Mkr. Utdelning samt justeringar av minoritetsandelar uppgick till -3 459 (-2 731) Mkr. Den utdelning om 3 453 Mkr som årsstämman i Skanska beslutade om betalades ut i det andra kvartalet. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder uppgick till -3 475 (-1 810) Mkr.

Pensionsskulden har minskat netto med 687 Mkr netto som följd av en höjning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter vilket delvis motverkades av en höjning av livslängdsantagandet i den svenska pensionsplanen.

## Finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettofordran minskade under perioden med 2,8 miljarder kronor och uppgick vid utgången av det andra kvartalet till 7,6 (31 december 2006: 10,4) miljarder kronor. Räntebärande lån samt räntebärande pensioner och avsättningar uppgick till 4,2 (31 december 2006: 5,1) miljarder kronor. Av beloppet uppgår räntebärande pensioner och avsättningar till 1,0 (31 december 2006: 1,7) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 22,5 (31 december 2006: 24,4) miljarder kronor.

Koncernens egna kapital uppgick till 18,3 (31 december 2006: 19,3) miljarder kronor. Av förändringen svarade aktuariella vinster på pensioner för 512 Mkr. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,4 (31 december 2006: -0,5) gånger och soliditeten till 24,9 (31 december 2006: 27,1) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 73,6 (31 december 2006: 71,3) miljarder kronor. Balansomslutningen har påverkats av positiva valutaeffekter om 0,8 miljarder kronor.

Redovisat värde i omsättningsfastigheter uppgick till 13,2 (31 december 2006: 11,8) miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Kommersiell utveckling utgjorde 5,9 (31 december 2006: 5,6) miljarder kronor, se tabell på sidan 16.

### Övervärden i verksamhetsgrenarna Infrastrukturutveckling och Kommersiell projektutveckling

Den justerade marknadsvärderingen i Infrastrukturutveckling visade vid periodens utgång på koncernövervärden om 4,2 (31 december 2006: 3,7) miljarder kronor. Se sidan 17 för mer detaljer.

Marknadsvärderingen i Kommersiell projektutveckling visar på övervärden om 2,1 (31 december 2006: 2,0) miljarder kronor. Se sidan 16 för mer detaljer.

### Valutakurser för de viktigaste valutorna

| SEK                | Genomsnittskurser |                 | Balansdagskurser |                |                |
|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
|                    | Jan-jun<br>2007   | Jan-jun<br>2006 | 30 jun<br>2007   | 30 jun<br>2006 | 31 dec<br>2006 |
| Amerikanska dollar | 6,94              | 7,59            | 6,85             | 7,27           | 6,86           |
| Brittiska pund     | 13,67             | 13,57           | 13,74            | 13,35          | 13,47          |
| Norska kronor      | 1,13              | 1,18            | 1,16             | 1,16           | 1,10           |
| Euro               | 9,22              | 9,33            | 9,25             | 9,24           | 9,04           |

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 56 145 (55 120).

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Skanska tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrevs i årsredovisningen 2006.

## Nya informationskrav

I enlighet med ny svensk lagstiftning, vilken trädde i kraft 1 juli, 2007, skall noterade företag ge information om väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer och även ytterligare information om moderbolaget. Bolagets styrelse skall också i halvårsrapporten avge en försäkran.

## Moderbolaget

Moderbolagets intäkter under första halvåret var 0 (0) Mkr och resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 711 (2 250) Mkr. Genomsnittligt antal anställda var 74 (65).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs i särskilt avsnitt.

## Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagens ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggindustrin skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar starkt beroende på kontraktstyp. Kraftiga öknings i materialpriser kan utgöra en risk framförallt i långa projekt med fastprisåtagande. Resursknapphet avseende personal och även vissa insatsvaror kan potentiellt påverka verksamheten negativt. Förseningar i designfasen eller förändringar i design är andra omständigheter som kan påverka projekten negativt.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av byggprojekten används inom hela koncernen en gemensam modell för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas byggprojekt kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag med avseende på tekniska, juridiska och finansiella risker.

För en beskrivning av kritiska uppskattningar och bedömningar se not 2 i årsredovisningen 2006.

## Övrigt

### Kartellmål

I målet med Konkurrensverkets talan om konkurrensskadeavgift vid Stockholms tingsrätt meddelades dom den 10 juli. Enligt domen utdömdes konkurrensskadeavgifter för alla sju företagen som varit involverade i målet som avser asfaltverksamhet. För Skanskas del uppgick konkurrensskadeavgiften till 170 miljoner kronor. En engångskostnad om samma belopp har inkluderats i Skanskas resultat för det andra kvartalet 2007.

Huvudförhandling i det motsvarande finska målet avslutades i december 2006 och dom beräknas att meddelas under 2007.

### Fastighetsförsäljningar under tredje kvartalet

Till dags dato (26 juli), har under det tredje kvartalet försäljningar av färdigställda fastigheter gjorts till ett värde av 217 Mkr med försäljningsvinster uppgående till 78 Mkr.

## Finansiella rapporter under verksamhetsåret 2007

Skanska har upphört att trycka och distribuera delårsrapporter. Endast årsredovisningen trycks och distribueras. Delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com](http://www.skanska.com) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2007 kommer att publiceras följande datum:

1 november            Niomånadersrapport

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 26 juli 2007

Sverker Martin-Löf  
Ordförande

Jane F. Garvey  
Styrelseledamot

Anders Nyrén  
Styrelseledamot

Finn Johnsson  
Styrelseledamot

Lars Pettersson  
Styrelseledamot

Curt Källströmer  
Styrelseledamot

Matti Sundberg  
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague  
Styrelseledamot

