

2010-03-11

Kl 8:45

## **Skanska startar andra etappen av kontorsprojektet Bassängkajen i Malmö, investerar 215 miljoner kronor**

Skanska investerar cirka 215 miljoner kronor i den andra etappen av kontorsprojektet Bassängkajen på Universitetsholmen i Malmö. Etappen omfattar cirka 7.800 kvm moderna och energieffektiva kontorslokaler fördelat på sju våningsplan med garage i källarvåningen. Den nya byggnaden står färdig under första kvartalet 2012 och därmed färdigställs hela kontorsprojektet Bassängkajen.

Den första etappen om 8.500 kvm är under byggnad och kommer att stå färdig sommaren 2011. Cirka 75 procent av lokalytorna i den byggnaden är redan uthyrda. Bland hyresgästerna finns Malmö Högskola som flyttar sin gemensamma förvaltning och Awapatent som flyttar sitt huvudkontor till Bassängkajen.

– Det är rätt läge nu att starta nästa etapp av Bassängkajen. Vi ser en stark efterfrågan på hyresmarknaden i Malmö och Skanska är övertygat om att Universitetsholmen kommer att fortsätta vara ett mycket attraktivt läge. Vi ser också att vår satsning på gröna kontorslokaler ger resultat, säger Staffan Haglind, VD för Skanska Öresund.

Med sin moderna och profilerade design bidrar Bassängkajen till att utveckla stadsmiljön på Universitetsholmen i Malmö. Projektet genomsyras också av energieffektivitet och miljöhänsyn. Det nya kontorshuset blir tillsammans med Skanskas projekt Gårda i Göteborg först ut i Norden med en pre-certifiering på den allra högsta nivån, Platinum, enligt det internationella miljöcertifieringssystemet LEED. En lång rad åtgärder gör att energianvändningen blir minst 25 procent lägre än Boverkets normer, vilket är kravet för en märkning enligt EU GreenBuilding.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de fyra storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland och Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark, Finland och Norge.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Staffan Haglind, VD, Skanska Öresund, tel. 010-448 32 12.

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.

Direktlinje för media: 010-448 88 99.

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.*