

Pressmeddelande

2014-12-01

KI 07.30

Skanska överlåter två projekt, i Uppsala respektive Jönköping, för 449 miljoner kronor

Skanska och Hemfosa har ingått bindande överlåtelseavtal avseende ett vårdboendeprojekt i Uppsala samt ett kontorsprojekt i Jönköping. Köpeskillingen för de två projekten motsvarar totalt 449 miljoner kronor och resultatförs för Skanska Sverige i fjärde kvartalet 2014.

Vårdboendeprojektet rör sig om en egenutvecklad vårdboendeanläggning på Kungsgatan i Uppsala avseende 72 vårdboendeplatser på 5 600 kvadratmeter, med Vardaga AB som långsiktig hyresgäst.

Kontorsprojektet i Jönköping är ett samarbete mellan försvars- och säkerhetsföretaget SAAB AB och Skanska, där Skanska i egen regi utvecklar SAAB AB:s nya kontorslokaler om cirka 8 500 kvadratmeter samt produktionslokaler om 3 100 kvadratmeter. SAAB har tecknat ett 20-årigt hyresavtal för båda anläggningarna. Byggnationerna för produktionslokalerna är påbörjade och arbetet med kontorshuset påbörjas i december förutsatt att bygglovets vunnit laga kraft.

Projekten genomförs som egenutvecklade nyckelfärdiga projekt där Hemfosa tillträder efter färdigställande och hyresgästernas respektive tillträden. Detta beräknas ske i maj 2015 respektive juli 2016.

– Det har varit spännande att få utveckla framtidens lokaler för SAAB. Att nu också knyta till sig Hemfosa som långsiktig ägare för projektet känns mycket bra, säger Joakim Åkesson, affärsutvecklingschef på Skanska.

– Vi scannar kontinuerligt av marknaden för att hitta affärer som passar Hemfosas strategi med fokus på fastigheter med stabila kassaflöden och specifikt inom samhällssegmentet. Det kan även innebära att vi förvärvar nyproduktionsprojekt som nu i Uppsala och Jönköping. Med dessa förvärv kompletterar Hemfosa sin fastighetsportfölj med moderna fastigheter i expansiva kommuner, kommenterar Jens Engwall, vd för Hemfosa.

Skanska Sverige är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande. Affärsenheten har cirka 11 000 medarbetare och intäkterna uppgick 2013 till cirka 30 miljarder kronor. I Sverige är Skanska även verksam inom utveckling av bostäder och kommersiella lokaler.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Joakim Åkesson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige,
tel: 010-448 33 61

Fredrik Hjortzén, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel: 010-448 30 56

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel: 010-448 88 08

Skanskas direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2013 uppgick till 136 miljarder kronor.