Gunnar Larsson  
Styrelseledamot

Inge Johansson  
Styrelseledamot

Alf Svensson  
Styrelseledamot

Stuart E. Graham  
Verkställande direktör och  
Koncernchef, Styrelseledamot

*Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.*



# Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

|   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Mkr</b>  |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Intäkter  | 63 967          | 58 914          | 35 447          | 32 111          | 130 656               | 125 603         |
| Kostnader för produktion och förvaltning          | -58 044         | -53 120         | -31 989         | -28 584         | -119 144              | -114 220        |
| <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>5 923</b>    | <b>5 794</b>    | <b>3 458</b>    | <b>3 527</b>    | <b>11 512</b>         | <b>11 383</b>   |
| Försäljnings- och administrationskostnader        | -3 911          | -3 343          | -2 144          | -1 675          | -7 553                | -6 985          |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag  | 186             | 116             | 105             | 105             | 434                   | 364             |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>2 198</b>    | <b>2 567</b>    | <b>1 419</b>    | <b>1 957</b>    | <b>4 393</b>          | <b>4 762</b>    |
| Finansiella intäkter <sup>1)</sup>                | 266             | 202             | 110             | 93              | 530                   | 466             |
| Finansiella kostnader <sup>1)</sup>               | -165            | -93             | -81             | -42             | -316                  | -244            |
| Resultat från intresseföretag <sup>1)</sup>       | 0               | 0               | 0               | 0               | 1                     | 1               |
| <b>Finansnetto</b>                                | <b>101</b>      | <b>109</b>      | <b>29</b>       | <b>51</b>       | <b>215</b>            | <b>223</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          | <b>2 299</b>    | <b>2 676</b>    | <b>1 448</b>    | <b>2 008</b>    | <b>4 608</b>          | <b>4 985</b>    |
| Skatter   | -665            | -670            | -419            | -496            | -1 325                | -1 330          |
| <b>Periodens resultat</b>                         | <b>1 634</b>    | <b>2 006</b>    | <b>1 029</b>    | <b>1 512</b>    | <b>3 283</b>          | <b>3 655</b>    |
| Periodens resultat hänförligt till                |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Aktieägarna                                       | 1 622           | 1 998           | 1 022           | 1 504           | 3 259                 | 3 635           |
| Minoriteten                                       | 12              | 8               | 7               | 8               | 24                    | 20              |
| <b>Nyckeltal</b>                                  |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Resultat per aktie, kr                            | 3,87            | 4,77            | 2,44            | 3,59            | 7,79                  | 8,68            |
| Genomsnittligt antal aktier <sup>2)</sup>         | 418 553 072     | 418 553 072     | 418 553 072     | 418 553 072     | 418 553 072           | 418 553 072     |
| Antal egna aktier                                 | 4 500 000       | 4 500 000       | 4 500 000       | 4 500 000       | 4 500 000             | 4 500 000       |
| Avskrivning anläggningstillgångar                 | -588            | -554            | -292            | -269            | -1 181                | -1 147          |
| Nedskrivning goodwill                             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup> | 20,5            | 23,9            |                 |                 | 20,5                  | 22,5            |
| Avkastning på eget kapital, % <sup>2)</sup>       | 17,2            | 22,9            |                 |                 | 17,2                  | 20,5            |
| Genomsnittligt antal anställda                    | 56 145          | 55 120          |                 |                 | 57 110                | 56 085          |
| 1) Varav  |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Ränteintäkter                                     | 266             | 156             | 110             | 82              | 516                   | 406             |
| Räntekostnader                                    | -67             | -43             | -29             | -17             | -131                  | -107            |
| <b>Räntenetto</b>                                 | <b>199</b>      | <b>113</b>      | <b>81</b>       | <b>65</b>       | <b>385</b>            | <b>299</b>      |
| Förändring av marknadsvärde                       | -50             | -48             | -24             | -41             | -120                  | -118            |
| Övrigt finansnetto                                | -48             | 44              | -28             | 27              | -50                   | 42              |
| Finansnetto                                       | 101             | 109             | 29              | 51              | 215                   | 223             |

2) Rullande 12 månader

## KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

|   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Mkr</b>                              |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet      | 770             | 1 459           | 533             | 1 809           | 3 028                 | 3 717           |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet  | -1 090          | -1 724          | -871            | -1 219          | -2 566                | -3 200          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -3 781          | -3 039          | -3 830          | -2 558          | -3 602                | -2 860          |
| <b>Periodens kassaflöde</b>             | <b>-4 101</b>   | <b>-3 304</b>   | <b>-4 168</b>   | <b>-1 968</b>   | <b>-3 140</b>         | <b>-2 343</b>   |

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

|  | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Mkr</b>   |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Ingående balans  | 19 337          | 18 587          | 20 419          | 16 540          | 17 459                | 18 587          |
| Hänförligt till aktieägarna                                |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Utdelning  | -3 453          | -2 721          | -3 453          | 0               | -3 453                | -2 721          |
| Omräkningsdifferenser                                      | 283             | -423            | -116            | -437            | 27                    | -679            |
| Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner | 512             | 116             | 423             | -91             | 897                   | 501             |
| Påverkan aktierelaterade ersättningar                      | 24              | 4               | 7               | 1               | 38                    | 18              |
| Påverkan av såringsredovisning                             | -19             | -99             | 9               | -53             | 62                    | -18             |
| Förändring minoritetsintresse                              | 27              | -11             | 27              | -13             | 32                    | -6              |
| Periodens resultat hänförligt till                         |                 |                 |                 |                 | 0                     |                 |
| Aktieägarna  | 1 622           | 1 998           | 1 022           | 1 504           | 3 259                 | 3 635           |
| Minoriteten  | 12              | 8               | 7               | 8               | 24                    | 20              |
| <b>Utgående balans</b>                                     | <b>18 345</b>   | <b>17 459</b>   | <b>18 345</b>   | <b>17 459</b>   | <b>18 345</b>         | <b>19 337</b>   |

