23. května 2018

**Skanska představila svou vizi budoucí čtvrti Modřanský cukrovar**

**Během sobotního happeningu Cukrkandl žije!, který doprovázel otevření brownfieldu pod modřanským komínem, představila Skanska Reality výsledný návrh podoby budoucí rezidenční čtvrti v Modřanech.**

Občané Prahy 12 se v minulém roce účastnili série participačních setkání zaměřených na připomínkování rezidenčního projektu v areálu bývalého Modřanského cukrovaru, která inicioval developer projektu společnost Skanska Reality ve spolupráci s městskou částí Praha 12. Připomínky občanů, které zazněly v průběhu veřejné participace, následně zohlednila renomovaná architektonická kancelář Chybík + Krištof ve svém konceptu. Celá lokalita bude prostupná a jejím výrazným benefitem bude občanská vybavenost a přístup k Vltavě.

*„Na rozdíl od návrhu původního majitele, který kombinoval výškové budovy s nákupním centrem, počítá nově představená koncepce s kompletní revitalizací nábřeží a důležitými funkcemi ve veřejném prostoru jakými jsou promenáda, loděnice s kavárnou, molo, mateřská školka, multifunkční hala a hřiště,*“ hodnotí výsledný návrh Petr Michálek, generální ředitel Skanska Reality, a dodává: *„Výsledek participačního procesu, který jsme představili veřejnosti touto netradiční formou, je pro nás zárukou, že cesta veřejné participace dává smysl a na jejím konci může stát výrazný projekt se společenským přesahem.“*

Oficiální otevření areálu pod modřanským komínem proběhlo v sobotu 19. května. Pro návštěvníky akce byl přichystán sportovní a společenský program, který vyvrcholil večerním koncertem a následným rozsvícením komína. Součástí oživení vnějšího prostoru areálu jsou i malby profesionálních graffiti umělců, konkrétně Kaera (Vladimír Hirscher) a Khomy (Nikola Vavrous). O malbu zbylé části obvodové zdi „legal“ se postarali amatérští zájemci o grafitti a děti. Na oživení areálu Cukrkandl spolupracoval developer s vedením a studenty stavební fakulty ČVUT, kteří přispěli vlastními nápady a sami zrealizovali část venkovního vybavení a mobiliáře. *„Pozemek, na kterém začneme stavět novou čtvrť v horizontu dvou až pěti let, jsme dočasně nabídli k užívání sousedům z lokality a místním komunitám. Na naši nabídku zareagovali nadšenci z oddílu rychlokanoistů Spartak Modřany, ale také další spolky se zaměřením na sport nebo komunitní zahradničení. V sobotu jsme tak pomyslně odemkli brány Cukrkandlu, který už dnes žije vlastním životem,“* hodnotí Petr Michálek.

Názvem Cukrkandl odkazuje Skanska Reality na historii pozemku, na kterém více než sto let fungoval věhlasný cukrovar. Historii Modřanského cukrovaru připomíná i podzemí pod komínem, do nějž měli návštěvníci možnost nahlédnout, a které bude i v nové čtvrti zachováno například jako výstavní místo.

*Areál Cukrkandl bude otevřen denně, ve zkušebním provozu do konce května od 12:00 hod. do 18:00 hod., následně od 10:00 do 22:00 hod. Informace o dění na Cukrkandlu budou prezentovány na stránkách firmy a sociálních sítích.*

**Kontakt:**

Barbora Hantonová, specialista externí komunikace – rezidenční development

tel: +420 776 457 429

email: [barbora.hantonova@skanska.cz](mailto:barbora.hantonova@skanska.cz)

*Tiskové zprávy najdete na* [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)

Foto z akce *Cukrkandl žije!*







Foto vizualizace projektu v Modřanech.



Ptačí perspektiva



Pobytový vintroblok



Ulice Nová Komořanská