

## Tisková zpráva

Praha, 22. června 2017

### **Skanska prodává Five společnosti TRIUVA za EUR 50 mil.**

**Skanska prodala Five, prestižní administrativní budovu v Praze. Nemovitost získal německý realitní fond spravovaný společností TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH se sídlem ve Frankfurtu.**

Five je nový kancelářský projekt představující technologicky vyspělé a inovativní prvky a jehož pokročilá udržitelná řešení jsou základem certifikace LEED Platinum. Nemovitost nabízející 14 400 m<sup>2</sup> je již ze 100% pronajata. MSD IT Global Innovation Hub, součást společnosti Merck & Co Inc., globální lídr v oblasti zdravotní péče a jedna z největších farmaceutických společností na světě, obsadila 80% budovy. Zbývající prostory jsou pronajaty společností Roche Diagnostics, EBM Group, U1 a Sodexo. Five, který se nachází v blízkosti pražského Anděla - jedné z nejušnějších a nejžádanějších kancelářských a maloobchodních lokalit v Praze - právě rozšířil portfolio komerčních nemovitostí společnosti Triuva.

*„Unikátní projekt Five se svými velkolepými výhledy na Pražský hrad a Vyšehrad je situován ve velmi populární lokalitě pražského Smíchova. Five je však svými uživateli oceňován nejen pro výhledy, ale také proto, že jsme značně kladli důraz na zdravé pracovní prostředí a technologie usnadňující život v budově. Jedná se o náš druhý projekt v této lokalitě a jsme potěšeni, že jsme ho mohli prodat právě fondu spravovanému společností TRIUVA.“*, říká Marie Passburg, ředitelka společnosti Skanska Property Czech Republic.

Skanska má v České republice prokázané prodejní výsledky, je partnerem v obchodních transakcích takovým investičním fondům, jako je Deka, Invesco a CIB Group. Praha je jedním z nejrychleji rostoucích kancelářských trhů v regionu střední a východní Evropy a také lokálním centrem podnikatelských služeb. Investiční přitažlivost města potvrzuje řada přímých zahraničních investic nadnárodních značek, které zde založily svá lokální sídla a kanceláře: Pfizer, Canon, Lukoil, Commerzbank, Infosys a Google, abychom jmenovali jen několik. Samotná země má jednu z nejvyšších hustot obchodních servisních center na světě.

Sedmipodlažní administrativní budova Five byla uvedena do provozu v dubnu 2017. Objekt má 143 parkovacích míst a je strategicky umístěn mezi dvěma živými dopravními uzly - stanicí metra Anděl a železniční stanicí Smíchov - nabízející dojíždění a možnosti cestování do jak domácích tak mezinárodních

destinací. U řeky Vltavy nabízí Five klidné pracovní prostředí s jedinečným výhledem na historické centrum města, Pražský hrad a Vyšehrad.

Během procesu prodeje byla společnost TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH zastupována společností CBRE a společnost JLL jednala jako výhradní zástupce společnosti Skanska. Právními poradci transakce byli společnost Schonherr pro kupujícího a společnost Dentons pro prodávajícího.

---

### **Skanska Commercial Development Europe**

*Skanska Commercial Development Europe iniciuje a rozvíjí projekty udržitelných nemovitostí v kancelářských a jiných komerčních budovách. Operace společnosti jsou soustředěny v metropolích v České republice, Maďarsku, Rumunsku a Polsku a jsou řízeny čtyřmi lokálními jednotkami: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania a Skanska Property Poland.*

*Více informací naleznete na adrese: [www.skanska.com/property](http://www.skanska.com/property).*

### **Skanska Group**

*Jsme součástí skupiny Skanska, založené v roce 1887. Skupina je jednou z největších stavebních a developerských společností na světě, v současné době zaměstnává 41 000 odborníků v Evropě a ve Spojených státech. Stavíme v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a péče o budoucí potřeby komunit, ve kterých působíme. Zaměřujeme se na to, jak naše projekty ovlivní dlouhodobě život lidí a rozvoj země. Participujeme na nejnovativnějším vývoji a v současné době pracujeme na 10 000 projektech po celém světě. Příjmy společnosti Skanska v roce 2016 činily přibližně 16 miliard EUR a provozní zisk dosáhl 866 milionů EUR. Sídlo společnosti se nachází ve Stockholmu ve Švédsku. Společnost Skanska je od roku 1965 kótována na stockholmské burze cenných papírů. Standardy práce společnosti Skanska jsou popsány v "Kodexu chování". Na každém trhu pracujeme v souladu se společnými hodnotami: staráme se o život, jednáme eticky a transparentně, jsme lepší společně a jsme oddaní našim zákazníkům. V Polsku zaměstnává Skanska téměř 7 000 odborníků ve třech obchodních jednotkách: Skanska S.A., Skanska Property Poland, Skanska Residential Development Poland.*

*Další informace naleznete na adrese: [www.skanska.cz](http://www.skanska.cz)*

---

### **Ohledně dalších informací kontaktujte:**

Petra Machartová  
Marketing & Communication Specialist  
Tel.: +420 603 587 928  
E-mail: [petra.machartova@skanska.cz](mailto:petra.machartova@skanska.cz)