## Koncernens nettoinvesteringar

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>               |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Immateriella tillgångar                       | -12             | -22             | -4              | -4              | -28                   | -38             |
| Materiella anläggningstillgångar              | -959            | -707            | -569            | -418            | -1 980                | -1 728          |
| Tillgångar i Infrastrukturutveckling          | -19             | -147            | -11             | -115            | -158                  | -286            |
| Aktier  | -20             | 0               | -5              | 0               | -23                   | -3              |
| Omsättningsfastigheter                        | -3 937          | -3 036          | -1 930          | -1 933          | -7 965                | -7 064          |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>                | -2 798          | -2 235          | -1 316          | -1 498          | -5 716                | -5 153          |
| <i>varav Kommersiell utveckling</i>           | -1 078          | -690            | -589            | -323            | -2 027                | -1 639          |
| <i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i> | -61             | -111            | -25             | -112            | -222                  | -272            |
| <b>Investeringar</b>                          | <b>-4 947</b>   | <b>-3 912</b>   | <b>-2 519</b>   | <b>-2 470</b>   | <b>-10 154</b>        | <b>-9 119</b>   |
| <b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>            |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Immateriella tillgångar                       | 0               | 5               | 0               | 0               | -3                    | 2               |
| Materiella anläggningstillgångar              | 188             | 118             | 96              | 54              | 566                   | 496             |
| Tillgångar i Infrastrukturutveckling          | 22              | 79              | 22              | 69              | 135                   | 192             |
| Aktier  | 57              | 3               | 57              | 0               | 58                    | 4               |
| Omsättningsfastigheter                        | 3 718           | 4 963           | 2 394           | 3 121           | 6 566                 | 7 811           |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>                | 2 222           | 2 247           | 1 145           | 1 119           | 4 430                 | 4 455           |
| <i>varav Kommersiell utveckling</i>           | 1 218           | 2 543           | 1 032           | 1 937           | 1 641                 | 2 966           |
| <i>varav Kommersiella fastigheter, övrigt</i> | 278             | 173             | 217             | 65              | 495                   | 390             |
| <b>Desinvesteringar</b>                       | <b>3 985</b>    | <b>5 168</b>    | <b>2 569</b>    | <b>3 244</b>    | <b>7 322</b>          | <b>8 505</b>    |
| <b>Nettoinvesteringar i rörelsen</b>          | <b>-962</b>     | <b>1 256</b>    | <b>50</b>       | <b>774</b>      | <b>-2 832</b>         | <b>-614</b>     |
| <b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>              |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Förvärv av rörelse                            | -61             | -5              | -11             | 0               | -739                  | -683            |
| Aktier  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| <b>Strategiska investeringar</b>              | <b>-61</b>      | <b>-5</b>       | <b>-11</b>      | <b>0</b>        | <b>-739</b>           | <b>-683</b>     |
| <b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>           |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Försäljning av rörelse                        | 1               | 0               | -1              | 0               | 141                   | 140             |
| Aktier  | 0               | 11              | 0               | 4               | 0                     | 11              |
| <b>Strategiska desinvesteringar</b>           | <b>1</b>        | <b>11</b>       | <b>-1</b>       | <b>4</b>        | <b>141</b>            | <b>151</b>      |
| <b>Netto strategiska investeringar</b>        | <b>-60</b>      | <b>6</b>        | <b>-12</b>      | <b>4</b>        | <b>-598</b>           | <b>-532</b>     |
| <b>SUMMA INVESTERINGAR</b>                    |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Avskrivningar anläggningstillgångar           | -588            | -554            | -292            | -269            | -1 181                | -1 147          |

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

| Mkr  | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Kassaflöde från operativ verksamhet före förändring i rörelsekapitalet | 1 705           | 1 508           | 1 215           | 897             | 3 679                 | 3 482           |
| Förändring i rörelsekapitalet  | -787            | -1 211          | -1 437          | 117             | 514                   | 90              |
| Nettoinvesteringar i rörelsen  | -962            | 1 256           | 50              | 774             | -2 832                | -614            |
| Periodisering, kassapåverkan nettoinvesteringar                        | 432             | 16              | 464             | -60             | 824                   | 408             |
| Betalda skatter i operativ verksamhet                                  | -379            | -789            | -180            | -336            | -630                  | -1 040          |
| <b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>                             | <b>9</b>        | <b>780</b>      | <b>112</b>      | <b>1 392</b>    | <b>1 555</b>          | <b>2 326</b>    |
| Räntenetto och övrigt finansnetto                                      | 74              | 193             | -17             | 165             | -29                   | 90              |
| Betalda skatter i finansieringsverksamhet                              | -22             | -58             | 5               | -50             | 9                     | -27             |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                         | <b>52</b>       | <b>135</b>      | <b>-12</b>      | <b>115</b>      | <b>-20</b>            | <b>63</b>       |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>                                    | <b>61</b>       | <b>915</b>      | <b>100</b>      | <b>1 507</b>    | <b>1 535</b>          | <b>2 389</b>    |
| Strategiska nettoinvesteringar   | -60             | 6               | -12             | 4               | -598                  | -532            |
| Betalda skatter på strategiska desinvesteringar                        | -17             | 0               | 0               | 0               | -17                   | 0               |
| <b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>                       | <b>-77</b>      | <b>6</b>        | <b>-12</b>      | <b>4</b>        | <b>-615</b>           | <b>-532</b>     |
| Utdelning etc  | -3 459          | -2 731          | -3 455          | -2 732          | -3 440                | -2 712          |
| <b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>                       | <b>-3 475</b>   | <b>-1 810</b>   | <b>-3 367</b>   | <b>-1 221</b>   | <b>-2 520</b>         | <b>-855</b>     |
| <b>FORDRINGAR OCH SKULDER</b>  |                 |                 |                 |                 |                       |                 |
| Förändring i räntebärande fordringar och skulder                       | -626            | -1 494          | -801            | -747            | -620                  | -1 488          |
| <b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>  | <b>-4 101</b>   | <b>-3 304</b>   | <b>-4 168</b>   | <b>-1 968</b>   | <b>-3 140</b>         | <b>-2 343</b>   |
| Likvida medel vid periodens början                                     | 10 970          | 13 678          | 11 106          | 12 273          | 10 152                | 13 678          |
| Omklassificering i likvida medel                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| Kursdifferens i likvida medel  | 13              | -222            | -56             | -153            | -130                  | -365            |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                | <b>6 882</b>    | <b>10 152</b>   | <b>6 882</b>    | <b>10 152</b>   | <b>6 882</b>          | <b>10 970</b>   |
| Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld                      | -2 790          | -1 979          | -2 971          | -1 536          | -1 545                | -734            |

