

Rozsah povolených a nepovolených klientských změn pro projekt

Chodovec City - Opportunity

KZ 1a: Povolené klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích

uzavírka pro příjem změn : 15.10.2013

- posuny a změny počtu zásuvek, vypínačů, světelných vývodů a jiných rozvodů elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu v monolitických konstrukcích

KZ 1b: Povolené klientské změny v rozsahu změn dispozic

uzavírka pro příjem změn 15.10.2013

- posuny příček, případně zrušení a přidání příček a s tím spojená změna elektroinstalace (bez zásahu do monolitických konstrukcí)
 - změna vstupních dveří na bezpečnostní Next SD102F a SD121F při zachování jednotného vnějšího vzhledu (nutná změna zárubně na SF2A)
 - přemístění, změna rozměrů a druhu (posuvy) vnitřních dveří
 - změna obložkové zárubně na typ Latente (nutná kontrazárubeň)
 - změna druhu skla oken – výměna za bezpečnostního skla Connex
 - změna druhu krytin podlah (lamino, dlažba, dřevěná podlaha, PVC atd. pro určení výšky betonových podlah)
 - změny přemístění, přidání a změny druhu zařizovacích předmětů
 - změny přemístění, přidání a změny druhu výtokových baterií a vývodů ZTI (pračka, myčka, apod.)
 - změny umístění a změny druhu a typu topných těles (u obytných místností nutná konzultace s projektantem)
 - změna umístění vývodu vzduchotechniky pro digestoř, popřípadě SDK zakrytí
 - posuny a změny počtu zásuvek, vypínačů, světelných vývodů a jiných rozvodů elektroinstalace silnoproudu ve zděných konstrukcích a příčkách
 - posuny a změny počtu zásuvek a rozvodů elektroinstalace slaboproudu ve zděných konstrukcích a příčkách
- výpis povolených změn slaboproudých rozvodů:
- zvýšení počtu telefonních zásuvek (včetně kabeláže z bytové rozvodnice a výměny rozvodného bloku za vícerozvodný)
 - vytvoření domácí datové sítě - změna zásuvek TEL (RJ 11) za zásuvky (RJ 45) (včetně kabeláže z bytové rozvodnice a výměny rozvodného bloku za vícerozvodný)
 - zvýšení počtu zásuvek STA (včetně kabeláže z bytové rozvodnice a výměna rozbočovače za vícevývodový)
 - instalace zařízení EZS

- instalace rozvodů a zásuvek domácího kina

KZ 2: Povolené klientské změny v rozsahu změn povrchů

uzavírka pro příjem změn 1.3.2014

- změna typu a způsobu pokládky obkladů a spárování
- změna typu a způsobu pokládky dlažeb a spárování
- změna barvy maleb (barevnost vychází ze vzorníku Primalexu a Mistralu)
- změna typu podlahových krytin v rámci zvoleného druhu (např. lamino za lamino, nikoli lamino x dřevěná parketa, apod.) – lze změnit druh pouze v případě stejné tloušťky podlahoviny
- změna typu soklových a přechodových lišt
- změna typu parapetu (dýhovaný lepený masív za lamino, bez změny rozměrů)
- doplnění bezpečnostní folie na skla oken
- změna typu, povrchových úprav a orientace otvírání vnitřních dveří
- změna typu a povrchových úprav obložkových zárubní
- změna typu kování vnitřních a vstupních dveří
- změna povrchové úpravy standardních vstupních dveří pouze ze strany bytu
- změna vstupních dveří na bezpečnostní Next SD101F a SD111DF (zůstává standardní zárubeň)
- změna typu zařizovacího předmětu a baterií při zachování vývodů vody a kanalizace na stejném místě
- doplnění koupelnových doplňků (háčků, držáků, poliček apod.) a koupelnového nábytku
- změna typu zásuvek a vypínačů
- změna typu svítidel, nebo změna na bodové svítidla do SDK podhledu
- změna typu domácího telefonu, nebo změna na videotelefon
- změna barvy otopných těles

Nepovolené klientské změny:

- klientská změna v ceně dle ocenění KC nižší než 10.000,- Kč
- zásah do statiky konstrukce (sekání průřazů, otvorů, zasekávání rozvodů, posun a zvětšování otvorů v nosných konstrukcích)
- spojení koupelny a WC u bytu 3+kk a větších viz. ČSN 73 4301
- snížení světlé výšky obytných místností podhledem pod minimální světlou výšku dle ČSN
- zásah do materiálu nosných stěn, příček
- zásah do tloušťky nosných stěn
- zásah do materiálu vnitřních omítek
- zásah do vzhledu fasády

- změna typu oken a balkónových sestav, jejich velikosti, vzhledu, smyslu otvírání oken
- změna povrchů balkonů a teras
- změna typu, materiálu, výšky zábradlí
- zásah do vzhledu komunikačních společných prostor – tj. ze strany komunikačních prostor musí být vzhled vstupních dveří a typ zárubně jednotný
- montáž předokenních žaluzií, bezpečnostních rolet, mříží
- přemístění instalačního jádra
- změna počtu a velikosti (výkonu) otopných těles s výjimkou koupelnového žebříku
- změna systému přípravy teplé vody
- změna topného systému (el. přímotopy apod.)
- zásah do vzduchotechniky
- zrušení dveří, zárubní, kování, povrchů podlah, obkladu, maleb stěn a stropů a sanitární techniky bez náhrady
- zrušení svítidel v místnostech bez přímého denního osvětlení
- změna obložkové zárubně na ocelovou
- změna protipožárních vstupních dveří na obyčejné vstupní dveře
- změna smyslu otevírání vstupních dveří
- není povolen požadavek jiného materiálu a výrobce, než jsou prezentovány ve Skanska Home Center
- dodatečná instalace chladících jednotek na fasádu nebo na střechu
- není povolena vlastní dodávka materiálu klientem
- změny, které odporují ČSN, obytným, hygienickým a požárními normám
- systémové příčky z luxfer (suchý i mokrá proces)