## Balansräkning

| Mkr  | 30 jun<br>2007 | 30 jun<br>2006 | 31 dec<br>2006 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |                |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |                |                |                |
| Materiella anläggningstillgångar   | 5 792          | 5 156          | 5 457          |
| Goodwill   | 4 650          | 4 074          | 4 490          |
| Immateriella tillgångar  | 716            | 570            | 740            |
| Placeringar i joint ventures och intresseföretag   | 2 004          | 1 744          | 1 894          |
| Finansiella anläggningstillgångar <sup>1) 3)</sup>   | 1 188          | 2 086          | 1 500          |
| Uppskjutna skattefordringar  | 1 402          | 1 438          | 1 976          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   | <b>15 752</b>  | <b>15 068</b>  | <b>16 057</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |                |                |                |
| Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>   | 13 223         | 10 397         | 11 827         |
| Material och varulager   | 554            | 472            | 484            |
| Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>  | 3 977          | 2 396          | 3 154          |
| Skattefordringar   | 524            | 920            | 330            |
| Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal  | 6 830          | 6 140          | 5 222          |
| Övriga rörelsefordringar   | 25 836         | 22 784         | 23 263         |
| Kortfristiga placeringar   | 1 207          | 3 643          | 2 131          |
| Kassa och bank   | 5 675          | 6 509          | 8 839          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>57 826</b>  | <b>53 261</b>  | <b>55 250</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  | <b>73 578</b>  | <b>68 329</b>  | <b>71 307</b>  |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar   | 1 070          | 1 976          | 1 433          |
| varav övriga räntebärande omsättningstillgångar  | 10 717         | 12 427         | 14 008         |
| <b>Summa räntebärande tillgångar</b>   | <b>11 787</b>  | <b>14 403</b>  | <b>15 441</b>  |
| <b>EGET KAPITAL</b>  |                |                |                |
| Eget kapital hänförligt till aktieägarna   | 18 159         | 17 329         | 19 190         |
| Minoritetsintresse   | 186            | 130            | 147            |
| <b>Summa Eget kapital</b>  | <b>18 345</b>  | <b>17 459</b>  | <b>19 337</b>  |
| <b>SKULDER</b>   |                |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |                |                |                |
| Finansiella långfristiga skulder <sup>3)</sup>   | 2 178          | 2 285          | 2 039          |
| Pensioner  | 886            | 2 281          | 1 556          |
| Uppskjutna skatteskulder   | 2 709          | 2 393          | 2 892          |
| Långfristiga avsättningar  | 107            | 148            | 119            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>5 880</b>   | <b>7 107</b>   | <b>6 606</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |                |                |                |
| Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>   | 1 117          | 656            | 1 396          |
| Skatteskulder  | 925            | 657            | 728            |
| Kortfristiga avsättningar  | 3 412          | 2 808          | 3 476          |
| Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal   | 13 407         | 12 745         | 11 357         |
| Övriga rörelseskulder  | 30 492         | 26 897         | 28 407         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  | <b>49 353</b>  | <b>43 763</b>  | <b>45 364</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  | <b>73 578</b>  | <b>68 329</b>  | <b>71 307</b>  |
| varav räntebärande finansiella skulder   | 3 187          | 2 842          | 3 369          |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar  | 1 013          | 2 429          | 1 695          |
| <b>Summa räntebärande skulder</b>  | <b>4 200</b>   | <b>5 271</b>   | <b>5 064</b>   |
| <b>Nyckeltal</b>   |                |                |                |
| Sysselsatt kapital, utgående balans  | 22 545         | 22 730         | 24 401         |
| Sysselsatt kapital, genomsnitt   | 24 006         | 22 934         | 23 132         |
| Soliditet, %   | 24,9           | 25,6           | 27,1           |
| Räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld (-)   | 7 587          | 9 132          | 10 377         |
| Skuldsättningsgrad, netto  | -0,4           | -0,5           | -0,5           |
| 1) varav aktier  | 94             | 93             | 59             |
| varav pensioner  | 239            | 0              | 0              |
| 2) Omsättningsfastigheter  |                |                |                |
| Kommersiell utveckling   | 5 947          | 5 161          | 5 583          |
| Kommersiella fastigheter, övrigt   | 918            | 1 093          | 956            |
| Bostadsutveckling  | 6 358          | 4 143          | 5 288          |
|  | 13 223         | 10 397         | 11 827         |
| 3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med: |                |                |                |
| Finansiella anläggningstillgångar  | 24             | 17             | 8              |
| Finansiella omsättningstillgångar  | 142            | 121            | 116            |
| Finansiella långfristiga skulder   | 1              | 3              | 6              |
| Finansiella kortfristiga skulder   | 107            | 96             | 61             |

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2007-06-30 till 5,6 mdr (2006-12-31 6,3 mdr). Under perioden minskade förpliktelserna med 0,7 mdr.

Beträffande skattemål, domstols- och skiljeförfaranden beskrevs pågående större rättsprocesser i not 33 i årsredovisningen för 2006.

## Resultaträkning moderbolaget

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Intäkter  | 0               | 0               | 26                    | 26              |
| Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader | -222            | -217            | -400                  | -395            |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-222</b>     | <b>-217</b>     | <b>-374</b>           | <b>-369</b>     |
| Finansnetto   | 2 933           | 2 467           | 2 920                 | 2 454           |
| <b>Resultat efter finansnetto</b>                                   | <b>2 711</b>    | <b>2 250</b>    | <b>2 546</b>          | <b>2 085</b>    |
| Skatter   | 80              | 69              | 133                   | 122             |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>2 791</b>    | <b>2 319</b>    | <b>2 679</b>          | <b>2 207</b>    |

## Balansräkning moderbolaget

| Mkr   | 30 jun<br>2007 | 30 jun<br>2006 | 31 dec<br>2006 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |                |                |                |
| Immateriella anläggningstillgångar              | 21             | 15             | 22             |
| Materiella anläggningstillgångar                | 2              | 2              | 3              |
| Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup> | 21 359         | 20 257         | 18 388         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              | <b>21 382</b>  | <b>20 274</b>  | <b>18 413</b>  |
| Kortfristiga fordringar                         | 216            | 150            | 123            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              | <b>216</b>     | <b>150</b>     | <b>123</b>     |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               | <b>21 598</b>  | <b>20 424</b>  | <b>18 536</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |                |                |                |
| Eget kapital                                    | 7 718          | 8 173          | 8 380          |
| Avsättningar                                    | 175            | 185            | 173            |
| Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup> | 13 604         | 12 031         | 9 920          |
| Kortfristiga skulder                            | 101            | 35             | 63             |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 | <b>21 598</b>  | <b>20 424</b>  | <b>18 536</b>  |
| Genomsnittligt antal anställda                  | 74             | 65             | 69             |

1) Av beloppen belöper 10 664 (31 dec 2006: 7 693) mkr som interna fordringar och 13 604 (31 dec 2006: 9 920) mkr som interna skulder.

## Tilläggsinformation

# Verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Intäkter  | 61 044          | 54 343          | 33 522          | 29 010          | 125 411               | 118 710         |
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>4 711</b>    | <b>4 012</b>    | <b>2 690</b>    | <b>2 180</b>    | <b>9 695</b>          | <b>8 996</b>    |
| Försäljnings- och administrationskostnader                                      | -2 928          | -2 673          | -1 560          | -1 315          | -5 977                | -5 722          |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag                                | 30              | 23              | 19              | 16              | 69                    | 62              |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 813</b>    | <b>1 362</b>    | <b>1 149</b>    | <b>881</b>      | <b>3 787</b>          | <b>3 336</b>    |
| Investeringar   | -1 129          | -844            | -646            | -534            | -2 984                | -2 699          |
| Desinvesteringar  | 513             | 334             | 361             | 127             | 1 183                 | 1 004           |
| <b>Investeringar, netto</b>   | <b>-616</b>     | <b>-510</b>     | <b>-285</b>     | <b>-407</b>     | <b>-1 801</b>         | <b>-1 695</b>   |
| Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital | 2 316           | 1 940           | 1 492           | 1 182           | 4 633                 | 4 257           |
| Förändring rörelsekapital   | -463            | -1 188          | -871            | -444            | 935                   | 210             |
| Nettoinvesteringar i rörelsen   | -557            | -517            | -274            | -411            | -1 152                | -1112           |
| Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar                                  | 7               | 45              | 26              | 18              | -45                   | -7              |
| Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>                      | 1 303           | 280             | 373             | 345             | 4 371                 | 3 348           |
| Strategiska nettoinvesteringar  | -59             | 6               | -11             | 4               | -648                  | -583            |
| <b>Kassaflöde</b>   | <b>1 244</b>    | <b>286</b>      | <b>362</b>      | <b>349</b>      | <b>3 723</b>          | <b>2 765</b>    |
| Bruttomarginal, %   | 7,7             | 7,4             | 8,0             | 7,5             | 7,7                   | 7,6             |
| Försäljnings- och administrationskostnader, %                                   | -4,8            | -4,9            | -4,7            | -4,5            | -4,8                  | -4,8            |
| Rörelsemarginal, %  | 3,0             | 2,5             | 3,4             | 3,0             | 3,0                   | 2,8             |
| Sysselsatt kapital, Mdr kronor  | 3,2             | 1,8             |                 |                 |                       | 2,5             |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>                               | >100            | 96,2            |                 |                 |                       | >100            |
| Orderingång, Mdr kronor   | 79,7            | 71,3            | 40,0            | 43,9            | 142,5                 | 134,1           |
| Orderstock, Mdr kronor  | 155,6           | 137,4           |                 |                 |                       | 135,1           |
| Personal  | 54 888          | 52 953          |                 |                 |                       | 54 480          |

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande tolv månader

### Bostadsutveckling

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Intäkter  | 3 860           | 3 310           | 1 818           | 1 749           | 7 338                 | 6 788           |
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>582</b>      | <b>531</b>      | <b>261</b>      | <b>297</b>      | <b>1 282</b>          | <b>1 231</b>    |
| Försäljnings- och administrationskostnader                                      | -294            | -209            | -154            | -115            | -517                  | -432            |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag                                | 98              | 28              | 33              | 19              | 123                   | 53              |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>386</b>      | <b>350</b>      | <b>140</b>      | <b>201</b>      | <b>888</b>            | <b>852</b>      |
| Investeringar   | -2 810          | -2 115          | -1 315          | -1 415          | -5 740                | -5 045          |
| Desinvesteringar  | 2 267           | 2 053           | 1 190           | 1 026           | 4 381                 | 4 167           |
| <b>Investeringar, netto</b>   | <b>-543</b>     | <b>-62</b>      | <b>-125</b>     | <b>-389</b>     | <b>-1 359</b>         | <b>-878</b>     |
| Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital | -110            | -81             | -18             | -66             | -226                  | -197            |
| Förändring rörelsekapital   | -246            | 387             | -538            | 793             | -349                  | 284             |
| Nettoinvesteringar i rörelsen   | -543            | -62             | -125            | -389            | -1 359                | -878            |
| Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar                                  | 200             | -32             | 301             | -87             | 557                   | 325             |
| Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>1)</sup>                      | -699            | 212             | -380            | 251             | -1 377                | -466            |
| Strategiska nettoinvesteringar  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| <b>Kassaflöde</b>   | <b>-699</b>     | <b>212</b>      | <b>-380</b>     | <b>251</b>      | <b>-1 377</b>         | <b>-466</b>     |
| Rörelsemarginal, %  | 10,0            | 10,6            | 7,7             | 11,5            | 12,1                  | 12,6            |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr  | 5,3             | 2,8             |                 |                 |                       | 3,7             |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>2)</sup>                               | 22,1            | 28,1            |                 |                 |                       | 27,5            |
| Personal  | 541             | 539             |                 |                 |                       | 467             |

1) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

2) Rullande 12 månader

## Kommersiell utveckling

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Intäkter  | 1 383           | 2 729           | 1 118           | 2 027           | 2 079                 | 3 425           |
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>556</b>      | <b>1 254</b>    | <b>424</b>      | <b>994</b>      | <b>724</b>            | <b>1 422</b>    |
| Försäljnings- och administrationskostnader                                      | -127            | -115            | -70             | -60             | -247                  | -235            |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag                                | 0               | 0               | -1              | 0               | 23                    | 23              |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>429</b>      | <b>1 139</b>    | <b>353</b>      | <b>934</b>      | <b>500</b>            | <b>1 210</b>    |
| varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>                           | 479             | 1 165           | 382             | 956             | 574                   | 1 260           |
| varav driftnetto färdigställda fastigheter <sup>2)</sup>                        | 64              | 68              | 34              | 25              | 98                    | 102             |
| varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar                            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| Investeringar   | -1 080          | -690            | -591            | -323            | -2 061                | -1 671          |
| Desinvesteringar  | 1 218           | 2 543           | 1 032           | 1 937           | 1 759                 | 3 084           |
| <b>Investeringar, netto</b>   | <b>138</b>      | <b>1 853</b>    | <b>441</b>      | <b>1 614</b>    | <b>-302</b>           | <b>1 413</b>    |
| Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital | -50             | -24             | -30             | -16             | -98                   | -72             |
| Förändring i rörelsekapital   | -96             | -85             | -97             | -127            | -204                  | -193            |
| Nettoinvesteringar i rörelsen   | 138             | 1 853           | 441             | 1 614           | -302                  | 1 413           |
| Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar                                  | 224             | 3               | 136             | 8               | 311                   | 90              |
| Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>3)</sup>                      | 216             | 1 747           | 450             | 1 479           | -293                  | 1 238           |
| Strategiska nettoinvesteringar  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| <b>Kassaflöde</b>   | <b>216</b>      | <b>1 747</b>    | <b>450</b>      | <b>1 479</b>    | <b>-293</b>           | <b>1 238</b>    |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr  | 6,7             | 5,9             |                 |                 |                       | 5,8             |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>4)</sup>                               | 8,6             | 24,0            |                 |                 |                       | 21,1            |
| Personal  | 136             | 130             |                 |                 |                       | 135             |

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med

0 40 0 40 0 40

2) Efter försäljnings- och administrationskostnader

3) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

4) Rullande 12 månader

## Infrastrukturutveckling

| Mkr   | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Intäkter  | 29              | 105             | 21              | 81              | 75                    | 151             |
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>-73</b>      | <b>32</b>       | <b>-25</b>      | <b>40</b>       | <b>-130</b>           | <b>-25</b>      |
| Försäljnings- och administrationskostnader                                      | -92             | -80             | -45             | -45             | -198                  | -186            |
| Resultat från joint ventures och intresseföretag                                | 50              | 58              | 51              | 67              | 195                   | 203             |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-115</b>     | <b>10</b>       | <b>-19</b>      | <b>62</b>       | <b>-133</b>           | <b>-8</b>       |
| varav resultat från försäljning av andelar i projekt <sup>1)</sup>              | 0               | 38              | 0               | 36              | 80                    | 118             |
| Investeringar   | -19             | -148            | -11             | -117            | -157                  | -286            |
| Desinvesteringar  | 23              | 79              | 23              | 69              | 136                   | 192             |
| <b>Investeringar, netto</b>   | <b>4</b>        | <b>-69</b>      | <b>12</b>       | <b>-48</b>      | <b>-21</b>            | <b>-94</b>      |
| Kassaflöde från verksamheten före investeringar och förändring i rörelsekapital | -103            | -3              | -25             | 25              | -238                  | -138            |
| Förändring rörelsekapital   | -23             | -33             | -31             | -39             | 158                   | 148             |
| Nettoinvesteringar i rörelsen   | 4               | -69             | 12              | -48             | -21                   | -94             |
| Periodisering kassapåverkan nettoinvesteringar                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| Operativt kassaflöde från löpande verksamhet <sup>2)</sup>                      | -122            | -105            | -44             | -62             | -101                  | -84             |
| Strategiska nettoinvesteringar  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                     | 0               |
| <b>Kassaflöde</b>   | <b>-122</b>     | <b>-105</b>     | <b>-44</b>      | <b>-62</b>      | <b>-101</b>           | <b>-84</b>      |
| Sysselsatt kapital, Mdr kr  | 2,5             | 2,4             |                 |                 |                       | 2,4             |
| Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>3)</sup>                               | -5,0            | 2,1             |                 |                 |                       | 0,6             |
| Personal  | 118             | 136             |                 |                 |                       | 103             |

1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med

0 0 0 0 7 7

2) Före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning

3) Rullande 12 månader

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

| Mkr            | Intäkter      |               |               |               |                   |                |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|                | Jan-jun 2007  | Jan-jun 2006  | Apr-jun 2007  | Apr-jun 2006  | Jul 2006-jun 2007 | Jan-dec 2006   |
| Sverige        | 13 050        | 11 266        | 6 957         | 5 917         | 25 907            | 24 123         |
| Norge          | 6 309         | 5 414         | 3 352         | 2 727         | 11 531            | 10 636         |
| Danmark        | 1 640         | 1 736         | 872           | 886           | 3 729             | 3 825          |
| Finland        | 4 435         | 3 624         | 2 563         | 2 063         | 9 196             | 8 385          |
| Polen          | 2 766         | 2 078         | 1 671         | 1 356         | 7 517             | 6 829          |
| Tjeckien       | 4 861         | 4 352         | 3 097         | 2 791         | 11 788            | 11 279         |
| Storbritannien | 8 346         | 5 755         | 4 458         | 3 094         | 14 903            | 12 312         |
| USA Building   | 12 856        | 14 170        | 6 831         | 7 123         | 26 423            | 27 737         |
| USA Civil      | 4 918         | 4 190         | 2 757         | 2 235         | 10 555            | 9 827          |
| Latinamerika   | 1 863         | 1 758         | 964           | 818           | 3 862             | 3 757          |
| <b>Totalt</b>  | <b>61 044</b> | <b>54 343</b> | <b>33 522</b> | <b>29 010</b> | <b>125 411</b>    | <b>118 710</b> |

| Mkr            | Rörelseresultat |              |              |              |                   |              |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
|                | Jan-jun 2007    | Jan-jun 2006 | Apr-jun 2007 | Apr-jun 2006 | Jul 2006-jun 2007 | Jan-dec 2006 |
| Sverige        | 529             | 423          | 306          | 251          | 1 206             | 1 100        |
| Norge          | 245             | 198          | 154          | 111          | 492               | 445          |
| Danmark        | 6               | -13          | 5            | -22          | -299              | -318         |
| Finland        | 176             | 54           | 119          | 46           | 313               | 191          |
| Polen          | 121             | 27           | 85           | 29           | 363               | 269          |
| Tjeckien       | 163             | 134          | 154          | 134          | 361               | 332          |
| Storbritannien | 218             | 264          | 117          | 190          | 366               | 412          |
| USA Building   | 119             | 107          | 70           | 56           | 289               | 277          |
| USA Civil      | 167             | 114          | 114          | 79           | 513               | 460          |
| Latinamerika   | 69              | 54           | 25           | 7            | 183               | 168          |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 813</b>    | <b>1 362</b> | <b>1 149</b> | <b>881</b>   | <b>3 787</b>      | <b>3 336</b> |

| Mkr            | Rörelsemarginal, % |              |              |              |                   |              |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
|                | Jan-jun 2007       | Jan-jun 2006 | Apr-jun 2007 | Apr-jun 2006 | Jul 2006-jun 2007 | Jan-dec 2006 |
| Sverige        | 4,1                | 3,8          | 4,4          | 4,2          | 4,7               | 4,6          |
| Norge          | 3,9                | 3,7          | 4,6          | 4,1          | 4,3               | 4,2          |
| Danmark        | 0,4                | -0,7         | 0,6          | -2,5         | -8,0              | -8,3         |
| Finland        | 4,0                | 1,5          | 4,6          | 2,2          | 3,4               | 2,3          |
| Polen          | 4,4                | 1,3          | 5,1          | 2,1          | 4,8               | 3,9          |
| Tjeckien       | 3,4                | 3,1          | 5,0          | 4,8          | 3,1               | 2,9          |
| Storbritannien | 2,6                | 4,6          | 2,6          | 6,1          | 2,5               | 3,3          |
| USA Building   | 0,9                | 0,8          | 1,0          | 0,8          | 1,1               | 1,0          |
| USA Civil      | 3,4                | 2,7          | 4,1          | 3,5          | 4,9               | 4,7          |
| Latinamerika   | 3,7                | 3,1          | 2,6          | 0,9          | 4,7               | 4,5          |
| <b>Totalt</b>  | <b>3,0</b>         | <b>2,5</b>   | <b>3,4</b>   | <b>3,0</b>   | <b>3,0</b>        | <b>2,8</b>   |

| Mkr            | Orderstock     |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                | 30-jun 2007    | 30-jun 2006    | 31-dec 2006    |
| Sverige        | 21 676         | 17 887         | 19 705         |
| Norge          | 12 122         | 8 408          | 9 713          |
| Danmark        | 2 050          | 2 780          | 2 013          |
| Finland        | 7 497          | 6 785          | 7 009          |
| Polen          | 6 299          | 7 367          | 5 848          |
| Tjeckien       | 11 380         | 14 139         | 13 093         |
| Storbritannien | 31 027         | 29 607         | 31 793         |
| USA Building   | 35 270         | 29 965         | 26 125         |
| USA Civil      | 24 255         | 16 731         | 17 068         |
| Latinamerika   | 4 025          | 3 751          | 2 739          |
| <b>Totalt</b>  | <b>155 601</b> | <b>137 420</b> | <b>135 106</b> |

| Mkr            | Orderingång   |               |               |               |                   |                |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|                | Jan-jun 2007  | Jan-jun 2006  | Apr-jun 2007  | Apr-jun 2006  | Jul 2006-jun 2007 | Jan-dec 2006   |
| Sverige        | 14 906        | 12 981        | 8 122         | 6 245         | 29 437            | 27 512         |
| Norge          | 8 004         | 5 253         | 3 814         | 2 116         | 15 123            | 12 372         |
| Danmark        | 1 604         | 2 385         | 382           | 1 091         | 2 964             | 3 745          |
| Finland        | 4 652         | 4 570         | 3 053         | 2 472         | 9 708             | 9 626          |
| Polen          | 2 942         | 2 715         | 1 446         | 1 318         | 5 890             | 5 663          |
| Tjeckien       | 3 392         | 5 981         | 2 237         | 2 596         | 9 086             | 11 675         |
| Storbritannien | 6 961         | 18 565        | 3 388         | 16 564        | 12 095            | 23 699         |
| USA Building   | 22 155        | 12 205        | 8 046         | 7 160         | 35 042            | 25 092         |
| USA Civil      | 12 222        | 4 076         | 8 483         | 2 711         | 19 240            | 11 094         |
| Latinamerika   | 2 879         | 2 593         | 1 049         | 1 620         | 3 933             | 3 647          |
| <b>Totalt</b>  | <b>79 717</b> | <b>71 324</b> | <b>40 020</b> | <b>43 893</b> | <b>142 518</b>    | <b>134 125</b> |

## Bostadsutveckling per affärsenhet/rapportenhet

| Mkr           | Intäkter        |                 |                 |                 |                       |                 | Rörelseresultat <sup>1)</sup> |                 |                 |                 |                       |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|               | Jan-jun<br>2007 | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 | Jan-jun<br>2007               | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 |
| Sverige       | 1 603           | 1 333           | 766             | 720             | 2 890                 | 2 620           | 159                           | 120             | 78              | 72              | 337                   | 298             |
| Norge         | 951             | 793             | 470             | 427             | 1 730                 | 1 572           | 92                            | 76              | 41              | 46              | 179                   | 163             |
| Danmark       | 397             | 138             | 84              | 79              | 795                   | 536             | 25                            | 9               | -40             | 4               | 112                   | 96              |
| Finland       | 654             | 841             | 342             | 390             | 1 387                 | 1 574           | 77                            | 112             | 41              | 58              | 186                   | 221             |
| Tjeckien      | 255             | 205             | 156             | 133             | 536                   | 486             | 33                            | 33              | 20              | 21              | 74                    | 74              |
| <b>Totalt</b> | <b>3 860</b>    | <b>3 310</b>    | <b>1 818</b>    | <b>1 749</b>    | <b>7 338</b>          | <b>6 788</b>    | <b>386</b>                    | <b>350</b>      | <b>140</b>      | <b>201</b>      | <b>888</b>            | <b>852</b>      |

| Mkr           | Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup> |                 |                 |                 |                       |                 | Avkastning på sysselsatt kapital <sup>2)</sup> |                       |                 |
|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--|-----------------------|-----------------|
|               | Jan-jun<br>2007                  | Jan-jun<br>2006 | Apr-jun<br>2007 | Apr-jun<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007 | Jan-dec<br>2006 | Jul 2006-<br>jun 2007                          | Jul 2005-<br>jun 2006 | Jan-dec<br>2006 |
| Sverige       | 9,9                              | 9,0             | 10,2            | 10,0            | 11,7                  | 11,4            | 51,2   | >100                  | >100            |
| Norge         | 9,7                              | 9,6             | 8,7             | 10,8            | 10,3                  | 10,4            | 13,1   | 12,5                  | 12,9            |
| Danmark       | 6,3                              | 6,5             | -47,6           | 5,1             | 14,1                  | 17,9            | 14,7   | 4,6                   | 23,3            |
| Finland       | 11,8                             | 13,3            | 12,0            | 14,9            | 13,4                  | 14,0            | 20,4   | 26,2                  | 24,2            |
| Tjeckien      | 12,9                             | 16,1            | 12,8            | 15,8            | 13,8                  | 15,2            | 25,0   | 21,2                  | 26,0            |
| <b>Totalt</b> | <b>10,0</b>                      | <b>10,6</b>     | <b>7,7</b>      | <b>11,5</b>     | <b>12,1</b>           | <b>12,6</b>     | <b>22,1</b>                                    | <b>28,1</b>           | <b>27,5</b>     |

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Rullande tolv månader

Vid utgången av perioden fanns 6 110 (5 844) bostäder under produktion. Av dessa var 80 (82) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 208 (134) varav huvuddelen återfinns i Finland. Under det första halvåret produktionsstartades 2 024 (2 558) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 865 (2 291) medan de i Tjeckien uppgick till 159 (267). Sålda bostäder uppgick under perioden till 2 001 (2 342). I Norden uppgick antalet sålda enheter till 1 894 (1 909) medan det i Tjeckien såldes 107 (433) enheter.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 6,4 (31 december 2006: 5,3) miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell nedan. Råmark och exploateringsfastigheter var bokförda till 4,7 miljarder kronor. Detta motsvarar byggrätter motsvarande cirka 20 600 bostäder. Till detta kommer cirka 2 500 byggrätter i intressebolag.

### Fördelning av bokförda värden, omsättningsfastigheter 30 juni, 2007

| Mkr                                 | Kommersiell       |              |                |               |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|---------------|
|                                     | Bostadsutveckling | utveckling   | Byggverksamhet | Summa         |
| Färdigställda projekt               | 243               | 2 614        | 98             | 2 955         |
| Pågående projekt                    | 1 427             | 1 362        | 75             | 2 864         |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 4 688             | 1 971        | 745            | 7 404         |
| <b>Totalt</b>                       | <b>6 358</b>      | <b>5 947</b> | <b>918</b>     | <b>13 223</b> |

### Kommersiell utveckling

| Mkr                                 | Redovisat värde vid<br>periodens slut | Redovisat värde vid<br>färdigställande | Marknadsvärde 31 dec<br>2006 | Uthyrningsgrad, % |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|-------------------|
|                                     | Färdigställda projekt                 | 2 614                                  | 2 614                        | 3 663             |
| Pågående projekt                    | 1 362                                 | 3 755                                  | 4 791                        | 40                |
| <b>Summa</b>                        | <b>3 976</b>                          | <b>6 369</b>                           | <b>8 454</b>                 |                   |
| Råmark och exploateringsfastigheter | 1 971                                 | 1 987                                  |                              |                   |
| <b>Totalt</b>                       | <b>5 947</b>                          | <b>8 356</b>                           |                              |                   |

Kommersiell utveckling bedriver 15 pågående projekt, varav 10 i Norden. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 226 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 40 procent mätt i hyra. Utöver dessa projekt har bolaget 7 pågående projekt som sålts före färdigställandet. Dessa har en sammanlagd uthyrningsbar yta om 29 000 kvadratmeter och en uthyrningsgrad 100 procent. Vid utgången av perioden uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 1,4 (31 december 2006: 0,8) miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 3,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 4,8 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är ca 37 procent.

Det redovisade värdet i Skanskas portfölj av färdigställda fastigheter uppgick till 2,6 (31 december 2006: 2,9) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde med värdetidpunkt december 2006 om cirka 3,7 (31 december 2006: 4,1) miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 75 procent (31 december 2006: 70).

Det redovisade värdet av råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 2,0 (31 december 2006: 1,8) miljarder kronor.

Accumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 146 (31 december 2006: 117) Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.



## Infrastrukturutveckling

| Miljarder kronor                               | 30 jun     | 31 dec     |
|--|------------|------------|
|  | 2007       | 2006       |
| Nuvärde av kassaflöde från projekt             | 6,9        | 6,3        |
| Redovisat värde                                | -2,5       | -2,4       |
| Nuvärde återstående investeringar              | -0,7       | -0,6       |
| <b>Orealiserad utvecklingsvinst Skanska ID</b> | <b>3,8</b> | <b>3,3</b> |
| Koncernelimineringar                           | 0,4        | 0,4        |
| <b>Orealiserad utvecklingsvinst koncernen</b>  | <b>4,2</b> | <b>3,7</b> |

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling till cirka 2,5 (31 december 2006: 2,4) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgår nominellt till cirka 0,9 (31 december 2006: 0,9) miljarder kronor med ett nuvärde om cirka 0,7 (31 december 2006: 0,6) miljarder kronor. Skanska gör en årlig värdering av projektportföljen. Värderingen som genomfördes vid årsskiftet 2006/2007 innefattade en uppdatering av de finansiella modellerna och en översyn av tillämpade avkastningskrav. Bedömningen av marknadsvärde gjordes i samarbete med extern värderingsexpertis. Autopista Central, som utgör det värdemässigt största projektet, granskades mer ingående. Med utgångspunkt från den årliga värderingen görs kvartalsvisa justeringar för nya projekt, försäljningar, omräkningseffekter av valuta och tidsvärde. Den vägda genomsnittliga diskonteringsräntan som använts vid värderingen vid årsskiftet uppgick till 11,7 procent.